



REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 8/10 2007

DAGSORDEN

- 1 Valg af referent
- 2 Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf
- 3 Godkendelse af det reviderede regnskab for det forløbne år
- 4 Indkomne forslag
- 5 Forslag fra bestyrelsen vedrørende fjernelse af gammel legeborg
- 6 Forslag fra bestyrelsen vedrørende køb af ny legeborg
- 7 Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år
- 8 Valg til bestyrelsen og 2 suppleanter
 - George er ikke på valg
 - Nicolaj er ikke på valg
 - Erik er ikke på valg, men har ønsket at trække sig nu
 - Kurt er på valg og genopstiller ikke
 - Jens Jørgen (nuværende formand) er på valg og genopstiller ikke
- 9 Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter
- 10 Eventuelt

Valg af referent

George Hinge (K102) valgtes til dirigent ved akklamation. Det kunne konstateres at generalforsamlingen var rettidigt varslet og at vedtægterne i øvrigt var overholdt. Ved mødets start var der fremmødt 32 grundejere udover bestyrelsen. Enkelte flere mødte op under mødet.

Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf

Der henvises til udskrift af beretningen. Denne godkendtes enstemmigt.

Godkendelse af det reviderede regnskab for det forløbne år

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Kurt Helgesen (K101). Indtægterne fra kontingentindbetaling (konto 1010) har været let vigende, formodentligt fordi der, modsat tidligere, ikke har været gennemført en 'rykkerrunde' i år. De afsatte midler til sociale arrangementer (konto 2015) er næsten ikke blevet brugt, idet der ikke har været nogen blandt grundejerne, der har taget initiativ til arrangementer. Ligeledes er de afsatte midler til reovering af legepladsen (konto 2040) ikke blevet anvendt i fuldt omfang (se nedenfor). Således er årets resultat et underskud på ca. 21.000 kr., hvilket er noget mindre end forventet. Kassereren anførte, at der er revisoranmærkning for de 5.920 kr. (konto 2100) som blev anvendt til opstilling af betonklodser foran blokken overfor Netto. Anmærkningen skyldes, at kvitteringen for afholdelse af udgiften var bortkommet. Ligeledes gjorde kassereren opmærksom på at, udbetaling af den underskudsgaranti som sidste år blev bevilliget til Forsamlingshuset (konto 2020) først kommer til at figurere på næste års regnskab da, bestyrelsen modtog anmodningen om udbetaling efter regnskabsårets afslutning.



Efter enkelte afklarende spørgsmål blev regnskabet godkendt enstemmigt.

Indkomne forslag

Bestyrelsen var blevet tilsendt tre forslag. Disse blev behandlet i den rækkefølge som de var blevet modtaget.

Birthe Jacobsen (S53) havde anmodet om en redegørelse for den fremtidige vedligeholdelse af de grønne arealer. Anledningen var, at der længe har stået dødt træ på fællesarealerne, ligesom bevoksningen langs Skodshøjen visse steder er blevet så høj, at den dækker for gadebelysningen. Jens Jørgen (afgående formand og medlem af grøntudvalget) anerkendte de nævnte problemer. Jævnfør formandsberetningen vil kommunen blive kontaktet, således at den nødvendige reovering kan blive udført snarest muligt. Idet der ikke var tale om et beslutningsforslag i egentlig forstand, blev der ikke afholdt afstemning.

Knud Henriksen (K95) havde fremsat forslag om, at grundejerforeningen skulle yde et økonomisk tilskud på 20.000 kr. til 'Byfesten i Vejlbj 2008'. Der var blandt de fremmødte en overvejende positiv holdning overfor at støtte byfesten men mange gav udtryk for, at der skulle gives en underskudsgaranti frem for et egentligt tilskud. Efterfølgende blev der stemt om følgende tre forslag, hvor det mest vidtgående blev behandlet først: 1) underskudsgaranti på 20.000 kr. 2) underskudsgaranti på 10.000 kr. og 3) underskudsgaranti på 10 % af årets kontingentindbetalinger (anslået 7.000 kr.). Forslag 1 blev nedstemt med stemmerne 8 for og 24 imod. Forslag 2 blev vedtaget med stemmerne 19 for og 10 imod. Evt. udbetaling af underskudsgarantien forudsætter fremvisning af revideret regnskab. Bestyrelsen anmodede om, at regnskabet i givet fald bliver fremsendt før regnskabsårets afslutning.

