



REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mødedato : 2004-10-18

Referatdato : 2004-11-07

Fordeling : Grundejerne i Fredensbjergparken

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab for det forløbne år
4. Indkomne forslag
5. Budget og kontingent
6. Valg af ny bestyrelse
7. Indlæg fra udvalgene
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

John Bjerre, J11 valgtes til dirigent ved akklamation. Det kunne konstateres, at generalforsamlingen var rettidigt varslet, og at vedtægterne i øvrigt var overholdt.

2. Formandens beretning

Der henvises til udskrift af beretningen. Denne godkendtes efter enkelte uddybende spørgsmål.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab for det forløbne år

Foreningens kasserer Flemming Hansen, K54 gennemgik regnskabet: Indtægterne har samlet været som budgetteret. Det høje antal betalende medlemmer har kunnet fastholdes. Indtægterne fra telteje har været mindre end budgetteret. Modsat har indtægterne fra salg af annoncer i højtaleren været større end ventet, ligesom foreningens beholdning af Danske Bank-aktier er steget i kurs. Årets resultat var et overskud på over 32.000 kr., hvilket er væsentligt mere end ventet. Dette skyldes primært at en række aktiviteter (fastelavnsfest, konto 2015) og aktivitet i 'kloakudvalget' (konto 2090) ikke har kunnet gennemføres som følge af manglende tilslutning til de involverede udvalg.

Regnskabet godkendes. Fordele og ulemper ved, at foreningen ejer aktier diskuteres. Bestyrelsen opfordres til at overveje et eventuelt salg.



4. Indkomne forslag

Carsten Eltang, J17 havde fremsat et forslag om, at grundejerforeningen skulle ansætte en efterlønsmodtager til at rydde op og fjerne affald på fællesarealerne. Flere fremmødte udtrykte sympati for forslaget. En nærmere drøftelse viste imidlertid at forslaget ville være forbundet med store problemer af økonomisk og administrativ art. På den baggrund besluttede Carsten Eltang at trække forslaget tilbage. I stedet blev der vedtaget en opfordring til bestyrelsen om at igangsætte en kampagne i foråret 2005, som har til formål at forbedre renholdelsen af fællesarealerne og private arealer.

De fremsatte forslag affødte en mere generel diskussion af problemerne omkring ren- og vedligeholdelsen i lokalområdet. En ikke ubetydelig del af problemet synes at hidrøre fra private arealer såsom indkørsler, for- og baghaver. På den baggrund opfordres alle grundejere til selv at være opmærksomme på om disse arealer fremstår opryddede og vedligeholdte.

Flere fremmødte var usikre på, i hvilket omfang grundejere har beføjelse til selv at foretage mindre vedligeholdelsesopgaver på fællesarealerne, herunder de arealer der grænser op til deres ejendom. Jens Jørgen Nielsen, K75 slår på grundejerforeningens og grøntudvalgets vegne fast, at beboere på eget initiativ meget gerne må tage sig af mindre, forefaldende opgaver som at fjerne ukrudt (herunder også små selvsåede træer og buske) samt afskære grene, der hænger ud over stier og lignende. Større indgreb af mere blivende karakter såsom fældning af træer og mere omfattende beskæring af buske må kun ske efter forudgående aftale med grøntudvalget.

5. Budget og kontingent

Kasserer Flemming Hansen, K54 gennemgik budgettet. Der budgetteres med et uændret årligt kontingent på 350 kr. og et fortsat højt antal betalende medlemmer. De samlede indtægter for finansielle poster forventes at ligge i samme niveau som sidste år. Reglerne for leje af 'party-teltet' vil blive præciseret, med henblik på at øge indtægten herfra. På udgiftssiden afspejler budgettet bestyrelsens ønske om at gøre sociale arrangementer (konto 2015) og vedligeholdelse af legepladserne (konto 2015) til indsatsområder i det kommende år. Det planlægges at give et tilskud i størrelsesordenen 3000-5000 kr. til forsamlingshusets jubilæumsfest til sommer. Endvidere er der afsat midler til køb af ekstern bistand til vedligeholdelse af Fredensbjergparkens hjemmeside (konto 2060). Der stiles efter et overskud på 7600 kr.

Budgettet vedtages enstemmigt. Den fremtidige strategi for vedligeholdelse af legepladserne blev diskuteret kort. Der var generel enighed om at legepladserne udgør et vigtigt aktiv for området og at det derfor er i orden at bruge en betydelig del af foreningens budget hertil. Det blev foreslået, at indsatsen fokuseres på 'den store legeplads' og i mindre grad på de små 'satellit-legepladser'.

