



Referat af Generalforsamling i Fredensbjergparkens Grundejerforening Mandag den 6. oktober kl. 19:30, Sognegården ved Ellevang Kirke

DAGSORDEN

- 1 Valg af referent
- 2 Valg af dirigent
- 3 Formandens/bestyrelsens beretning og godkendelse af denne
- 4 Orientering fra Grøntudvalget og evt. debat
- 5 Godkendelse af revideret regnskab for det forløbne år
- 6 Indkomne forslag, fra beboere og bestyrelsen
- 7 Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år
- 8 Valg til bestyrelsen
- 9 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
- 10 Eventuelt

Pkt. 1 Valg af referent

Per Christiansen (S18) vælges til referent.

Pkt. 2 Valg af dirigent

George Hinge (K102) vælges til dirigent ved akklamation. Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er rettidigt varslet og at vedtægterne i øvrigt er overholdt. Ved mødets start er der fremmødt 26 grundejere udover bestyrelsen.

Pkt. 3 Formandens/Bestyrelsens beretning for det forløbne år og godkendelse af denne

Klaus Rød Frederiksen (K81) læser formandens/bestyrelsens beretning. Det har været et fredeligt år i Fredensbjergparkens bestyrelse. Ud over at vi har bevilget indkøb af stenmel til petanquebanen, har der ikke været omfattende eller akutte sager, som vi har skullet håndtere eller gribe ind i og heller ikke større uforudsete udgifter – bortset fra de sager som er på aftenens dagsorden.

Bestyrelsen blev dannet uden en formand, men det har ikke hindret det arbejde bestyrelsen er valgt til at udføre og heller ikke behandlingen af de mindre sager vi har haft i løbet af året.

Vi har brugt en del tid på at organisere os efter den store udskiftning ved sidste års generalforsamling med tre nye faste medlemmer og en ny suppleant.

Bestyrelsen har forsøgt at få et tættere samarbejde med grundejerforeningens forskellige udvalg både for at få deres input, men også for at få mere arbejde til at ske i deres sammenhænge med de folk, som interesserer sig udvalgenes områder.

Derfor blev årets første to møder i bestyrelsen brugt til også at mødes med udvalgene for at få en melding om deres status, men også indblik i deres ideer og ønsker. For yderligere at styrke denne forbindelse trådte et medlem af bestyrelsen ind i hvert af de aktive udvalg for at kunne holde løbende kontakt med arbejdet der. Vi har således begyndt en længere proces, forhåbentlig med mere initiativ og indflydelse i udvalgene. Formandens beretning rummer derfor også helt indlysende et kig på udvalgenes arbejde i løbet af året.

Legepladsudvalget, der har haft Nikolaj som kontaktperson i bestyrelsen, har stået for årets uden sammenligning største begivenhed; nemlig etableringen af det nye klatrestativ og renoveringen af legepladsen. Udvalget har også gennemført en spørgeskemaundersøgelse i grundejerforeningen, for at få overblik over de behov der måtte være på legepladsområdet i de kommende år.

Aktivitetsudvalget, som er ganske lille og derfor til stadighed åbent for nye medlemmer og initiativer, har haft undertegnede som kontaktperson og jeg har ikke gennemført aktiviteter ud over at aktivere børnene på arbejdslørdagen i maj.

Forskønnelsesudvalget har ud over deres fremragende og hyggelige tradition for at byde velkommen til nye beboere på højene (i år 13!), udfærdiget en liste over ti gode grunde til at melde sig ind i grundejerforeningen, som forhåbentlig kan få medlemstallet til at stige. Forskønnelsesudvalgets kontaktperson i bestyrelsen er Ingelise.

Grøntudvalget, som er grundejerforeningens største og mest aktive udvalg, har Vibeke som bestyrelsens kontaktperson – og hun vil orientere om udvalgets arbejde under næste punkt.

Således lød formandens beretning for året 2008.

Beretningen godkendes enstemmigt.

Pkt. 4 Orientering fra Grøntudvalget og evt. debat

Vibeke Schow Madsen (K91), bestyrelsens kontaktperson til Grøntudvalget, indleder og fokuserer på følgende 3 punkter:

- 1) Aktiviteter** fra året med bl.a. indsamling af ønsker fra beboere mhp pleje af de grønne områder, mødevirksomhed mellem Århus kommunes kontaktperson Lene Lier og Grøntudvalget, planlægning og gennemførelse af havevandring og arbejdslørdag.