Kurt Helgesen (K101) havde fremsat forslag om, at der skulle afsættes 15.000 kr. til en sommerfest for grundejerforeningens medlemmer. Kurt valgte imidlertid at trække sit forslag, da han ikke mente, at der er budgetmæssig dækning for dette, efter at ovenstående underskudsgaranti var blevet bevilliget.

Forslag fra bestyrelsen vedrørende fjernelse af gammel legeborg

Legeborgen på den store legeplads er i årets løb blevet lukket, da den var blevet fundet sikkerhedsmæssigt uforsvarlig. Idet det er bestyrelsens opfattelse, at legeborgen ikke vil kunne bringes i orden indenfor en rimelig beløbsramme, er der blevet indhentet et tilbud fra kommunen, ifølge hvilket borgen vil kunne nedrives og bortkøres for ca. 21.500 kr. inkl. moms. Den endelige pris vil formodentligt kunne afvige lidt fra tilbudet, eftersom dette kun er vejledende. Efter en kortere diskussion og enkelte afklarende spørgsmål blev det med stort flertal vedtaget, at bestyrelsen kan igangsætte arbejdet.

Forslag fra bestyrelsen vedrørende køb af ny legeborg

Bestyrelsen har haft afholdt en udbudsrunde, hvor to producenter af legeredskaber blev anmodet om at fremsætte tilbud på opførelse af en ny legeborg indenfor en beløbsramme på 125.000 kr. inkl. moms. Bestyrelsen har modtaget tilbud fra den ene producent (Lappset Danmark A/S), hvilket blev præsenteret i detaljer for de fremmødte. Der var generel opbakning til, at bebyggelsen også fremover skal have gode legefaciliteter. Der blev afholdt en kortere diskussion omkring den foreslåede løsnings pædagogiske kvaliteter samt om hvorvidt der skulle indhentes yderligere tilbud. Det blev dog enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen kunne gå videre med at igangsætte opførelsen af legeborgen i henhold til det fremsatte tilbud.



Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år

Budgettet blev præsenteret af kassereren. Der forudsættes uændret kontingent på 350 kr. Udgiftssiden domineres af omkostningerne til udskiftning af legeborg (konto 2040). Der forventes således et driftsmæssigt underskud på ca. 110.000 kr. Trods dette vil foreningen fortsat være i besiddelse af en fornuftig egenkapital på mere end 100.000 kr. Budgettet blev enstemmigt vedtaget. De afsatte midler til byfestens underskudsgaranti vil blive afholdt af konto 2015, hvor der i forvejen var afsat 10.000 kr.

Valg til bestyrelsen og 2 suppleanter

Det viste sig umuligt at finde en ny formand til foreningen.

Som menige bestyrelsesmedlemmer valgtes:

Klaus (K81)

Ingelise j (J14)

Vibeke (K91) (overtager Eriks plads og er således kun valgt for et år)

Nicolaj (K82) og George (K102) var ikke på valg og fortsætter således.

Som suppleanter valgtes Nuka (K2) og Per (S18)

Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter

Som revisorer valgtes

Niels (K106) og Dorte (K64). Kurt (K101) valgtes som eneste revisorsuppleant.

Eventuelt

Jens Jørgen (K75) blev overrakt en flaske rødvin som tak for sin store indsats som formand gennem mange år. Ligeledes fik Kurt (K101) en flaske for sin indsats som kasserer. Grundejerforeningen var efterfølgende vært ved et let traktement.

Referent: Nicolaj Andreassen (K82):