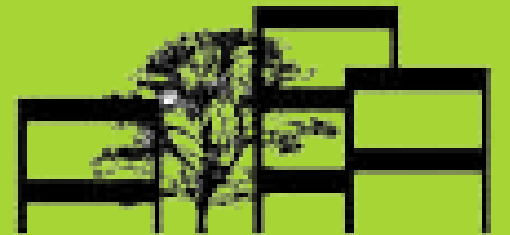


Fredensbjergparken, Informationsaften i Sognegården - det grønne fællesområde

GrøntUdvalget Informerer...



September 2023

- - - Nærhedsprincippet handler i første omgang om dialog - - -



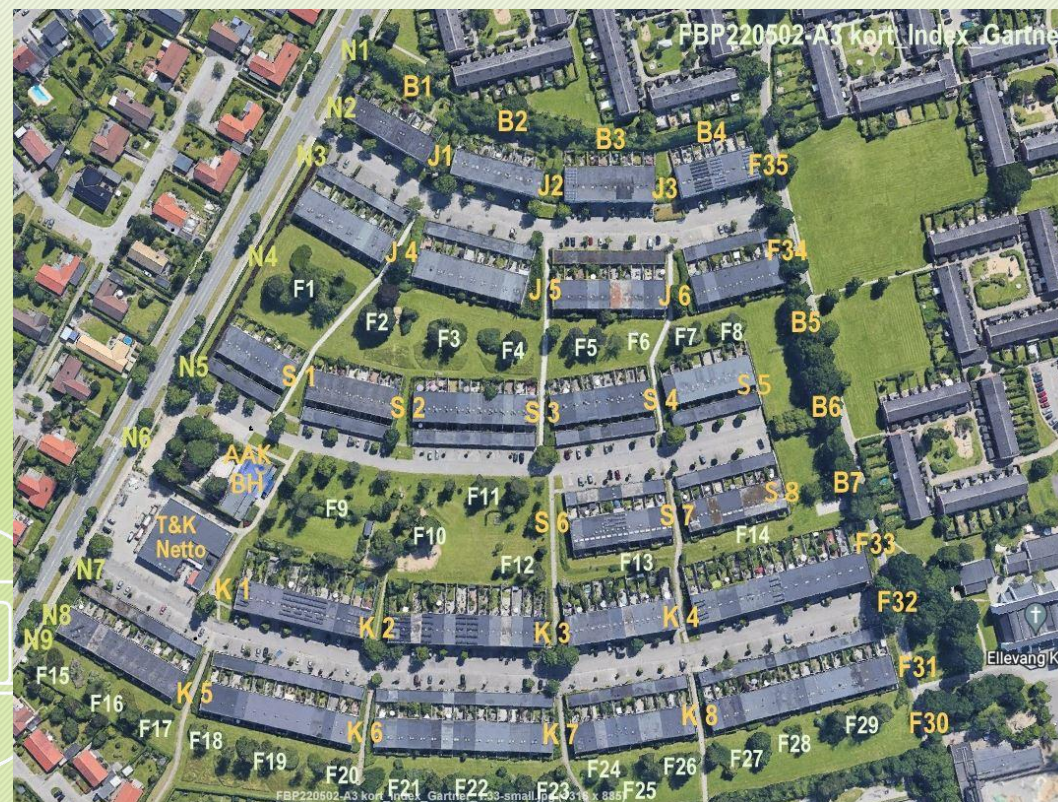


GrøntUdvalget - Informationsaften i Sognegården

Tirsdag, den 5. september 2023 kl. 19

GU ønsker denne aften at give en orientering om opgaver gennemført i 2023 og introduktion til opgaver planlagt for 2024. Aftenen vil i store træk køre efter følgende agenda og med mulighed for spørgsmål og forslag undervejs:

- Velkomst - Ordstyrer / MHC
 - Det praktiske...
- Status indeværende år / IMS
 - GU-Nyt / året, der gik / tørkeperioden / ...
- Gartnerpræsentation – Gartners arbejde / Tanja, BGA
- Årsplan for det gartneriske arbejde 2022-2024 / SL
- Hvordan arbejder GU / ST
- Ris & ros – hvad kan gøres bedre og hvor er vi tilfredse / ST
- Status for økonomi / SL
- Afslutning / MHC