6. Valg af ny bestyrelse

Den nye bestyrelses sammensætning blev:



Jens Jørgen Nielsen, K75 (formand, ikke på valg)
Flemming Hansen, K54 (ikke på valg)
Nicolaj Andreassen, K82 (ikke på valg)
Nuka Hove, K2 (nyvalgt)
Søren Vestergaard, K23 (nyvalgt)

Suppleanter:

Morten Kruse, S1 (genvalgt)
Kurt Helgesen, K101 (genvalgt)

Revisorer:

Mogens Bohl, J4
Frode Hoffgaard, J20
Lars Lohmann, J30 (suppleant)

7. Indlæg fra udvalgene

Grøntudvalget arbejder fortsat på at implementere handlingsplanen for de grønne områder. I erkendelse af, at dette udgør en stor opgave, der formodentligt ikke altid vil kunne løftes alene af frivillig arbejdskraft, planlægger udvalget at entrere med en landskabsarkitekt, der kan bistå med detailplanlægning etc. Udgiften hertil forventes at udgøre ca. 25.000 og kommunen har accepteret at udgiften afholdes over det vedligeholdelsesbidrag, som kommunen opkræver hos alle bebyggelsens grundejere. Såfremt landskabsarkitekten løser opgaven tilfredsstillende, kan et mere langsigtet samarbejde komme på tale, herunder også i forbindelse med en kommende overdragelse af vedligeholdelses-opgaven fra kommunen til en privat entreprenør.

Forskønnelsesudvalget forventer snart at afslutte opdateringen af håndbogen 'Bevar mig vel'. Det er nu blevet rutine, at der uddeles en 'velkomstfolder' til nye beboere i området. Udvalget modtager i den forbindelse gerne et præj, når en bolig i området skifter ejer. Det næste store projekt bliver at undersøge muligheden for at etablere en bevarende lokalplan for området, med henblik på at oppebære bebyggelsens arkitektoniske særpræg.

Legepladsudvalget har fortsat arbejdet med at renovere og vedligeholde bebyggelsens legepladser. En tømrer har udbedret skader på klatreborgen. I forbindelse med den seneste arbejdsrørdag blev diverse legeredskaber inspiceret med henblik på at sikre, at disse er i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand. Det udgør fortsat et stort problem, at udvalget mangler medlemmer. Der appelleres til, at alle interesserede, herunder især husstande med små børn, bakker op om arbejdet, meget gerne ved at træde ind i legepladsudvalget. Peter Hvidkjær K102 har givet tilsagn om at forblive i udvalget efter sin udtræden af bestyrelsen

Højtaler-web: Der er udkommet 5 udgaver af højtaleren i det forgangne år. Papirudgaven vil fortsat blive omdelt til samtlige husstande. Redaktøren Frey Eberholst, K83 efterlyser indlæg, ligesom han er meget interesseret i at modtage billeder fra den gang bebyggelsen var nyopført. Ingelise Carlsen, J14 har overtaget ansvaret for foreningens hjemmeside og efterlyser også indlæg til offentliggørelse.



Sportsudvalget redegjorde for de afholdte arrangementer gennem det forgangne år. Tilslutningen til sportsfesten var relativt beskedent og udvalget overvejer om konceptet for arrangementet skal fornyes. Udvalget gør opmærksom på muligheden for at deltage i grundejerforeningens badmintonaftener.

Kontaktudvalget og kloakudvalget har ikke kunnet gennemføre de planlagte aktiviteter på grund af manglende tilslutning.

Generelt opfordrer bestyrelsen stærkt til at man melder sig til et eller flere udvalg ved at kontakte enten bestyrelsen eller medlemmer af de enkelte udvalg. Navnene fremgår af 'højtaleren' eller foreningens hjemmeside.

8. Eventuelt

En grundejer kunne oplyse, at Århus kommune har planer om at konvertere Vejlbj-Risskov Ungdomsklub ('VRUK'), beliggende på Tværmarksvej, til en ungdomsklub specielt dedikeret til utilpassede / belaste unge fra en større del af det nordlige Århus. Bestyrelsen blev opfordret til at følge sagen tæt og formodentligt stille en protest til kommunen.

Der har i perioder været problemer med unge, der drikker og larmer om natten på fællesarealerne. Muligheden for at etablere et egentligt ordensreglement blev diskuteret.

Det blev konstateret, at nogle biler fortsat kører alt for stærkt på de tre villaveje. Muligheden for at etablere vejchikaner blev kort diskuteret.

Referent: Nicolaj Andreassen, K82