

Aftale

Med udgangspunkt i deklARATION tinglyst 8. marts 1967 på ejendommene matr. nr. 54 ag, 3 at, 28 dt og 26 a m. fl Vejlbj By. Vejlbj m.fl. har

Aarhus Kommune og Fredensbjergparkens Grundejerforening

aftalt følgende:

1.

Beboerne i Fredensbjergparken skal fortsat finansiere ren- og vedligeholdelse af fællesarealer i overensstemmelse med deklARATIONENS bestemmelser.

2.

Aarhus Kommune giver afkald på selv at udføre eller lade udføre ren- og vedligeholdelse af fællesarealerne.

Pr. 1. januar 2016 får Grøntudvalget i Fredensbjergparkens Grundejerforening fuldmagt til selv at indhente tilbud og forestå plejen af de grønne områder i Fredensbjergparken.

På den årlige generalforsamling ultimo oktober besluttet det om grøntudvalget det kommende år selv ønsker at forestå grøntplejen eller om Aarhus Kommune skal stå herfor. Samtidig fastslås budgettet for det kommende års grøntpleje.

3.

Betaling for det udførte arbejde opkræves som hidtil af Aarhus Kommune, og betalingen er bagudrettet.

Beløbet er afsat til standardpleje for maksimalt kr. 450.000 ekskl. moms pr. 1 oktober 2015. Herefter reguleres prisen én gang årligt den 1. oktober i henhold til Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg (jordarbejde mv.) opgjort for perioden 3. kvartal til 3. kvartal. Første regulering sker således pr. 1. oktober 2017, hvor udgangspunktet for reguleringen er indekstallet for 3. kvartal 2017.

Ekstra store tiltag og ekstraordinære udgifter til grøntplejen, skal godkendes af Aarhus Kommune.

Medlemmer af Fredensbjergparkens Grundejerforening kan foretage en samlet indbetaling (senest 20. januar) og herved kun betale et administrationsgebyr.

4.

Senest den 28. februar fremsender kassereren fra Fredensbjergparkens Grundejerforening en liste over de grundejere, der ikke skal sendes opkrævninger til.

Aarhus Kommune opkræver betaling hos de grundejere, der ikke ønsker at deltage i en fælles indbetaling.

Aarhus, den 18/10 2018


Aarhus Kommune

18/10-2018

Fredensbjergparkens Grundejerforening