Status indeværende år til dato - 1

- Status indeværende år
 - GU-Nyt / året, der gik / tørkeperioden /
 - GU-Nyt i 2023 = 2 x GU-nyt husstandsomdelt

14-07-2022	Juli status	22Q2
08-10-2022	Oktober status	22Q3
15-12-2022	December status	22Q4
20-04-2023	April status (1. kv. 2023)	23Q1
03-07-2023	Juli status	23Q2
	Oktober status	23Q3
	December status	23Q4

- Væsentlige tiltag 2023 ud over D&V
 - ✓ Hæk & pur langs Nordlandsvej + supplering
 - ✓ Forsøg med BioDiversitet ved S5 (B5-B6)
 - ✓ Træfældninger (udgåede / syge træer)
 - ✓ Egetræet i BF43 (B1-B2)



GU-FAQ01

- ✓ Græsklipning – udfordring med vand-tørke-vand
- ✓ Vild med vilje / BioDiv på S5
- ✓ Udskiftning af fyr (sygdom i de fleste / efterår)
- ✓ Udplantning af bærbuske på F++ / F9 / F22-F23 (forsinket grundet tørken)
- ✓ Blomsterbede (vildblomst eller stauder) udvalgte steder
- ✓ Træer langs skolestien (BF43) klippe bg. sider
- ✓ Ahorn-alle fra Shøj mod skolestien kronereduceret
- ✓ Landmåler opmåling mellem Jhøj og BF43
- ✓ Vanding i tørkeperioden
- Har du gode ideer, der kommer alle til gode
 - ✓ Lav en kort beskrivelse og send til G-mail-postkassen





Status indeværende år til dato - 2

○ **Gartnerpræsentation** - Kort indlæg om gartners arbejde - v/ Tanja fra BG-Anlægsteknik



- Professionel drift og vedligeholdelse af udearealer planlægges i dag med et stigende fokus på økonomi og krav til klima og miljø. Her tænkes innovativt og i helheder. Der kan derfor være store økonomiske gevinster ved at renovere nedslidte arealer og indgå langsigtede samarbejdsaftaler fra omlægning til holdbare driftsløsninger i et planlagt vedligeholdelsesforløb.
- Dette har vi planlagt i samarbejde med FBP-GU for en 3-årig periode (2022-2024), hvilket har givet synergi i både drift, vedligehold og i økonomien for FBP-GU
- Årsplanen for D&V i Fredensbjergparken betyder, at GU til enhver tid kan holde sig opdateret på periodens opgaver
- Gerne spørgsmål undervejs...



GU-FAQ01

○ **Årsplan for det gartneriske arbejde 2022-2024**

- ✓ Bilag 1-2 (eksempel)
- **G-mail postkassen** - emner til afklaring 2023
 - ✓ Frugttræer og frugtbuske på fællesarealerne
 - ✓ Hundetoilette / BioDiv - kævler / Græsklip interval
- **Emner af GU-interesse**
 - ✓ Omfangsdræn / Regnvandshåndtering
 - ✓ Bøgehække på p-pladserne
 - ✓ Fugle-/redkasser på vores træer
 - ✓ Rotter på højene / skader i kloaksystemet
- **Vi monitorerer**
 - ✓ Mulighed for Sedumtag på carporte
 - ✓ Kommunal privatisering af veje, stier & kloaksystemet





Status indeværende år - 3

○ Hvordan arbejder GU

- hvordan forholder vi os til ønsker fra grundejerne
- Gode ideer, der komme alle til gode
- - - via Gmail-postkassen



○ Ris & ros...

- Vi er åbne for både ris & ros
- Vi hører det gerne direkte i stedet for igennem hækken – gerne via G-mail postkassen...



