

Formandens beretning 2016

Generalforsamlingen i Fredensbjergparkens grundejerforening

Onsdag den 24. oktober 20:00, sognegården ved Ellevang Kirke

Jeg vil gerne starte med at sige tak fordi i er kommet i aften. Det er en fornøjelse at se så mange af jer er mødt op. I aften vil bestyrelsen fortælle lidt om hvad, der er sket i det forgangne år, og vi skal diskutere de forslag vi har modtaget om, hvad vi skal bruge penge på næste år. Diskussionerne i aften bliver forhåbentligt ligeså livlige som de plejer, og det er godt, for de er ikke bare relevante i forbindelse med afstemninger, men er også vigtige for at lodde den generelle stemning i foreningen, og sikre at bestyrelsen i det daglige arbejde kan træffe beslutninger, som medlemmerne vil værdsætte. Sidst men ikke mindst er en generalforsamling jo også en af de aftner, hvor der er mulighed for træde i karakter, og melde sig ind i bestyrelsen, hvor der igen i år er ledige pladser. Man kan også træde ind i et af de mange udvalg, og herigennem være med til at gøre Fredensbjergparken til et bedre sted at være til.

I det forgangne år har **Grøntudvalget** fortsat sidste års succes med selv at overtage kontrollen af grøntplejen, men for første gang var der ikke kun tale om del-opgaver. For nyligt har jeg opdateret aftalen med kommunen således at beløbet til grøntpleje fremover bliver indeksreguleret, hvorved det ikke burde blive nødvendigt med store prisstigninger fremover. Kommunen fungerer stadig som kassekredit, og vi kan stadig lave en fælles indbetaling for grundejerforeningens medlemmer, og bede kommunen om at kradsse pengene ind hos de resterende. Aftalen kan benyttes når grøntudvalget er således sammensat at de har mod på opgaven, men den kan også stilles i bero for det kommende år hvis det meddeles kommunen 1. september. Jeg har sagt ja for det kommende år.

Legepladsen som sikkert stadig synes ny for mange, trænger til en del udskiftninger for at den kan bringes den i forsvarlig stand i forhold til gældende lovgivning. Mere om det i to af de forslag som Koan S33 har stillet på vegne af legepladsudvalget.

Vores fælles skur fik i foråret ny beklædning, det blev vedtaget på generalforsamlingen tilbage i 2010, så den kan siges at have været noget tid undervejs. Heldigvist skulle der

ikke gå ligeså lang tid med at få skuret malet, det var der nemlig en række der hjalp med på arbejdsdagen.

Aktivitetsudvalget fik arrangeret den obligatoriske, velbesøgte, tøndeslagning og katte konger og dronninger blev hyldet på behørig vis. Der er ligeledes afholdt arbejdsdag og Skt Hans bål med fællessang. Både i forbindelse med den årlige arbejdsdag og Skt Hans var der fællesspisning i teltet i ly for regnen til stor gensidig fornøjelse. Faktisk var fællesspisningen så stort et tilløbsstykke at vi havde problemer med at få plads i teltet. Tak til alle der har bidraget i årets løb fysisk som socialt.

Bestyrelsen har i det forgangne år mødtes fem gange hvor vi blandt andet har drøftet de henvendelser der er kommet fra fredensbjergparkens grundejere. Sidste år godkendte generalforsamlingen de vedtægtsændringer som Ulrik og jeg havde formuleret. Som konsekvens heraf har vi (specielt Ulrik) brugt en del tid på at få arrangeret tinglysning, af en servitut om pligtigt medlemskab af Fredensbjergparkens grundejerforening. Indtil videre har vi fået tilsagn fra 145 af foreningens omkring 209 husstande, og nu afventer vi kun at ejerne skriver under med NemID på tinglysning.dk Da jeg så efter i eftermiddags havde 62 ejere skrevet under, men hermed er dem der endnu ikke har fået det gjort mindet om det endnu en gang. Har man ikke modtaget mail herom endnu, kan man forvente det i løbet af denne uge.

2016 var ottende år som medlem af bestyrelsen og mit tredje år som **Formand**, et arbejde der til stadighed giver godt indblik i de problemer og holdninger som grundejere i og specielt uden for foreningen har. Der er helt sikkert ting der kunne være håndteret både anderledes og bedre. Men her er der heldigvist godt nyt, for igen i år masser af plads til nye kræfter i bestyrelsen. Så hvis man har gode ideer til hvordan ting kan gøres bedre eller bare anderledes, og ikke vil nøjes med at udtrykke sine holdninger i telefon, pr. mail eller hjemmeside, kan man faktisk også stille op til bestyrelsen være med til at tegne foreningens profil. Jeg synes det har været 8 spændende år, og jeg synes det har været sjovt at være med til, sammen med jer, at præge Fredensbjergparkens liv og omgivelser. Nu er tiden dog kommet til at jeg tager en pause, og at vi finder en afløser, hvilket ikke burde være noget problem i en så resource stærk forsamling som denne.

Dette var min beretning for året 2015-2016 i Fredensbjergparkens grundejerforening