- 2) Økonomi.** Der vil blive brugt ca. 170.000 på basisudgifter i år, hvor den største post er græsslåning, men også lugning af de nyetablerede slipper. Da det samlede beløb til vedligeholdelse af de grønne områder er

på 280.000 kr., giver det ca. 100.000 kr. til ekstradrift, hvilket er opgaver med træfældning, udtynding m.m. Udgifterne til græsslåning 20 gange årligt udgør 127.000 kr. Der forestår stadig en del arbejder i indeværende år, slipperne skal gøres pænere, de senere på året "mærkede" fyrretræer/birketræer skal fældes. Senere vil der blive sat fokus på de resterende slipper, og der skal laves en plan for sanering af beplantning ud mod Nordlandsvej.

Et nærmere udspecificeret regnskab for 2007 har det ikke været muligt at fremskaffe. Basisdriften var her 111.000 kr. og 175.000 kr. til ekstra drift. Det oplyses fra vores kontaktperson i kommunen, at dette skyldes EDB problemer! Regnskab for det grønne område vil blive refereret i dette nummer af Højtaleren under selvstændigt indlæg fra grøntudvalget.

3) Årsplan. Februar 09 vil udvalget indhente videre forslag til forskønnelse af de grønne områder. I april bliver der en ny havevandring for grundejerne med udvalget og kommunens kontaktperson mhp forbedringer inden en ny status i november.

Vibeke præciserer at de store linier i udvalgets arbejde hænger sammen med den generalplan der tidligere er lavet for området.

Debat og forslag fra salen.

Frode (J20) foreslår at græsset klippes betydelig kortere end det gøres nu mhp at reducere antal klipninger (aktuelt 20 gange pr. år) og dermed spare penge. Vil blive nærmere kommenteret under grøntudvalgets indlæg andet sted i Højtaleren.

Finn (S75) foreslår en arbejdslørdag mere pr. år i "indian summer" perioden.

Carsten (J17) spørger hvornår de store træer mellem Jættehøjen og Kildehøjen skal fældes. Vibeke oplyser at der er kontakt til Kildehøjens beboerforening mhp at lave en helhedsplan for det berørte område. Det er i øvrigt planen at træer mellem den første blok Jættehøjen og Kildehøjen skal fældes i indeværende år. Det oplyses endvidere at stierne mellem Højene fejes to gange årligt af kommunens folk, i alt 8 arbejdstimer. Carsten opfordrer i øvrigt til at grundejerne selv fejer, fjerner ukrudt og affald fra stierne så det ser pænt ud i vores område.

Jørn (J7) spørger hvornår træerne ved (første blok ulige nr. på Jættehøjen) skal fældes. Vibeke oplyser at dette er med i prioriteringen dette vinterhalvårlig.

Søren (K91) præciserer at stier og veje er offentlige og derfor et anliggende for kommunen. Udvalget vil kontakte kommunen mhp vedligeholdelse. Vil blive nærmere kommenteret under grøntudvalgets indlæg andet sted i Højtaleren

Pkt. 5 Godkendelse af revideret regnskab for det forløbne år

Bestyrelsens kasserer Nicolaj Andreassen (K82) gennemgår regnskabet og beklager at det ikke er revideret. Regnskabet vedtages med overvejende flertal såfremt revisorerne godkender det. Det reviderede budget vedlægges referatet.

Der har i år været 200 betalende medlemmer svarende til et samlet kontingent på 70.000 kr. Dette er lidt mere end sidste år, men lidt under det budegterede. Indtægter fra annoncesalg og teltleje har været som forventet.

På udgiftssiden har der været brugt væsentligt mindre på sociale arrangementer end planlagt (udelukkende knap 300 kr. til 'velkomstchokolade'). Posten 'andre udgifter' udgøres af udbetalt underskudsgaranti til forsamlingshuset. Den største post har været renovering af legeborgen (konto 2040). 30.000 kr. af beløbet hertil er tilvejebragt ved at tømme legepladsfonden. Der har været brugt lidt flere penge på fællesarealerne end planlagt. Dette skyldes især, at der er blevet indkøbt nyt sand til petanquebanen. Ligeledes har der været ekstraordinære udgifter til opdatering af foreningens hjemmeside.

Hvad angår de finansielle poster har renteindtægterne været højere end forventet. Til gengæld er finanskrisen ikke gået udenom 'højene', idet vi har tabt næsten 10.000 kr. på vores aktier i Danske Bank.