Ris & ros – hvad kan gøres bedre og hvor er vi tilfredse



○ Status for GU-økonomien

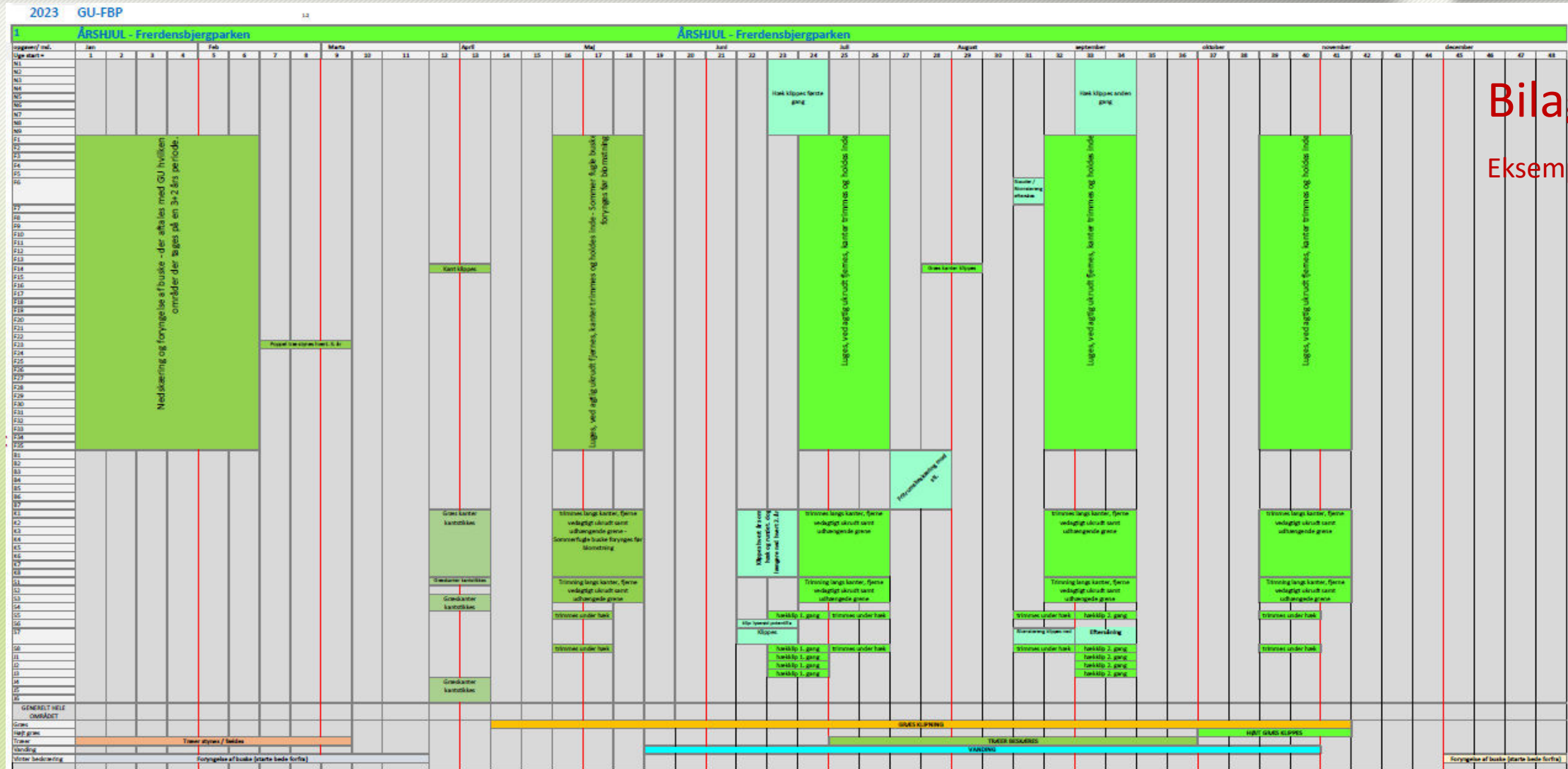
- Hvordan ser det ud i år og til næste år
- Fast D&V opdelt i 4 rater (kvartalsvis betaling)
- Øvrige opgaver planlægges i et langsigtet omlægningsforløb et halvt til et helt år frem, tilbudsgivning og betales løbende
- Vi arbejder for "andre folks penge" og driver derfor GU som en forretning på almindelige markedsvilkår

