

Formandens beretning 2013

Generalforsamlingen i Fredensbjergparkens grundejerforening
Tirsdag den 1. oktober 19:30, sognegården ved Ellevang Kirke

Først og fremmest tak fordi I er mødt op. Selvom vi nok mener vi får noget fra hånden i bestyrelsen, så er og bliver generalforsamlingen den mest definerende faktor i foreningen. Det er både her vi bliver enige og uenige om, hvad der skal ske og er sket i områdets liv og sjæl. Og uden disse diskussioner og deres efterfølgende beslutninger, havde bestyrelsen ikke meget af tage retning af. I bestyrelsen holder vi os dog heller ikke tilbage med at få ideer til og finde løsninger på foreningens område. Her kommer i uprioriteret rækkefølge en beretning om foreningen og dens aktiviteter det seneste år.

Grøntudvalget er nok mest synligt og mærkbart for grundejerne, når det arrangerer arbejdsdagen, ikke mindst med de vigtige grillpølser med det hele. Det skete i år den 8. juni. I begyndelsen af året udfærdigedes et katalog for årets arbejder på baggrund af ønsker fra beboerne. Den traditionelle grøntvandring er ikke gennemført i år, da ønskerne allerede oversteg de økonomiske muligheder. Men det er et vigtigt forum for dialog mellem beboere og grøntudvalget, så grøntvandringen vender tilbage næste år.

En af hovedlinjerne i grøntudvalgets prioriteringer er, at der hele tiden er penge til etableringspleje. Derfor skal der ikke laves fine bede eller andre tiltag, som dræner penge fra vedligehold, hvilket har været en af fortidens problemstillinger.

Hovedideen i år var og er at få gang i en sanering ud mod Nordlandsvej. Det er fortsat tanken. Også at få saneret ud mod Skolestien. Dog har allerede igangværende projekter manglet det sidste finish, hvorfor de har været prioriteret i første omgang. Endelig er en del træer blevet fældet. Men her senere på efteråret arbejdes videre efter planerne.

Grøntudvalget er helt på det rene med, at der fortsat er områder, der trænger til en omgang. Der har været en del henvendelser vedr. kvaliteten af græsslåningen, de fleste synes, det er bedre end vanligt, nogle dårligere. Dette er fulgt tæt og konfereret med udvalgets kontaktperson i kommunen.

Grøntudvalget siger tak for de mange henvendelser. Det er godt med lokale "vagthunde", også når det gælder mangelfuld klipning af pur, steder der skal luges etc.

En stor udfordring er en mere overordnet plan for vores fremtidige træpolitik. Området har en del træer, der er i en stand/størrelse, hvor de står for at skulle fældes. Men det er vigtigt at have en

fremadrettet plan, hvor vores område også fortsat vil have et udtryk, hvor træer bryder den grå beton. Her er udvalget så heldigt stillet at have helhedsplanen, som vil blive fulgt.

Fredensbjergparken har jo p.t. NCC som entreprenører, men når vi i løbet af de næste år skal have fældet en del træer, er det muligt, der skal findes en anden aktør, da der kunne være penge at spare.

Grøntudvalget har andre vigtige opgaver, nemlig veje og stier i området.

Her er det meget vigtigt at præcisere, at veje, stier og pur ligger på 'ikke-privat' område. Vi betaler ikke for vedligehold hér over vores "grønne" regning, men populært sagt over skattebilletten.

Udvalget var i foråret rundt med repræsentanter for Aarhus kommune i relation til dette. Det blev lovet, at hullerne på vejene ville blive udbedret i indeværende år, hvilket er sket. Det er ikke en udbedring til topkarakter, men det er den standard Aarhus kommune har for ikke-private boligveje, til hvilken kategori områdets veje altså hører. Det samme er gældende for stierne. Her er det ikke lykkedes at få lavet andre forbedringer end en enkelt, hvor et brønddæksel var så skævt, at man nemt kunne falde over det. Stierne fejes to gange pr år.

Ved mange arbejdsdage har beboere selv valgt at gøre noget ved stierne, hvilket har givet et løft. Endelig er der stien mellem børnehaven og Netto, samt vejen mellem Nettos P-plads og Skodshøjen, hvor det gælder for begge, at de er i en meget dårlig stand. Her er udvalget i dialog med Aarhus kommunes ejendomsforvaltning.

Bygnings- og forskønnelsesudvalget har så vidt formanden kan bedømme ramt et historisk lavpunkt i år. Ganske få møder er blevet afholdt, og det har knebet med at løfte den opgave forrige års møde om vores huse mundede ud i. På de fleste bestyrelsesmøder har bestyrelsen overvejet, hvordan vi som forening kan få genrejst udvalget og ikke mindst dets funktion, hvorfor jeg opfordrer alle grundejere, som interesserer sig for vores huses udseende, historie, tilstand og ikke mindst fremtid, til at træde ind i udvalget når generalforsamlingens formelle møde er forbi. Og jeg ser hellere end gerne udvalget bestå af en grundstamme af dets gamle medlemmer, som vil kunne geninvestere vigtige erfaringer.

