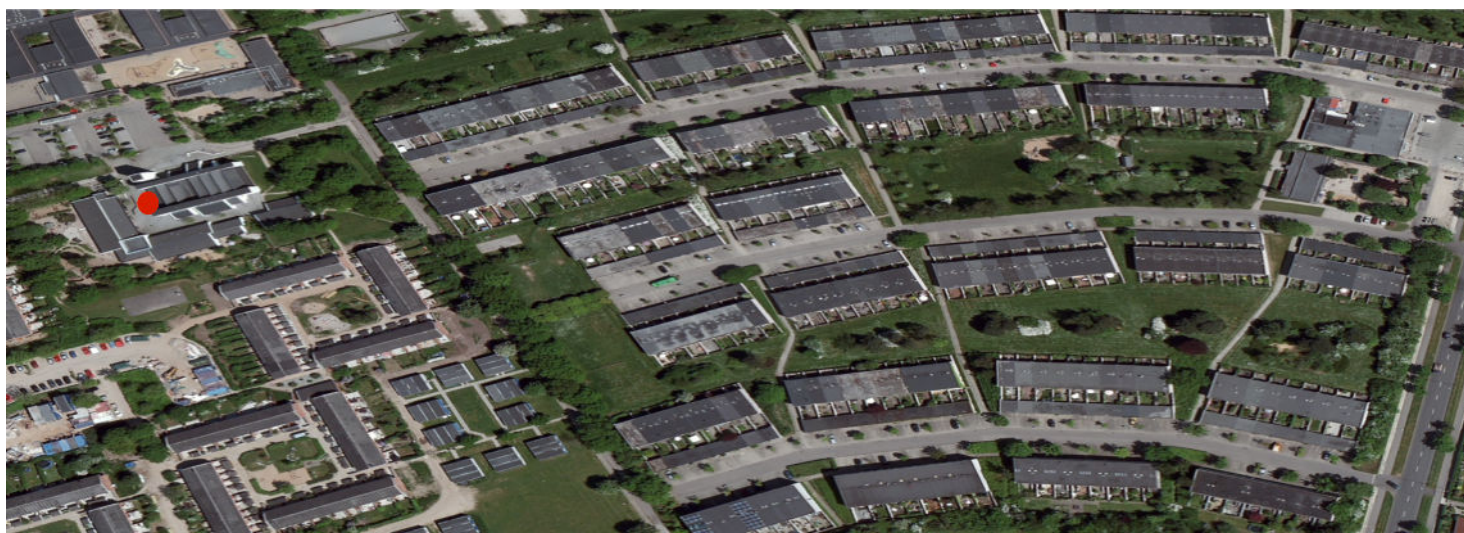


Generalforsamling

for Fredensbjergparkens grundejerforening



Bestyrelsen håber at se såvel nye som gamle naboer ved årets generalforsamling,

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf
3. Godkendelse af det reviderede regnskab for det forløbne år (se kopi på bagsiden)
4. Indkomne forslag (se bilag)
5. Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år (se forslag på bagsiden)
6. Valg til bestyrelsen og suppleanter – Anne og Jesper er på valg og Charlotte trækker sig (Jesper genopstiller). Der skal vælges minimum et nyt bestyrelsesmedlem og en suppleant.
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
8. Hvervning af udvalgsmedlemmer og valg til grøntudvalg.
9. Eventuelt

Dato: Tirsdag den 24. oktober 2017
Hvor: Store mødesal i Ellevang Kirke
Tid: kl. 20.00-ca. 22.30.

Deltag i foreningens arbejde:

Vi har brug for flere gode kræfter i bestyrelsen og håber, at nogen har lyst til at give en hånd med.

Har du ikke deltaget i foreningsarbejde før? Det er intet problem – et friskt perspektiv på tingene er en fordel.

Har du deltaget tidligere?

Det er ingen forhindring for at deltage på ny – erfaring er en fordel.

Den 16. oktober er deadline for motiverede dagsordensforslag til generalforsamlingen. De kan afleveres til formanden, Joan S33, eller sendes til: 8240formand@gmail.com. Bestyrelsen gør opmærksom på, at forslag som indebærer væsentlig finansiering vil stå sig bedst med vedlagt overslag/budget/regnskab.

Senest den 21. oktober vil en eventuel ny dagsorden med de indkomne forslag blive omdelt.

Hver ejendom har 1 stemme på generalforsamlingen, forudsat kontingentet er betalt. Der kan stemmes ved fuldmagt.

Foreningen byder medlemmerne på et let traktement under generalforsamlingen.



