

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab *N* nr. *16*
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr. 3^a og 31^{ag}
Vejlby by og sogn

Anmelder: landinspektør
J.R. Krabbe
Clemenstorv 17
Århus C

9144

29 SEP. 1965

Deklaration

I forbindelse med anlæg af den off. bivej Nordlandsvej i Vejlby-Risskov kommune pålægger Vejlby-Risskov kommune som ejer ejendommene matr.nr. 3^a og 31^{ag} Vejlby by og sogn følgende servitutbestemmelse:

Ejeren af matr.nr. 3^a og 31^{ag} er pligtig at drage omsorg for, at der på de på vedlagte rids angivne og målsatte oversigtsarealer hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Vejlby-Risskov sogneråd er påtaleberettiget.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 3^a og 31^{ag} Vejlby by og sogn forud for pantegæld.

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Risskov, den 13-9-1965

Deklarationen godkendes.

Vejlby-Risskov sogneråd
Vejlby pr. Risskov
(sign.) Ingemann Schmidt
formand

Ved landbrugsministeriets skrivelse af 16-9-1965 er matr.nr. 3^a og 31^{ag} udstykket i matr.nr. 3^a, 3^{eu} og 3^{ev} og matr.nr. 31^{ag}, 31^{et}, 31^{eu}, 31^{ev}, 31^{ex}, 31^{ey}, 31^{ez} og 31^{es}.

Deklarationen vil herefter omfatte følgende matr.nre.: 3^a, 3^{ev}, 31^{et}, 31^{eu}, 31^{ev}, 31^{ex} og 31^{es}.

Århus C, den 23. sept. 1965.

(sign.) J.R. Krabbe
landinspektør

Navn: *J.P. Knudsen*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. *3^a og 31^{og} Vejlbj by og sogn*
attesteres herved. *Århus i sept. 1965*

