

Formandens beretning 2014

Generalforsamlingen i Fredensbjergparkens grundejerforening

Mandag den 27. oktober 19:00, sognegården ved Ellevang Kirke

Jeg vil gerne starte med at sige tak fordi i er kommet i aften. Selvom jeg gerne havde set alle foreningens medlemmer i aften, er der nu også noget over at de medlemmer der kommer, møder frivilligt op.

I aften vil I høre lidt om hvad vi tilsammen har bedrevet i det forgangne år, og der vil komme opdrag til hvad vi skal lave det kommende år. Men diskussionerne på generalforsamlingen er også en vigtige for at lodde den generelle stemning i foreningen, og sikre at bestyrelsen i det daglige arbejde kan træffe beslutninger som medlemmerne vil værdsætte. Sidst men ikke mindst er en generalforsamling jo også en aften hvor der er mulighed for træde i karakter og melde sig ind i bestyrelsen eller træde ind i et af de mange udvalg, og være med til at gøre Fredensbjergparken til et bedre sted at være til.

De som følger med på hjemmesiden vil være bekendt med **Grøntudvalgets** gøren og laden det sidste år. Der er blevet færdiggjort mindre opgaver flere steder, samt påbegyndt et par større arbejder dels ud mod Nordlandsvej dels ud mod skolestien. Disse vil blive færdiggjort i dette efterår.

Der har også været en velbesøgt grøntvandring, hvor mange holdninger blev luftet. Grøntudvalget lytter til det hele, og forsøger at finde kompromisser set ind i helhedens/helhedsplanens interesser og intentioner.

På tegnebrættet til næste år, er færdiggørelse området ud mod skolestien, projekter nord for Korshøjen, hvor der er ved at være en lettere kaotisk beplantning samt ikke mindst fældning af en række træer og planer for genplantning.

Det mest spændende er uden tvivl at vi i Fredensbjergparken fremover får mulighed for at få mere grøntpleje for pengene. Dette sikres ved at kommunen fremover vil give grøntudvalget mulighed for selv at indhente tilbud hos andre firmaer, end dem kommunen allerede entrerer med.

I første omgang vil modellen blive afprøvet på større enkeltarbejder.

Grøntudvalget vil efterfølgende evaluere modellen ikke bare med hensyn til hvad den indebærer af ekstra arbejde for udvalget, men også vurdere om kvalitet og kvantitet af det udførte arbejde giver mod på at udvide modellen til basisplejen.

Det er vigtigt at understrege, at der ikke er planer om at ændre ved vores tinglyste ret til at lade kommunen forestå grøntplejen. Modellen går derimod ud på at grøntudvalget gerne vil tilbydes muligheden for selv at indhente tilbud.

På indbetalingssiden gentages sidste års succes med samlet indbetaling til grøntpleje og kontingent til grundejerforeningen. Og ligesom sidste år bliver det så op til kommunen at opkræve grøntpleje hos dem der ikke ønsker at lave en samlet indbetaling.

Selv om stier og veje i området er mere grå end grønne, er de alligevel under det grønnes vinger, og her er der også lidt nyt. Stien mellem Netto og

børnehaven er lovet renoveret i år, mens vejen mellem Skodshøjen og Netto stadig vurderes.

I denne tid siger vi også farvel til de kommunale purer, idet kommunen mener de er for dyre at vedligeholde. En del er allerede fjernet og resten bliver det snart, området tilplantes herefter med græs og holdes med denne bevoksning et par år, for senere at kunne holde det rent. Herefter vi er lovet en eller anden form for beplantning med buske, både af visuelle hensyn, men også som et fartdæmpende tiltag.

Bygnings- og forskønnelsesudvalget blev sidste år lagt i mølpose, men kan naturligvis genåbnes så snart nye kræfter melder sig. På Annes initiativ er der blevet taget kontakt til ingeniørhøjskolen, og som et led i et bachelor projekt blev der udarbejdet en rapport omhandlende energi renovering af vores huse. Der er flere gode forslag til forbedringer, som Anne K67 kan kontaktes om for mere information.

Informationsudvalgets står bag foreningens hjemmeside, som man som bekendt kan finde på fredensbjergparken.dk. Udvalget har ikke mødtes særskilt i det forgangne år, men vi har diskuteret hjemmesiden et par gange på vores bestyrelsesmøder.

Legepladsudvalget har ikke brugt tiden på møder, men der har været stor aktivitet med at indføre de tiltag der blev vedtaget på sidste års generalforsamling. I forbindelse med arbejdsdagen er der blevet indkøbt og opsat nye mål på fodboldbanen bag skuret, målene ud mod skolestien har fået nye net og der er kommet et nyt hegn til dem der ikke kan ramme nettet. I efterårsferien er en mindre gruppe medlemmer desuden begyndt at etablere

det bålsted vi vedtog sidste år. Vi håber de nye faciliteter vil blive flittigt brugt til hyggeligt samvær og snobrødsbagning.

Aktivitetsudvalget fik arrangeret en fantastisk tøndeslagning (med nogle meget robuste tønder). Med hjælp fra nogle ildsjæle fik vi senere på året lavet et lille Sankt Hans bål (med tilhørende fortrykte sange).

Bestyrelsen har i det forgangne år mødtes syv gange hvor vi har drøftet de henvendelser der er kommet fra fredensbjergparkens grundejere. Ud over de ovennævnte tiltag fik vi arrangeret den årlige arbejdsdag. Selv om dagen var hektisk og til tider kaotisk fik vi udrettet en masse, ryddet op i skuret, grillet pølser, og kunne nyde den efterfølgende fest på en af sommerens fineste aftner. Tak til alle der bidrog fysisk såvel som socialt.

Endeligt var 2014 også mit første år som **Formand** et arbejde der med jævne mellemrum, sommetider meget jævne, giver godt indblik i de holdninger som grundejere i og uden for foreningen har. Jeg har ingen intentioner om at bruge mere tid på formandsopgaven en jeg allerede gør, og jeg ved at det kan føre til endog meget lange svartider. Jeg har tænkt mig at bruge mindre tid på, ulønnet, at runddele materiale fra waoo, men håber at det gravearbejde I lige nu er ofre for, vil blive til stor glæde for mange af jer. Jeg er frisk på endnu to år på posten hvis det er ønsket, men pladsen som formand står igen i år åben for enhver der har mod på opgaven.

Dette var min beretning for året 2014 i Fredensbjergparkens grundejerforening