Informationsudvalgets primære interesse er og har hele tiden været foreningens hjemmeside, som man som bekendt kan finde på **fredensbjergparken.dk**. Det betyder at udvalget – som i nogen grad selv kan uploade og programmere – løbende har mødtes for at vurdere sidens funktionsduelighed, udseende og brug. Særligt det sidste har været en udfordring for udvalget. Dels fordi alting var bedre i gamle dage, dels fordi sidens forskellige funktioner sjældent flyder sammen som noget der alt i alt er interessant. Således går man som grundejer kun derind med et helt specifikt formål, aldrig for at orientere sig bredere, og det gør problemerne så meget desto

tydeligere for den enkelte. Udvalget betragter dog de fleste henvendelser som en hjælp til at få siden optimeret.

Hvad angår grundejerforenings blad Højtaleren er det slet ikke udkommet det seneste år, og må betragtes som hørende til den del af historien, der blev skrevet og trykt på papir.

Informationsudvalget har dog udarbejdet en ny velkomstfolder til foreningens velkomstudvalg, som udleverer det til alle tilflyttere sammen med en æske chokolade.

Legepladsudvalget fik på sidste års generalforsamling som opdrag at indkøbe og opstille et legestativ til de allermindste på det store legeområde, hvilket de lykkedes med. Det samlede legetilbud det sted, må efterhånden siges at kunne opfylde børn i alle aldres behov. På arbejdsdagen fik udvalget foranstaltet lidt pleje og oprydning omkring det nye legetårn. Folk på græsset, det være sig store eller små er i det hele taget et enormt aktiv for området – det skaber liv og sammenhold og hygge. I denne sammenhæng skal også nævnes at petanque-klubben fik bevilliget nyt stenmel til banen, så også denne udendørsaktivitet er sikret fremover. Udvalget forsøgte i vinters at beskytte børnene på kælkebakken mod en alt for hård medfart i kontakten med rækværket på toppen af Jættehøjen, men måtten forsvandt desværre ret hurtigt. Vi prøver igen i år.

Bestyrelsen har udover en mængde forskellige henvendelser fra grundejere, ejendomsmæglere og andre personer knyttet til Fredensbjergparken, brugt en del tid på at udrede foreningens forhold, når det kommer til kloakering, fordi der efterhånden dukker flere og flere skader op på rørene. De kan i både overført og konkret betydning være en potentiel bombe under vores grunde, og arbejdet med at udrede og placere ansvar og pligt kan vise sig at blive et af det vigtigste i de kommende år.

Beslægtet med dette har bestyrelsen arbejdet med at få forholdene for Skodshøjens første ulige numre sikret mod oversvømmelse ved skybrud og lignende, hvilket lykkedes og forhåbentlig ganske snart kronet med en ny brønd, som kan tage overskudsvandet.

Bestyrelsen har i år også koncentreret sig en del om samarbejdet med kommunens Natur og Miljø. Primært for at få mere indsigt i deres forvaltning af vores område. Det har medført to ting. Det har banet vejen for at grøntudvalget i højere grad kan få indflydelse på omfanget af det arbejde der udføres på vores grønne områder. Således kan man forestille sig at vi fremover kan få iværksat projekter som ligger udover den almindelige drift.

Aarhus Kommune har i anden anledning foretaget ændringer i Natur og Miljø-afdelingen - der er bl.a. tale om en revision af prioriteter og indsatsområder – som har medført en stigning i prisen for

at administrere vores grønne område i Fredensbjergparken. Bestyrelsen har dog lavet en aftale med Natur og Miljø, som kan spare det enkelte medlem for den væsentligste stigning. For vælger man at indbetale til kommunen udenom grundejerforeningen, skal man betale 100 kroner til administration oveni beløbet til grøntpleje. Men betaler man beløbet til grøntpleje sammen med sit kontingent til grundejerforeningen, sparer man de 100 kroner, som hver grundejer altså vil blive pålagt oveni beløbet til grøntpleje, fordi foreningen som helhed ikke skal betale mere end de 100 kroner.

Formandsposten bliver ledig ved dette års valg til bestyrelsen. Jeg træder tilbage efter otte år i bestyrelsen – heraf syv som formand. Og jeg vil gerne takke for den tillid generalforsamlingerne har vist mig, og jeg håber det er udtryk for at jeg har forvaltet mine opgaver tilfredsstillende. Jeg har i min rolle som formand primært belavet mig på at mediere og facilitere – d.v.s. få de til tider meget forskellige grundejeres holdninger og interesser til at mødes, og så give plads til de grundejere, der har haft lyst til og blik for udviklingsområder. Jeg ønsker den nye bestyrelse held og lykke med de kommende opgaver.

Dette var min beretning for året 2013 i Fredensbjergparkens grundejerforening.