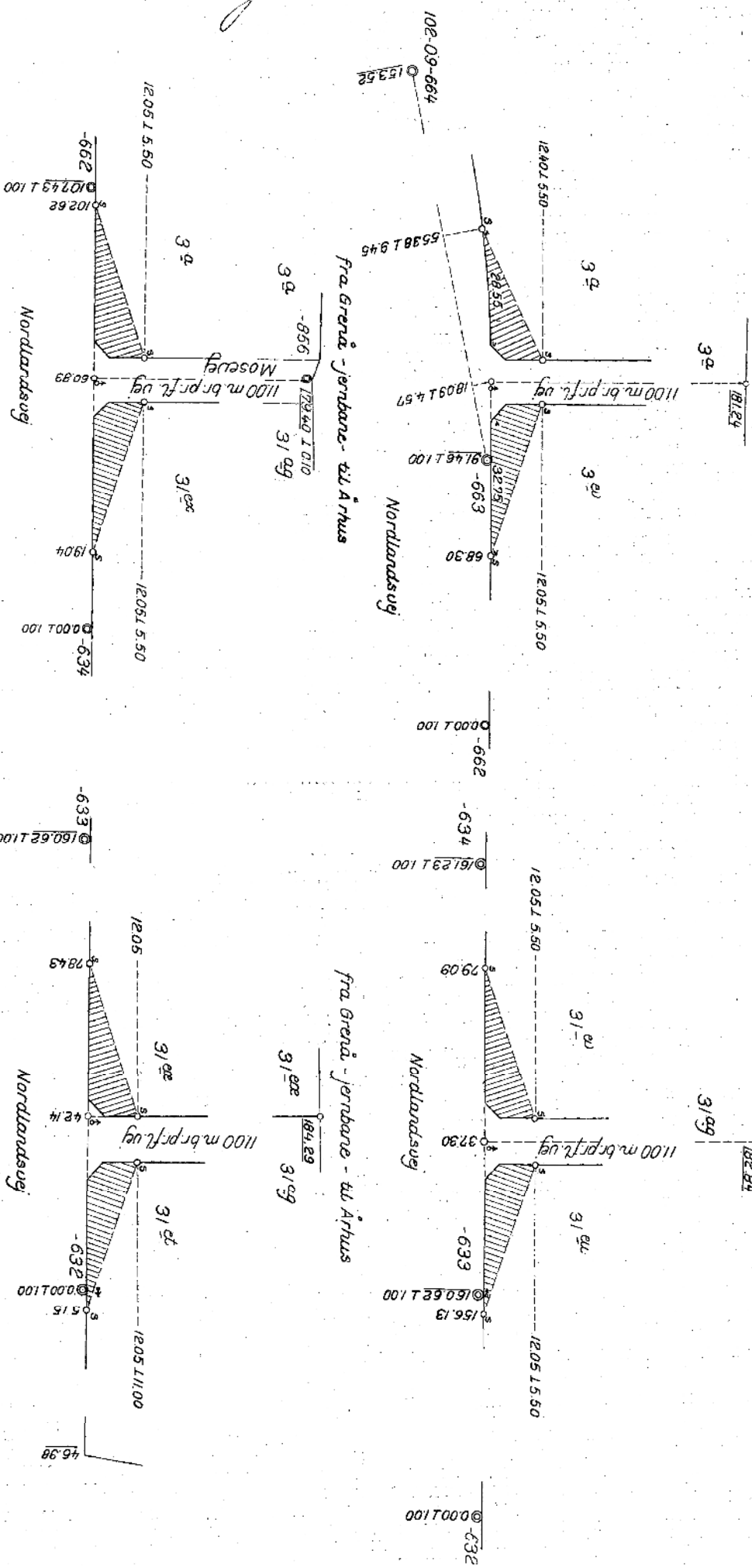
Beslilling-
formater
Y-2 fløj

Akt: Skab nr.
(udfyldes af domstolskontoret)

Fra Grenå - jernbane - til Århus

Fra Grenå - jernbane - til Århus

Fra Grenå - jernbane - til Århus



Ruds i 11000 vedr.

matr. nr. *3^a og 31^{og}*

Vejlbj by og sogn.

Udfærdiget i september 1965 i anledning af tinglysning af deklaration om overstyasservitut på de med skraevring fremhævede arealer.

J.P. Knudsen
Landingspøktor

Indført i dagbogen for
Aarhus nordre Herredsret
den 29 SEP 1965

TINGLYST

Omnr. Skendise i bkd. l. 153 af 304 1953
om landvinding m.v. l. 24/8 1957
på 3a og 3 b.

Dommeren i Aarhus nordre Herredsret

Bonnevie

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Aarhus nordre Herredsret

Bonnevie
Bonnevie

177
ad

6/11

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(København kvarter) 31 ag, 3 a, 28 dt og 26 a, Vejlbj by og sogn
(1. de sønderjydske lands-
dele) og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. — øre

Akt: Skab # nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

N 16

Gade og hus nr.:

Anmelder:

02256

8 MAR. 1967

MOGENS KJÆR
LANDSRETSSAGFØRER
B.P.-HUSET - EUROPAPLADS 2
AARHUS
TLF. (0 61) * 3 03 11

D e k l a r a t i o n

Undertegnede Vejlbj-Risskov sogneråd, der ejer ejendommen matr. nr. 31 ag, 3 a, 28 dt og 26 a Vejlbj by og sogn, deklarerer herved med forbindende virkning for kommunen og efterfølgende ejere af de parceller fra den nævnte ejendom, der er angivet på vedhæftede tinglysningsride, følgende:

1. veje, stier og fællesarealer

Boligveje og stier, der på vedhæftede ride er vist med brun farve samt fælles friarealer inden for det på tinglysningsridset viste område anlægges af kommunen. Disse veje og stier overgår til offentlige veje og stier.

Fælles-friarealerne skal tilhøre ejerne af rækkehusene med en andel pr. hus.

Ren- og vedligeholdelse af fællesarealerne foretages af kommunen på grundejernes vegne, og således at udgifterne hertil fordeles ligeligt efter antallet af rækkehuse.

Kommunen kan foreskrive regler for anvendelsen af fællesarealer

Parcelejerne har pligt til at renholde veje og stier efter vejvedtægtens bestemmelse. De enkelte parcelejere har pligt til at tåle gående offentlig færdsel på det med gul farve viste areal

på 2½ m, der ligger nærmest husene ved facaden mod vejene. Det nævnte areal udlægges som privatvej og ren- og vedligeholdes efter vejvedtægtens bestemmelser.