Årsregnskab 2016-2017

Resultat	Sidste år	I år	Næste år	
	2015/16	2016/17	Budget 2017/18	
Indtægter				
Kontingent 350 kr./medlem	kr. 73.150,00	kr. 74.200,00	kr. 74.200,00	
Renter m.m.	kr. 97,93	kr. 29,02	kr. 0,00	
Andre indtægter	kr. 19.935,85	kr. 12.234,31	kr. 0,00	
Indtægter i alt	kr. 93.183,78	kr. 86.463,33	kr. 74.200,00	
Udgifter				
Div. driftsudgifter	kr. 8.759,56	kr. 6.728,20	kr. 8.000,00	
fællesarealer	kr. 45.026,03	kr. 40.593,57	kr. 65.000,00	
internet	kr. 45,00	kr. 45,00	kr. 45,00	
forsikring	kr. 1.833,80	kr. 1.865,24	kr. 6.500,00	
møder	kr. 4.618,05	kr. 2.952,40	kr. 3.500,00	
trailer	kr. -	kr. -	kr. 0,00	
sociale arr.	kr. 17.497,75	kr. 7.770,88	kr. 10.000,00	
Gebyrer - renter	kr. 3.196,20	kr. 2.538,12	kr. 3.000,00	
Udgifter i alt	kr. 80.976,39	kr. 62.493,41	kr. 96.045,00	
Årets resultat	kr. 12.207,39	kr. 23.969,92	kr. -21.845,00	
Formue				
Aktiver				
Bank	kr. 128.029,93	kr. 617.709,63		
Aktiver i alt	kr. 128.029,93	kr. 617.709,63		
Passiver				
Egenkapital v/årets start	kr. 114.989,63	kr. 127.197,02		
Årets resultat	kr. 12.207,39	kr. 23.969,92		
Egenkapital v/årsafslutning	kr. 127.197,02	kr. 151.166,94		
For meget indbetalt af beboere	kr. -			
Skyldige omkostninger/udlæg	kr. 832,91	kr. 466.542,69		
Passiver i alt	kr. 128.029,93	kr. 617.709,63		
Balance	0,00	kr. -		
Noter	fællesareal	kontingent	trailer	drift
	Bord/bænk-sæt på petanquebane, nyt telt, nyindkøb/rep. af redskaber, maling m.v.	Indbetalinger til kontingent til grundejerforeningen	Der har ikke været omkostninger på traileren i år.	Tømning af affald, el til fællesskur samt mødeindkaldelser
	møder	internet	sociale arrangementer	forsikring
	Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder samt en generalforsamling	Hjemmesidehosting/domænenavn	Fastelavnsfest, vejfest, Skt.Hans aften samt loppemarked	Fælles forsikring samt bestyrelseforsikring
	skyldige omkostninger	Andre indtægter		
	Udgifter fra i år, der er betalt efter regnskabsårets udløb 31.08. Primært grøntafregning, som er modtaget sent og derfor først betalt i september. (bankbeholdning var derfor høj ved regnskabsafslutning)	Forskellen mellem den forventede opkrævning fra Kommunen til grøntpleje og den faktisk tilsendte opkrævning.		
	Antal medlemmer i foreningen:	209	212	

Indkomne forslag til: Generalforsamlingen i Fredensbjergparken Tirsdag den 24. oktober 2017

Forslag til afstemning:

1. **Joan Naldal S33 forslår: Ny responsiv hjemmeside, med opdateret bookingssystem. Udgift 30.000 kr.**

Vores hjemmeside er efterhånden forældet og trænger til en opdatering. Vi har de seneste fem år ikke haft nogle udgifter i forbindelse med hjemmesiden da den er blevet vedligeholdt og hostet af et af bestyrelsesmedlemmerne. Dette er ikke længere muligt og i forbindelse med at siden alligevel skal flyttes kan vi lige så godt i samme ombæring for den gjort responsiv (så man kan bruge den på tablets og smartphones) og få opgraderet vores bookingssystem, så man enklere kan ændre sin booking osv.

Der er hentet tre tilbud hjem og generalforsamlingen bedes forholde sig til at om der kan afsættes 30.000kr til ny og forbedret hjemmeside.

2. **Joan Naldal S33 forslår: Yderligere midler til nyanskaffelser på legepladsen. Udgift 20.000kr.**

I forbindelse at vi i 2016 fik lavet en legepladsrapport blev det klart at samtlige gynger må skiftes ud da beskyttelseshåndtagene er flækkede. Derudover skal alle redskaber efterspændes. Dette beløber sig ca. til 20.000kr

3. **Søren Kjær Jensen K91 forslår:** Det pålægges bestyrelsen at undersøge muligheder og priser for at få etableret fælles affaldsopsamling. Begrundelsen er blevet ekstra relevant efter den netop etablerede affaldssortering.

4. **Vibeke K 91 forslår:** Forslag om støtte til sociale arrangementer i 2018. Forsamlingshuset ved Ellevangskolen søger hermed sponsorstøtte til gennemførelse af Byfest i Vejlbj 2018.

Byfesten, der gennem mange år har præsenteret cirkusforestillinger og meget anden underholdning lige her hvor vi bor, afvikles som altid en lørdag i juni. Det sker på den nye cirkusplads ved Langengevej.

Takket være støtten fra Fredensbjergparkens Grundejerforening og andre er det de senere år lykkedes for forsamlingshuset at udbygge byfesten med flere alsidige familieindslag, der appellerer bredt til alle aldersgrupper. Forsamlingshuset har indledt samarbejder med andre grundejerforeninger og beboerforeninger i området, og i 2018 har Forsamlingshuset forventning om en ikke ubetydelig støtte fra Boligforeningen af 10. marts 1943 (Vejlbj Vænge, Vejlbj Toften m.v.) Boligforeningen vil nemlig markere sit 75 års jubilæum.

Forsamlingshuset søger sponsorstøtte, så billetpriserne til cirkus eller andre indslag kan holdes pænt nede som hidtil, og således at man kan præsentere den brede vifte af underholdningstilbud som mange ønsker. Forslaget er, at sponsorstøtten i 2018 fastsættes på et niveau, vi kender fra tidligere - **dvs. 10.000 kr.**