○ Afslutning

- Afsluttende spørgsmål



Grundejere i Fredensbjergparken - Årsplan



Bilag 1
Eksempel



Grundejere i Fredensbjergparken – Årsplan eksempel



Bilag 2

Eksempel

2022 GU-FBP			4 - DB N1 - N9		
Placering	arter	handling	Indhold = GU221006-REG - Dir & Vedligehold_FBP.xlsx	Elementer & tilstand	GU-noter til udførelse
N1	bøge hæk		Indkørsel til Jhøj, begge sider	Pur af henholdsvis liguster og bøg. Mandsheje, relativt nyplantede tjern/"stor hæk"-kvalitet, i god vækst. Langs indgang Jhøj med klippet pur af bøg og liguster.	JL WM = Klippes 2 x årligt. Hjørner afskæres som på matrikelkort og klippes ned i højde iht. udbyg for udkørsel. Minimal vedligeholdelse, vildtskud fjernes.
N2	bøge hæk		Ud mod sti ved indgang til Jhøj fra NLV	Mandsheje, relativt nyplantede tjern/"stor hæk"-kvalitet, i god vækst. Langs indgang Jhøj med klippet pur af bøg og liguster.	JL WM = Klippes 2 x årligt. Hjørner afskæres som på matrikelkort og klippes ned i højde iht. udbyg for udkørsel. Minimal vedligeholdelse, vildtskud fjernes.
N3	bøge hæk		Sti ved indgang til Jhøj fra NLV	Ud mod st ved indgang til Jhøj fra NLV langs NLV-klippet ligusterhæk, der går helt til kant af forsov.	JL WM = Klippes 2 x årligt. Hjørner afskæres som på matrikelkort og klippes ned i højde iht. udbyg for udkørsel. Minimal vedligeholdelse, vildtskud fjernes.
N4	bøge hæk		Jhøj og Stej - Bøge mod NLV/ lige indenfor klippet bøgehæk (som er et pur, da der er mere end en række bøg)	Lige indenfor klippet bøgehæk, der med dobbelt række = pur. På tjernet til Jhøj pur af liguster. Lige indenfor pur af liguster er der nogle ret nyplantede tjern. Hele vejen langs hækken er der granplante. Langs husene busket af en planteart (måske BLUE RHODO / Physocarpus). I busket er der ialt 11 nyplantede træer (ask af en slags?). De står stadig med vandingsposer.	Nyplantninger vandtes op til 3 år efter plantning, hvorefter vandingsposer afmonteres. De røde træer får lov at vokse, men ikke over højde på yderste bøgehæk (max 180 cm). Ældste grene kan evt. klippes ved rod, såfremt de stikker af og for at give plads til yngre grene.
		Klippes 2 gange pr år. Juni og ultimo Aug. - primo september. Buskryd des langs kant for ukrudt. Hjørner ved veje, klippes ned så der er udsigt for bilen i en lige linje. Ukrudt fjernes løbende.	NV for busket mellem 6 og 11	3 soltære buske af tjern i græs (GARTNER giver input til fremtidig D&V).	For bliver indtil videre, men kan over tid laves til samlet bed uden græs. Standard vedligeholdelse. - Nyplantninger vandtes op til 3 år efter plantning, hvorefter vandingsposer afmonteres. Træer må ikke påkøres ved græsning. De røde træer får lov at vokse. Ældste grene kan evt. klippes ved rod, såfremt de stikker af og for at give plads til yngre grene.
N5	bøge hæk		Indkørsel til Stej fra NLV	Pur af MYRTEUGEDEBLAD / Lonicera nitida.	JL WM = fælesområde, skal vedligeholdes af GU, klippes 2 x årligt som pur. Hjørner mod NLV afskæres som vist på matrikelkort og klippes ned i højde iht. udbyg for kørende færdsel ud fra vejen. Minimal vedligeholdelse, vildtskud fjernes. Plan: beskrivelse af nyplantning.
N6	bøge hæk		Ud mod NLV for enden af Jhøj	Medi tilbudsnu, til udførsel inden 15. marts 2022 (blandet busket der går helt ud til hæk/pur langs NLV).	JL WM = fælesområde, skal vedligeholdes af GU, klippes 2 x årligt.
N7	bøge hæk		Indkørsel til Jhøj fra NLV	Indkørsel til Jhøj fra NLV. Pur af MYRTEUGEDEBLAD / Lonicera nitida.	JL WM = fælesområde & GU-vedligeholdelse. Klippes 2 x årligt som pur. Hjørner mod NLV afskæres som vist på matrikelkort og klippes ned i højde iht. udbyg for kørende færdsel ud fra vejen. Minimal vedligeholdelse, vildtskud fjernes.
N8	bøge hæk		Endegavl Jhøj lige numre mod NLV	Indkørsel til Jhøj fra NLV (ligenumre) Hæk langs NLV & ved buskar. Radsen bagtil er indhegnet.	GU-vedligeholdelse består fra buskar. Hæk klippes 2 x årligt.
N9	bøge hæk				