2. parkeringsarealer

Arealerne mellem offentlig vej og Hus/carport belægges med afformede kørefliser efter kommunens godkendelse og anvendes som parkeringsplads, idet dog arealet nærmest husene anvendes som stiareal, jfr. pkt. 1.

Kun person- og varemotorbiler må være parkeret på parcellen.

Køretøjer af anden art må kun parkeres på og ved parcellen i det omfang, der er nødvendigt for af- og påsæning.

Det er dog tilladt at have campingvogne parkeret på parcellen, hvis dette sker i carporten.

3. adgangsforhold

Adgang til og udkørsel fra parcellen skal ske med den interne boligvej. Herudover må der fra parcellen et enkelt sted etableres gående adgang til stier og fælles friarealer gennem en enkelt låge, der åbnes ind mod parcellen.

4. hegn

Der må ikke på de enkelte parceller opstilles eller plantes hegn, bortset fra et plankeværk mod fællesarealerne, udarbejdet som nedenfor anført. Plankeværket må ikke være højere end de tilstedende mure. Imod boligveje opstilles ved hjørner 2 betonpele efter nærmere anvisning fra sognerådet.

5. bygningsudformning

Bebyggelsen opføres i overensstemmelse med den af arkitekterne

Friis og Moltke Nielsen udarbejdede bebyggelsesplan, idet de skitserede hustyper A, B, C, D, E og F skal betragtes som retningsgivende jfr. nedenfor.

Af hensyn til terræn skal typerne anvendes på de på bebyggelsesplanen angivne steder, og de på den nævnte plan angivne koter skal nøje følges. M.h.t. udførelse og placering af udhuse, carporte og gårdhaver skal arkitekternes skitseprojekt nøje følges.

Afstanden mellem lejlighedskegel fra midte af mur til midte af mur skal overalt være 540 cm.

M.h.t. murfremspring, murhøjder, sokkelhøjder, tagudhæng, altandybder, tagkanter, altankanter og altanrækværk skal de på normalsnit i mål 1:20 angivne mål nøje overholdes.

Udvendige tværskillevægge opføres 23 cm tykke med sten af normalformat, d.v.s. 5,5 x 11 x 23 cm og med normal skiftegangshøjde d.v.s. 3 skifter = 20 cm.

Der må anvendes kalksandsten eller vandkuret tegl, som skal hvidmales, dog tidligst 1 år og senest 2 år efter opmuringen.

Fugemørtel til kalksandsten skal være af lys cement og strand-sand.

Murene afsluttes overalt med 14 x 23 cm præfabrikerede jernbetonafdækninger, støbt med lyst cement i glat forskalling.

Der isættes overalt under jernbetonafdækningerne zinkleekanter, hvis synlige flade skal være 30 mm.

Soklerne filtses og trækkes 1 cm tilbage fra murflugten.

Endemure opføres som 35 cm hulmur ud for opvarmede rum og i hele gavlens højde, isvrigt som eenstensmur.

Sten, skiftegangshøjde, afdækninger, fuger og sokler som for udvendige tværskillevægge.

Tagene skal være built-up tage.

Som vist på normalenit i mål 1:20 afsluttes tagkanter og altan-
kanter med 12 x 66 cm præfabrikerede jernbetonelementer, støbt
med lys cement i glat forskalling.

Under tagudhang og altaner nedforskalles til underkant jernbetonelementer med eternit-beklædningsplader eller tilsvarende plader.

Facader skal være lette, ikke bærende.

Feruden glas må der i facadens udvendige sider kun anvendes imprægneret bejdsat frø samt grå eller sorte eternit-facadeplader eller tilsvarende vejbestandige plader.

Altanrækværk skal være imprægnerede sorte planker som vist på normalenit i mål 1:20.

Skillevægge, døre og porte i carport samt plankeværk skal være imprægneret træ.

6. fællesmure

Fællesmure skal vedligeholdes af de tilstedende grundejere, der hver vedligeholder de sider, der vender ind mod de pågældende ejere.

