



## Formandens beretning, 2022

Kære Generalforsamling

Tak for fremmødet.

Jeg skal herved orientere jer om de væsentligste ting, der er sket på Højene i det forgangne år:

På sidste års generalforsamling blev der vedtaget et forslag om, at foreningen skulle give økonomisk tilskud, hvis nogen ønskede at udskifte deres **private vejtræer**. Dette blev taget vel imod. En blok på Korshøjen søgte om – og fik bevilget – et tilskud på 2.000 kr. inkl. moms pr. træ. De har selv finansieret resten af udgifterne, ligesom de selv har finansieret plantning af en supplerende hæk.

Det har givet en visuel sondring mellem hvad der er vej, og hvad der er indkørsel/P-pladser, og samtidig tilføje noget tiltrængt grønt/natur til ”beton-indtrykket”.

Der er i årets løb plantet hække ved de tre første blokke på Korshøjen. Det er sket uden tilskud fra foreningen – det har blot været naboer i en blok, der er gået sammen om at forskønne deres indkørsler.

Vi har i **Bestyrelsen** holdt en række bestyrelsesmøder (6 stk.) – på møderne drøfter vi de henvendelser, som vi løbende modtager fra beboere, ligesom vi iværksætter og koordinerer nye tiltag i foreningens interesse. Der laves ved hvert møde et beslutningsreferat med korte beskrivelser af, hvad vi har vendt. Det er spændende arbejde, og alle med interesse for lokalområdet er velkomne til at stille op til bestyrelsen eller evt. blot melde sig til et af foreningens udvalg.

**Aktivitetsudvalget** har traditionen tro arrangeret en række aktiviteter:

Der var en velbesøgt **fastelavnsfest** d. 26.2., hvor grundejerforeningen stod for indkøb af tønder, slik og fastelavnsboller.

Der var vores **arbejdslørdag**, hvor vi sammen fik ryddet op i fællesskuret og reparerede/rengjorde en række småting i området.

Der var **Sankt Hans-bål** med godt fremmøde, hvor børn og voksne sang og lavede snobrød.

I september ”opstod” der et **loppemarked** på Højene uden om aktivitetsudvalget. Det var en dejlig solrig søndag, hvor man på alle vores tre veje kunne gå rundt ved opstillede boder og finde gode sager til lave priser.

Som følge af den store opbakning, er ”Lopper på Højene” varslet til at blive gentaget 1. søndag i september 2023. Et fremragende initiativ - husk, at grundejerforeningen gerne yder støtte til sociale arrangementer, hvis det ønskes. Det er et af formålene med vores grundejerforening.



**Grundejerforeningen** har igen i år et stort antal betalende medlemmer, og udstyret i vores fælles skur – stole, borde og ikke mindst vores trailer – bliver flittigt benyttet af medlemmerne. Det er glædeligt. Vores kasserer, Carsten Puggaard, vil fortælle mere om foretagne indkøb om lidt.

To sidste ting, jeg vil nævne:

1. Der har været afholdt møder mellem Aarhus Kommune, Grøntudvalget og Grundejerforeningen, hvor jeg har deltaget på vegne af foreningen. Møderne har dels omhandlet vedligeholdelsen af området, dels hvem der ejer de fælles friarealer. Især det sidstnævnte har foreningens interesse. Formelt er de grønne områder tinglyst i kommunens navn – men vi har som bekendt en deklARATION fra 1967, hvor vi står som ejere.

Aarhus Kommune har – omsider – imødekommet vores ønske om at lave en **skriftlig anerkendelse** af, at vi er de reelle ejere. Vi kan ikke på nuværende tidspunkt få tinglyst området i vores navn, idet det forudsætter, at alle er medlemmer af grundejerforeningen. Den næstbedste løsning er dog, at kommunen anerkender, at tinglysningen ikke er korrekt – vi er ejere. Det skal kommunen have tak for.

Dette brev kommer på foreningens hjemmeside.

2. Noget andet, der kommer på foreningens hjemmeside, er et **oversigtskort** over området. Kortet er blevet lavet i år – og er tiltænkt at give en introduktion til arealerne på Højene: Hvad ejer vi – hvad er fælles – hvad skal kommunen vedligeholde. Meget af indholdet er almindelig viden for de beboere, der har boet her i årtier, men kort er en måde at få denne know-how og erfaring lagret til glæde for nye beboere.

Og med disse ord afslutter jeg min beretning. Tak for lydhørheden.

*Ulrik Grønborg, formand*  
Fredensbjergparkens grundejerforening