

Etablering af dræn i alle Fredensbjergparkens fælles arealer hvor der er problemer med fugtig jord (forslag stillet af Torben E. Lund S81)

Denne drænering foreslås udført i etaper startende med området mellem Jættehøjen og Skodshøjen, hvor terræn faldet er størst. Næste etape vil være Korshøjen i det omfang terrænet kræver det.

Økonomi: Færdiggørelse af drænering mellem Skodshøjen og Jættehøjen vil koste **omkring 107.000 kr. inkl. moms.**

I den udstrækning udgiften ikke kan holdes inden for det nuværende grøntplejebidrag foreslås grøntbidraget forøget. En forøgelse af grøntplejebidraget på ca. 500kr pr. husstand svarer ret præcist til, at den indeksregulering af grøntplejebidraget som blev vedtaget tilbage i 2017 bliver effektueret (se evt <https://www.danskindustri.dk/brancher/di-byggeri/regler-og-vejledning/indeksregulering/indeksberegner/#indeksberegner>).

Hertil kommer en løbende spuling af drænrørene med 5-10 års mellemrum.

Baggrund: Jorden i Fredensbjergparkens fællesarealer er meget kompakt. Fældning af store træer har reduceret noget af den naturlige dræning området har haft, og samtidig har kørsel med store maskiner ad flere omgange være med til at presse jorden sammen.

Om sommeren betyder dette at jorden opleves som svampet og våd længe efter det har regnet, hvilket til tider umuliggør klipning af græsset.

Om vinteren betyder det at jorden er længere tid om at tø op efter frost og eventuelt snefald. Specielt situationen med pludselig tø efter snefald er kritisk, idet der herved (grundet det store tærrænfald) ledes vand i store mængder fra vores fælles areal ind i de enkelte grundejeres haver - nogle gange faretruende tæt på husene.

I 2012 blev der efter en sådan oversvømmelse etableret dræn langs den første blok på Skodshøjen (ulig numre), dette skete over grøntplejen.

I 2021 betalte Boligforeningen af 1943, efter en lignende hændelse, for drænering af det område der ligger for enden af Skodshøjen.

Begge dræn har haft den ønskede virkning: Området for enden af Skodshøjen er mærkbart mere tørt end før, og området bag den første blok på Skodshøjens ulige numre er mere tørt end naboblokkene, men specielt langs Skodshøjens sidste blok er jorden stadig meget fugtig. Problemet vil stige i de kommende år hvor nedbørsmængden forventes at tiltage.

Jura: Som grundejer er man forpligtet til at stå for afledningen af det vand der falder på ens grund. Det er ikke lovligt at lede vand ind på andres grunde.

Forsikring: De fleste forsikringer dækker ikke vandskade som følge af udefra kommende vand.