Fællesmurene skal have samme udseende, som den øvrige facademur.

7. installationer

Med henblik på ensartet placering af målere i husene skal disse placeres efter kommuneingeniørens anvisning.

Udendørs antenner må kun anbringes efter kommuneingeniørens anvisning.

8. skilte og udendørs belysning

Skilte må ikke have større udstrækning end 40 x 20 cm og må

ikke være udført af neonrør, lysstofrør eller såkaldte selvlysende materialer.

Til belysning på eller ved bygninger samt i haver må kun anvendes glødelamper.

9. haver

Den ubebyggede del af parcellen skal ejeren anlægge og vedligeholde som have eller gård.

Der må på parcellen ikke findes beplantninger eller store træer, der efter sognerådets skøn ved skygge eller grådighed er til væsentlig ulempe for de omboende.

10. ledningsanlæg

Parceljerne er pligtige at tåle, at nødvendige ledninger til kloak, vand, elektricitet, fjernvarme, telefon m.v. uden vederlag føres gennem parcellerne mod retablering.

Parceljerne sørger selv for ren- og vedligeholdelse af detailledninger.

Fælles ledninger ren- og vedligeholdes af fællesskab, og parceljerne skal give adgang til opgravning af de fælles anlæg såvel som af de gennem grunden gående ledninger, der forsyner andre og i det omfang, der er nødvendigt af hensyn til ren- og vedligeholdelse, dog således at retablering finder sted efter opgravning.

Endvidere er de pligtige at tåle opstilling af gadebelysningsstandere og kabelfordelerskabe på arealet mellem carport/garage og kørebane.

Opstår der tvist mellem parceljerne om udgifternes fordeling afgøres spørgsmålet bindende af kommuneingeniøren i Vejlbyskive kommune

11. benyttelse

Ejendommen må kun benyttes til helårsbeboelse og ikke under nogen form til erhvervsæssigt formål eller til klublejlighed.

Efter ansøgning til sognerådet vil det kunne tillades at indrette kontor, tegnestue el.lign. af sekundær art, der ikke på nogen måde kan genere de omboende. En sådan virksomhed må på intet tidspunkt tage et sådant omfang, at den anfægter ejendommens primære beboelsefunktion. Overholdes dette ikke, kan tilladelsen tilbagekaldes.

Pleje- eller rekreationspatienter (privat pleje) må under ingen omstændigheder gives varigt ophold i den på parcellen opførte ejendom.

Husdyrhold i beskedent omfang er tilladt, når det ikke medfører gene for de omboende, og når det ikke har erhvervsæssig karakter (avl, ståttere og lign.)

12. påtaleret

Påtaleretten ifølge denne deklaration tilkommer alene Vejlbyskoven kommunes sogneråd

Vejlbyskoven sogneråd, den 1. marts 1967

Ingemann Schmidt ✓	Rigmor Mogensen ✓	E. Christensen ✓
P. Haugstrup ✓	Sonja Elmose ✓	K. Armann ✓
V. B. Pedersen ✓	Per Bendix ✓	E. Dupont Nielsen ✓
A. Magnussen ✓		Jens Sørensen ✓

