

Formandens beretning 2012

Generalforsamlingen i Fredensbjergparkens grundejerforening
Torsdag den 25. oktober 19:30, sognegården ved Ellevang Kirke

Først og fremmest tak fordi I er mødt op. En forening er jo sine medlemmer, og jo flere vi ser og hører en aften som i aften, jo bedre kan vi i bestyrelsen holde kursen og – går jeg ud fra – få velsignelse til fortsat at sejle skibet. Jeg er glad for at jeg endnu et år har kunnet fungere som formand for foreningen, for det har været et godt år.

Det har det været, fordi medlemmerne har taget fra og har taget ansvaret på sig gennem de forskellige tilbud og udvalg foreningen er bygget op omkring. En forening er som sagt sine medlemmer.

Denne bestyrelse betragter sig bestemt ikke som mageligt anlagt – men vi er samtidig meget optaget af, at få så meget som muligt til at ske i de udvalg, som er nedsat under den. Og det er i høj grad i udvalgslaget tingene er sket det sidste år – på godt og ondt – men under alle omstændigheder som et klart billede på, at foreningen har medlemmer, der altid tager handsken op – og til tider handskerne af, hvis det er nødvendigt. Her kommer i uprioriteret rækkefølge en beretning om foreningen og dens udvalgs aktiviteter det seneste år.

Grøntudvalget havde i år sin arbejdsdag den 9. juni. Den var som tidligere år velbesøgt og hyggelig, og der blev arbejdet flere steder med nedklipping af grønt og sanering af stier. Pt. er mange af stiernes belægning misligholdt, og der er taget kontakt til kommunen vedrørende deres forpligtelser i den henseende. Udvalget og bestyrelsen vil gerne takke alle som deltog i dagen og var med til at gøre den til en effektiv arbejdsdag men også til en hyggelig dag.

Grøntvandringen blev i år afviklet uden repræsentant for kommunen i håb om at kunne udnytte ressourcerne derfra optimalt. Grøntudvalget har årligt selv et par rundture i området med repræsentanten, som grundejerforeningen nu har haft et år. Som et nyt tiltag i år var grøntvandringen planlagt med et efterfølgende møde for alle grundejere i sognegården, for at imødegå kritikken fra foreningens ikke-medlemmer, som jo ikke kan deltage i generalforsamlingen. Da vejret var godt og spørgsmålene få kunne disse dog tages undervejs på grøntvandringen, men udvalget vil også næste år lægge op til et sådant møde efter vandringen. Grøntudvalget oplevede det som en god eftermiddag med gode og konstruktive spørgsmål.

Et overblik over grøntopgaverne fortæller, at man stort set er færdige med slipperne, og har fået fældet del generende træer. Desuden er der lavet sanering nord for Korshøjen.

Årets største udfordringer for udvalget har handlet om træfældningerne, fordi der ikke altid er forståelse for at vores område har nået en alder, hvor en del træer trænger til at blive fældet, fordi de enten ikke er raske, eller blevet for store. I sagens natur vil der komme flere af den slags sager fremover, som udvalget selvfølgelig vil inddrage de berørte grundejere i – men også opfordre grundejerne til at være opmærksomme på, så vi får den bedst mulige dialog i tide om tingene.

Hovedprioritet i 2013 er afgrænsningen ud til Nordlandsvej og op til Skolestien. Dette fordi husene dels er belastet af den meget tætte bevoksning, og fordi en reovering her vil løfte hele området. Tanken er her at følge Helhedsplanens anvisninger.

Det er blevet NNC, der er entreprenør på opgaverne med det grønne, og udvalget kan af økonomien og resultatet indtil nu se, at det ser fornuftigt ud. Der er berettiget klaget over dårlig kvalitet på græsslåning, og vi er lovet, at man fremover vil være mere opmærksom på dette. Desværre har klipningen af pur ladet meget tilbage at ønske i år. Dette har udvalget også gjort meget klart overfor kommunen. Udvalget håber det er i orden her til generalforsamlingen ellers er det lovet snarest.

Bygnings- og forskønnelsesudvalgets fokus dette år fik det på sidste generalforsamling, hvor Jens Martins forslag om en lokalplananmodning hos kommunen dels afstedkom en levende debat, men også et opdrag om at afholde et temamøde om sagen. Mødet blev afholdt den 24. april i disse lokaler. Selvom mødet var et debatmøde, og som sådan ikke beslutningsdygtigt mødte områdets grundejere talstærkt op. Alle højenes grundejere var inviteret, da en lokalplan jo ikke kan gælde for nogen ejendomme og ikke andre i et afgrænset område som vores. Det var et særdeles velorganiseret og givtigt møde, hvor mange stemmer blev hørt om sagen. Mødet skulle udpege en af tre retninger, som Bygnings- og forskønnelsesudvalget skulle gå, for at sikre en vis ensartethed ved husene på Højene, og aftenen viste meget entydigt, at grundejerne foretrak en ikke-reguleret plan i form af en udvidet og instruktiv vejledning til husenes udseende og reovering. Der har givet været forskellige opfattelser af, hvorfor en vedligeholdelsesvejledning er at foretrække frem for en udvidelse af deklarationen eller en lokalplan. Men tendensen var under alle omstændigheder meget entydig. Udvalget har loyalt og prisværdigt påtaget sig den ret omfattende opgave med at løbe denne vedligeholdelsesplan i gang, hvilket generalforsamlingen bør påskønne og anerkende. På mødet den 24. var der dog også forhåbninger og konsensus om at en vedligeholdelsesplan – hvis den faktisk praktiseres og udbredes som retningslinje – på længere sigt kan få nøjagtig samme effekt som en deklaration, og måske ende med at ligne en selvbestaltet lokalplan.