BG-Anlægsteknik

2023

Overzicht

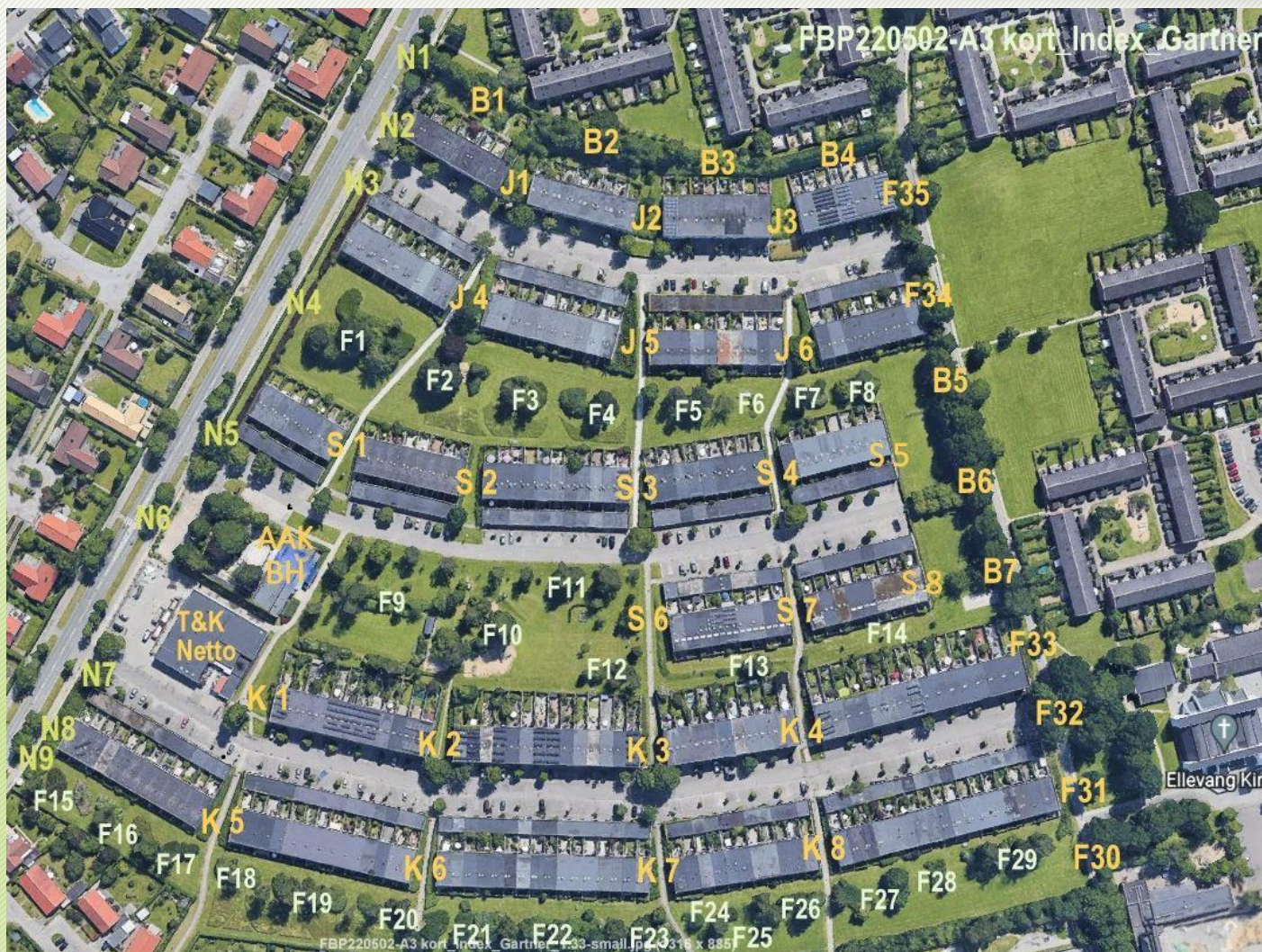
Dato: 05-09-2023

Accept	Udestående											PP09.1/rev. 1.1			
Dato	IndexRef	Ovs/Tilbud	Ordre	Udført	Faktura betales	Indhold	Antal	Pris X moms	I alt x moms	Moms	Pris incl. moms	Sign	År	Art	
							1,00	-	-	-	-				
31-12-2023	ADM	Kommune		jul-05	AAK total	Honorar timeforbrug (5T x 561,00) / Estimeret for 2023	5,00	561,00	2.805,00	1,25	3.506,25		2023	0	
							1,00	-	-	-	-				
Efterår	plantning	25904				BGA230828-Tilbud_25904-xxxxxx	1,00	6.660,00	6.660,00	1,25	8.325,00				
Efterår	U/B	Erstat	n/a	2023 Q3	Planter & timer ulb	Levering og udplantning af erstatnings-fyr	1,00	-	-	-	-		2023		
Efterår	U/B		n/a	2023 Q3	Planter ulb	Levering og udplantning af frugtbuske	1,00	-	-	-	-		2023		
08-08-2023	Rate 4/4	TB-UB 4980	Rate 4/4	30-10-2023	22028 / 08-08-2023	230606-F#22028-BGA rate_4-D&V-xxxx.pdf	1,00	71.712,50	71.712,50	1,25	89.640,63		2023		
08-08-2023	Vand	25522	n/a	juni-juli	22027 / 08-08-2023	230808-F#22027-BGA_xxxx.pdf	1,00	17.440,00	17.440,00	1,25	21.800,00		2023		
08-08-2023	Vand	25522	n/a	juni-juli	22026 / 08-08-2023	230808-K#22026-BGA_xxx K-nota	1,00	23.500,00	23.500,00	(1,25)	-29.375,00	UDL	2023		