Som følge af blandt andet kurstabet på aktier er årets resultat et lidt større underskud end forventet.

Pkt. 6 Indkomne forslag

Bestyrelsen har modtaget to forslag:

Forslag om indkøb af legeudstyr, forslagsstiller Helle (K95) og Forslag om indkøb af stillads, forslagsstiller Knud (K 95) begge forslag vedlægges referatet.

Helle motiverer sit forslag, efterfølgende lang debat om vippedyr og etablering af satellitlegepladser. Legepladsudvalget ved Jens Tousgaard har tidligere lavet en undersøgelse af aldersfordeling blandt beboerne og antallet af børn er faldende. Niels (K106) har mulighed for at trække de

præcise tal vedr. beboernes aldersfordeling. Helles forslag sættes til afstemning. Forslaget nedstemt med overvejende flertal.

Derefter formuleres et andet forslag: Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at undersøge hvad det koster at etablere en satellitlegeplads. Forslaget vedtages enstemmigt.

Bestyrelsen pålægges straks at fjerne fjeder mm efter nedtagningen af vippedyret mellem Korshøjen og Skodshøjen.

Knud motiverer sit forslag og erkender at det ikke er gennemarbejdet. Ingelise Carlsen (J14) fra bestyrelsen oplyser at der for fire år er stillet en lignende på en generalforsamling. Forslaget blev nedstemt fordi der gælder helt specielle regler for brug af mobilt stillads. Efter debat trækker Knud forslaget og tilbyder bestyrelsen at indhente pris på et mobilt stillads og oplysninger om hvorvidt til er tilladt at bruge det i området uden særskilt forsikring.

Forslag fra bestyrelsen om udskiftning af teltet og indkøb af ny trailer

Ingelise fra bestyrelsen motiverer begge forslag. Oplyser at, teltdugen er i forfald og flere teltstænger mangler.

Under debatten foreslår Anni (S21), at der skal være bedre muligheder for at vedligeholde telt og teltstænger. anbefaler at tale med fagfolk.

Helle (K95) foreslår at der etableres mulighed for at hænge det nye telt til tørre i skuret.

Med hensyn til udskiftning af teltet pålægger Generalforsamlingen enstemmigt bestyrelsen, at anskaffe et nyt telt indenfor teltfondens rammer. Der er afsat kr. 38.000 (teltfond) i budgettet.

Traileren er forsvundet i løbet af sommeren. Debat om hvilken størrelse trailer der er mest hensigtsmæssig at købe, om der skal anskaffes låse-anordning, placering og brug af registreringsattest.

Generalforsamlingen beslutter med stort flertal at bestyrelsen indkøber en ny trailer, der placeres på Skodshøjen ved "indhakket" til legepladsen.

Stig (S8) oplyser at det ikke er lovligt at benytte traileren uden at have en kopi af registreringsattesten med i bilen. Det foreslås at bestyrelsen scanner den nye registreringsattest ind på hjemmesiden, så beboere selv kan printe attesten ud.

Pkt. 7 Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år

Budgettet præsenteres af kassereren. Der forudsættes uændret kontingent på kr. 350 pr. grundejer. Penge til telt kr. 38.000 trækkes ud. Efter debat stilles der et ændringsforslag om at afsætte kr. 10.000 til aktiviteter. Forslag til nyt budget vedtaget med overvejende flertal.

Pkt. 8 Valg til bestyrelsen

Heller ikke i år er det muligt at opstille og vælge en formand til grundejerforeningen.

George (K102) og Nikolaj (K82) ønsker ikke genvalg. Vibeke (K91) er kun valgt for et år ved sidste års generalforsamling, men modtager genvalg.

Som menige bestyrelsesmedlemmer vælges:

Vibeke (K91)

Torben Lunde (S81)

Per (S18)

Ingelise (J14) og Klaus (K81) er ikke på valg og fortsætter således.

Som suppleanter vælges Søren Kromann (S49) og Peter Jakobsen (S53)

Pkt. 9 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Niels (K106) og Nicolaj (K82) vælges som revisorer.

Birthe Jakobsen (S53) vælges som revisorsuppleant.

Eventuelt

Ingelise takker på vegne af bestyrelsen, Nicolaj og George for deres indsats i bestyrelsen og overrækker en flaske portvin. Nuka (K2) afgående suppleant er ikke mødt, men vil også få en flaske portvin overrakt senere.

Endelig er Grunderejerforeningen traditionen tro vært ved et let traktement.

Per Christiansen (S18)

referent