

Referat fra ordinær generalforsamling i Fredensbjergparkens Grundejerforeningen 2005

Dato:

31.10.05

Tilstedeværende:

Til stede ca. 40 af foreningens medlemmer inkl. bestyrelsen.

Dagsorden

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf.
- 3: Godkendelse af det reviderede regnskab for det forløbne år.
- 4: Indkomne forslag.
- 5: Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år.
- 6: Valg til bestyrelsen inkl. to suppleanter. Valg af to revisorer og en suppleant.
- 7: Indlæg fra Grøntudvalget.
8. Fremlæggelse af status og drøftelse af principper for fortsat arbejde med trafiksikkerhed.
- 8: Eventuelt.

1 Valg af dirigent

John Bjerre K37 valgtes til dirigent ved akklamation. Det kunne konstateres, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og at vedtægterne i øvrigt var overholdt.

2 Formandens beretning

Der henvises til udskrift af beretningen. Denne godkendtes efter enkelte uddybende spørgsmål.

3 Godkendelse af det reviderede regnskab for det forløbne år

Foreningens kasserer Kurt Helgesen K101 gennemgik regnskabet: Indtægterne har samlet været som budgetteret. Det høje antal betalende medlemmer har kunnet fastholdes. Indtægterne fra telteleje og annoncer i højtaleren på budget, og niveau som sidste år. Foreningens beholdning af Danske Bank-aktier er steget i kurs. Fejl i udsendte regnskab:

1. Aktieudbytte kr. 904,10 mangler på konto 3.020.
2. Henlagt til legepladsfond ikke fratrukket resultatopgørelse.
3. Årets overskud er 4.774,08.

Regnskabet godkendes med anmærkning om fejl.

4 Indkomne forslag

Forslag fra Ingelise J14 og Vibeke K91:

Hvad ønsker vi os på Højene af vores grundejerforening?

Skal der her udelukkende ske sagsbehandling af fx kloaksager, grøn politik etc. eller ønsker vi også som beboere at deltage i aktiviteter med et mere socialt sigte? Har du nogle gode ideer?

Ingelise og Vibeke fik anledning til at begrunde forslaget.

Den manglende opbakning til sportsdagen, og andre arrangementer har fået festudvalget til at trække sig, og ønsker nye ansigter og ideer til at samle beboerne til arrangementer. Diskussion om bestyrelsens rolle, og efterlysning til nye ideer.

Der kom ideer til bl.a. vinsmagning, koncerter, foredrag, musik før sportsfesten, leje af teltet til byfesten, sponsorat til byfesten.

Knud K93 opfordrede på vegne af byfesten, at grundejerforeningen indtræder som fast sponsor til byfest, dels ud fra byfestens status som en vigtig begivenhed tæt på Højene, dels for at kunne disponere med faste tilskud. Generalforsamlingen kunne ikke give garanti for fast tilskud, men vi behandle ansøgning fra år til år. Generalforsamlingen opfordrer til at der etableres nyt fest- og aktivitetsudvalg, der samtidig for midler til at igangsætte nye aktiviteter.

5 Budget og kontingent

Kasserer Kurt Helgesen K101 gennemgik budgettet. Der budgetteres med et uændret årligt kontingent på 350 kr. og et fortsat højt antal betalende medlemmer. De samlede indtægter før finansielle poster forventes at ligge i samme niveau som sidste år.

Bestyrelsen foreslår at hensætte kr. 10.000 til teltfond og 20.000 til legepladsfond.

På udgiftssiden afspejler budgettet bestyrelsens ønske om at gøre sociale arrangementer til indsatsområder i det kommende år. Det planlægges at give et tilskud i størrelsesordenen samlet 3500,00 kr. til aktiviteter. Der stiles efter et resultat på -3.400 kr.

Generalforsamlingen tilsluttede sig et forslag om at støtte byfest med et beløb for 2006 på max kr. 15.000, mod at det store telt på pladsen stilles til disposition for Højene enten aftenen før eller om formiddagen, til et ikke defineret formål.

Budgettet vedtages enstemmigt.

6 Valg af ny bestyrelse

Flemming Hansen K54 udtrådt af bestyrelsen. Den nye bestyrelses sammensætning blev:

Jens Jørgen Nielsen K75 (formand, genvalgt)

Nicolaj Andreassen K82 (genvalgt)

Nuka Hove K2 (ikke på valg)

Søren Vestergaard K23 (ikke på valg)

Kurt Helgesen (genvalgt)

Suppleanter:

George Hinge K102(nyvalg)

Morten Kruse S1 (genvalgt)

Revisorer:

Mogens Bohl J4
Frode Hoffgaard J20

7 Indlæg fra udvalgene:

Grøntudvalget arbejder fortsat på at implementere handlingsplanen for de grønne områder. I erkendelse af, at dette udgør en stor opgave, der formodentligt ikke altid vil kunne løftes alene af frivillig arbejdskraft, planlægger udvalget at entrere med en landskabsarkitekt, der kan bistå med detailplanlægning etc. Der er valgt landskabsarkitekt Wad.

Udvalg

Generelt opfordrer bestyrelsen stærkt til at man melder sig til et eller flere udvalg ved at kontakte enten bestyrelsen eller medlemmer af de enkelte udvalg. Navnene fremgår af 'Højtaleren' eller foreningens hjemmeside.

Aktivitetsudvalget fik følgende medlemmer:

Bente Sabroe K97,
Lone Frederiksen K101,
Jacob W. Jacobsen K116,
Nuka Hove K2,
Helle Ribergaard K95.

8 Indlæg fra Søren K23

Søren berettede om sit arbejde med at etablere bedre trafiksikkerhed på vores 3 veje. Arbejdet går kort fortalt ud på at udarbejde en plan for at etablere hastighedsdæmpende trafikhindringer på vejene, og at få Århus kommune til at forholde sig til omkostningerne og principperne for vedligeholdelse. Århus kommune har hidtil afvist at deltage overhovedet, og omkostningerne ved vedligehold vil efter etablering af trafiksikring overgå til grundejerforeningen.

Søren arbejder videre med sagen og Generalforsamlingen gav støtte til fortsat arbejde etablering af bedre trafiksikkerhed.

9 Eventuelt

Træer og hække ved parkering foran husene blev diskuteret, det er et emne der optager mange, og det ensartede udtryk gennem træer og hække foran husene har både venner og kritikere, men generelt er der enighed om, at træer skal danne rammen ned langs vejene, og selvtægt som fældning ikke kan bifaldes.

Referent: Kurt Helgesen K101

Appendiks A: Formandens beretning

Appendiks B: Regnskab

Appendiks C: Forslag fra IngeliseJ14 og VibekeK91.