Indført i dagbogen for
Aarhus nordre Herredsret
den - 8 MAR 1967

TINGLYST

Anm.: *Senudtalt*

*104
99
90*

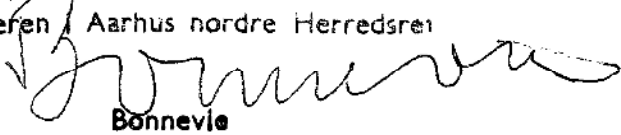
*ofr.
10519
27*

Dommeren i Aarhus nordre Herredsret

Bonnevie

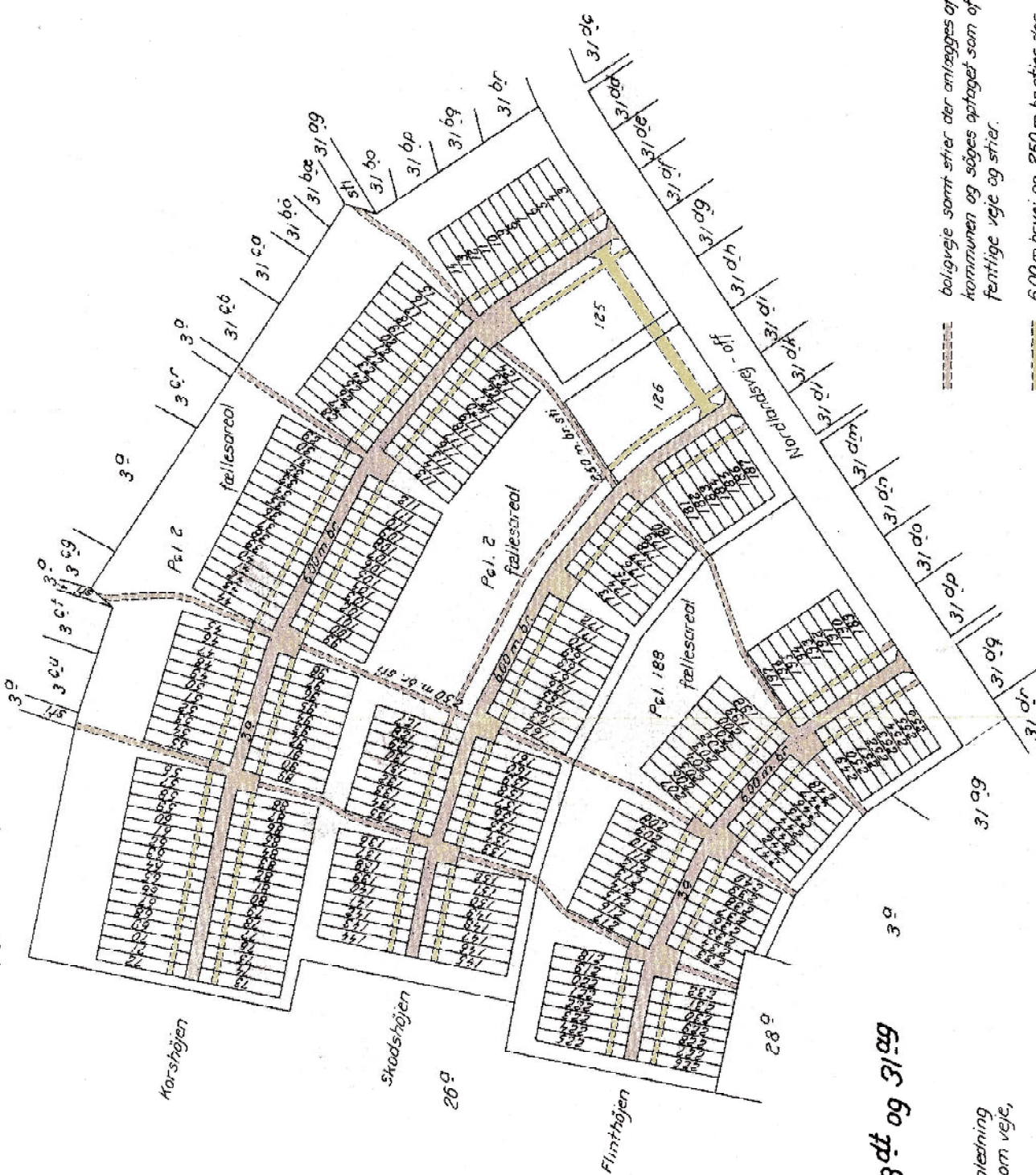
Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Aarhus nordre Herredsret



Bonnevie

Akt: Skab nr.
 (udfyldes af domme-kontoret)



Rids 1:2000 vedr. parceller af
matr. nr. 28^a, 26^a, 28^{dt} og 31^{ag}
 Vejby by og sogn

Udfærdiget i februar 1967 i anledning
 af tinglysning af deklaration om veje,
 stier mv

J.P. Knudsen
 inspektør

 boligvej samt stier der anlægges af
 kommunen og søges optaget som of-
 fentlige veje og stier.

 6.00 m. br. vej og 250 m. br. stier der
 anlægges af parcellerne og udlæg-
 ges som privat fællesvej.