Udover dette arbejde har udvalget også fungeret som foreningens velkomstkommité og givet sikret foreningen mange nytillkomne medlemmer.

Informationsudvalget blev på bestyrelsens opfordring etableret på generalforsamlingen 2010 med den hensigt at få kommunikationen på Højene til at flyde rigeligere, klarere og mere relevant. I udvalget sidder en del repræsentanter fra bestyrelsen, da vi mener det er centralt for en forening at have et ansigt og et medlemsforum. Det var fra start af udvalgets mål at sikre dette gennem en ny hjemmeside, hvis design skulle kunne tilgodese både medlemmernes og omverdenens interesse i vores unikke sted.

Udvalgets første år – sidste år – gik trægt og ufrugtbar, da vores hjemmesidekonstruktør og vores meget detaljerede krav og ideer ikke fandt sammen på en tilfredsstillende måde. I dag kan vi se det måske havde at gøre med, hvor lidt vi skulle betale for det. Men i år er det lykkedes at få det hele til at gå op – og jeg er meget begejstret for nu at kunne præsentere generalforsamlingen for Fredensbjergparkens nye hjemmeside, hvor udvalget har fundet de rette rammer til den struktur, de tekster, de billeder og ikke mindst den levende kommunikation vi hele tiden har ønsket os. Udover at være pæn at se på, har siden en lang række funktioner, som jeg ikke vil gennemgå her, da de ret taknemmelige at gå til, også med et mindre kendskab til internettet. Mange af sidens informationer går igen fra den gamle, men vores nye side kommer med de tidligere omtalte retningslinjer for husene givet til at tiltrække mange nye læsere, ligesom mulighederne for at få alle beboere hurtigt og effektivt i tale – hvad enten man nu er formand eller menigt medlem af foreningen – helt sikkert også vil komme os til gavn og glæde.

Siden findes som man måske kan se på den kendte adresse **fredensbjergparken.dk**

I denne sammenhæng skal det måske nævnes, at informationsudvalget fremover vil vedligeholde og opdatere siden, og at udvalgets næste konkrete opgave er at tage stilling til, hvad der skal ske med papirudgaven af Højtaleren.

Aktivitetsudvalget har hvad vi kan kalde en ret fri, flad og frivillig struktur og medlemsskare, men det har selvfølgelig ikke hindret udvalget i at arrangere og støtte op om en række vellykkede arrangementer.

Først og fremmest arbejdslørdagens vejfest om aftenen, der også i år blev en synlig og vigtig succes. Synlige var de – og vi – også til Skt. Hans, hvor man vist for første gang hørte midsommersang på foreningens grønne områder. Der var også en del røg ved samme lejlighed – så der må jo også have været ild derinde et sted i det våde kvas.

Mere røg og ild oplevede vi gennem et antal aftener, hvor der blev tændt op i grillerne og blændet for Danmarks fodboldlandskampe på storskærmen.

Meget tidligt på foråret blev fastelavnsarrangementet afviklet med en markant deltagelse af Højenes mindre beboere.

Som vi også så ved årets seneste arrangement – en ret lækker æblemøstetdag den 30. september, hvor der blev presset mange kilo æbler – er det tydeligt børnefamilierne, som aktivitetsudvalgets fleste arrangementer henvender sig til. Det er også derfor det er et vigtigt udvalg. For det er jo de små og store børn, som knytter området sammen, da det jo – og nok fór – sjældent er de voksne, som piler rundt mellem rækkerne af huse og ude på vejene ... med mindre man har en hund selvfølgelig.

Bestyrelsesarbejdet har i år, udover som nævnt at organisere og koordinere udvalgsarbejdet, som alle år handlet om at udrede og bistå grundejernes forskellige forespørgsler og udfordringer. Der er en del, men vi vil gerne have flere. Der har været en udstrakt korrespondance med kommunen om vind og vejr og veje – og jeg er, som altid, optimist i alle tre henseender: Vi skal nok få styr på skybryd, grundvand og asfalt.

Vi tænker også selv i bestyrelsen, og prøver hele tiden at udvikle og forbedre foreningens tilbud og muligheder. Det er i vid udstrækning ensbetydende med at investere foreningens penge. Dette år har vi således indkøbt stole, borde, haveredskaber og senest en pumpe til at håndtere de stigende vandmasser. Det er også i denne henseende vi har investeret i en hjemmeside.

Vi får ofte post fra ejendomsmæglerne – ligesom alle I andre – og må konstatere, at vi bor et attraktivt og særligt sted.

Og det er ikke fordi pengene skal have det sidste ord, det er fordi det er sådan det er. Vi bor et attraktivt og særligt sted.

Dette var min beretning for året 2012 i Fredensbjergparkens grundejerforening.