



Formandens beretning 2011

Generalforsamlingen i Fredensbjergparkens Grundejerforening
mandag den 31. oktober 19:30, sognegården ved Ellevang Kirke

Som det fremgår af dagsordenen vil Grøntudvalgets forkvinde – Vibeke – komme med en selvstændig beretning efter denne, der gerne skulle gøre billedet af årets gang i Fredensbjergparkens Grundejerforening komplet.

I bestyrelsen er vi mødtes seks gange siden sidste generalforsamling den 14. oktober 2010. På møderne har vi beskæftiget os en del med at arbejde videre med de ting vi blev pålagt sidste år – som det forhåbentligt også vil fremgå engang når denne forsamling er forbi.

Vi har også altid en del henvendelser fra grundejere, der er i tvivl om noget, oprørt over noget eller blot interesserede i at gøre os opmærksomme på forhold i foreningen. Vi prøver efter bedste evne at svare, løse og behandle alle henvendelser, og jeg vil for så vidt gerne opfordre medlemmerne til at sende endnu flere ind – udover en aften som denne, så er henvendelserne jo en af de bedste måder at få foreningen til at leve på som formel forening. I denne sammenhæng vil jeg gerne påpege, at man jo altid kan henvende sig til sin kommune som borger, hvis man har noget at påtale eller gøre opmærksom på. Men i bestyrelsen vil faktisk meget gerne foretage, eller assistere i disse henvendelser til kommunen – og det er det også skrevet ind i vedtægterne, at vi skal. Så derfor vil jeg udover, at opfordre medlemmerne til at henvende sig med alle slags spørgsmål, også gerne at opfordre medlemmerne til at informere bestyrelsen om, at man har henvendt sig til kommunen, hvis man har det.

Vi bruger også tid på at koordinere og bakke op om indsatsen og arbejdet i grundejerforeningens forskellige udvalg, når der er behov for det.

I bestyrelsen har vi forsøgt at gøre os en smule mere synlige i år, fordi vi tror det kan lokke flere ind i det fællesskab vi sidder som de tydeligste repræsentanter for – vi har blandt andet været rundt og hilse på i husene og profileret min egen funktion som formand. I skrivende stund kan jeg ikke sige om det har betydet noget for deltagelsen, men jeg håber der sidder flere her i aften end der gjorde sidste år.

De vigtigste begivenheder for året 2011 er følgende:

- Aktivitetsudvalget arrangerede en munter og meget vellykket tøndeslagning for foreningens mindste medlemmer den 6. marts, hvor det er mit indtryk områdets forældre for første gang fik øjnene op for, hvor langt det er kommet med afviklingen af sølvbryllupsquarteret og starten på et nyt.
- Arbejdslørdagen og den efterfølgende fest arrangeret i fællesskab mellem Grøntudvalget og bestyrelsen blev afholdt den 14. maj. Selvom dele af dagen var rigelig fugtig, og her tænker jeg ikke på aftenen, så er og bliver den dag grundejerforeningens væsentligste aktivitet. Dels fordi det er den ene begivenhed, hvor flest beboere mødes, og dels fordi den illustrerer den fælles interesse i arbejdet med de fælles arealer. I år var deltagelsen og aktivitetsniveauet som altid flot, og den afsluttende fest i det nye telt, og de til lejligheden udspændte presenninger gjorde dagen mere end almindeligt vellykket.
- Samarbejdet med grundejerforeningens forskellige udvalg er i året 2011 også forløbet tilfredsstillende.

Samarbejdet med Grøntudvalget er af naturlige årsager det mest omfangsrige vi har. At udvalgets forkvinde ikke længere sidder i bestyrelsen har gennem året medført nogle organisatoriske udfordringer, som vi dog mener blev løst i og med bestyrelsesformanden trådte ind som medlem af udvalget. Mere om dette udvalgs arbejde om et øjeblik.

Bygnings- og forskønnelsesudvalget har igen i år haft et flot aktivitetsniveau, som vi i bestyrelsen sætter stor pris på. De arbejder jo med og for de huse vi alle sammen bor i. I år sneg en enkelt såkaldt hvid elefant i betydningen; "et projekt som ikke blev til noget", sig dog ind. Sidste år på generalforsamlingen vedtoges det, at vi skulle bygge et nyt skur, fordi det gamle var udtjent og ude over det renovérbare. Denne opgave endte naturligt nok i Bygnings- og forskønnelsesudvalget – som gjorde det nødvendige forarbejde, lige op til at få de kommende genboer til det nye skur til at godkende placeringen af det nye skur. Hvad de ikke gjorde. Det har dog medført en grundigere oprydning i det gamle skur – som står endnu, og løsningen på sagen bliver som det ser ud nu, nok nærmere en reovering. Bestyrelsen ser under alle omstændigheder frem til mere samarbejde med Bygnings- og forskønnelsesudvalget.

Informationsudvalget, som blev oprettet på sidste generalforsamling, har mødtes mere uformelt og løst med fokus på at få oprettet en ny hjemmeside til foreningen, som kan få foreningens aktiviteter og historie hurtigere og nemmere ud til medlemmerne. Det er indtil videre resulteret i følgende udkast, som vi forventer kommer op at køre indenfor de næste to måneder. >> For ikke at forsvinde helt som virtuel forening har vi haft god hjælp af den tidligere webmaster på "fredensbjerg.dk" INGelise, med at opdatere den eksisterende side, og så har udvalget også fået trykt indtil videre tre midlertidige Højtalere.

Brugen af det stadig nye telt er, som flere vel har bemærket, populær blandt medlemmerne. Jeg er ikke sikker på budgettets indtægter på den front afspejler det faktiske antal udlejninger, hvad der, udover at udsende nogle rykkere, har fået bestyrelsen til at beslutte, at lån af telt fremover kun kræver medlemskab. Bestyrelsen er ganske tilfreds med at investeringen i et nyt telt ser ud til at have været rigtig. Jeg kan i øvrigt oplyse at foreningen – i fællesskab med Jellebakkens Forsamlingshus, tak for det – har klunset sig til endnu et stort telt. Det kan ikke reserveres, men det står i skuret til fri afbenyttelse.

I afdelingen for andre sager følgende:

Kommunikationen med Netto er nu så god, at jeg dagen efter at have påtalt placeringen af deres skilte helt ude ved fortovet på Nordlandsvej og rækken af udtjente indkøbsvogne langs muren til Korshøjen, så udbedringer af problemerne.

Som man har bemærket, står de midlertidige boliger – såkaldte pavilloner – stadig på Vejlbj Vænges grønne områder. Det er helt efter planen, og der vil de stå ca. til september 2012.

Som et sidste punkt skal nævnes grundejerforeningens medlemstal, som nu er ganske pænt; faktisk 4/5 eller 80 %, hvad vi i bestyrelsen selvfølgelig er meget begejstrede for.

Grundejerforeningen hjælper alle med at bevare både glæden ved og værdien i at bo i disse ganske unikke 'højhuse'.

Derfor slutter jeg også af med at takke de fremmødte for deres opbakning til foreningen, og i øvrigt opfordre alle i Fredensbjergparken til at være opmærksomme på det fællesskab de er del af.