30-06-2023	Vand	25522	n/a	juni-juli	21952 / 30-06-2023	230630-F#21952-BGA_xxx	1,00	23.500,00	23.500,00	1,25	29.375,00	UDL	2023		
06-06-2023	Rate 3/4	TB-UB 4980	Rate 3/4	30-07-2023	21849 / 30-07-2023	230606-F#21849-BGA rate_3-D&V-SIGN.pdf	1,00	71.712,50	71.712,50	1,25	89.640,63	sign	2023	UB	
31-05-2023	S5 vildt	25451	25451	2023-Q3	21823 / 31-05-2023	230531-F#21823-BGA_xxxx.pdf	1,00	19.540,00	19.540,00	1,25	24.425,00	sign	2023		
22-03-2023	Hæk & Pur	24927	24927	23 W17	21737 / 30-05-2023	230430-F#21737-BGA_xxxxxx	1,00	65.468,34	65.468,34	1,25	81.835,43	sign	2023		
04-04-2023	Rate 2/4	TB-UB 4980	Rate 2/4	30-04-2023	21619 / 30-05-2023	230404-F#21619-BGA rate 2-D&V-SIGN	1,00	71.712,50	71.712,50	1,25	89.640,63	sign	2023	UB	
12-01-2023	Rate 1/4	TB-UB 4980	Rate 1/4	30-01-2023	21197 / 02-03-2023	230112-F#21197-BGA rate_1-D&V-SIGN	1,00	71.712,50	71.712,50	1,25	89.640,63	sign	2023	UB	
Forår	U/B	23454	23454	jun-23	u/b	Levering og plantning af japansk løn U/B	1,00	-	-	-	-	U/B	2023	0	
22-12-2022	TRÆ opg	24333	24333	aug-23	21236 / 31-01-2023	BGA221228-TB_24333-B2-4_xxxxxxx	1,00	10.950,00	10.950,00	1,25	13.687,50	sign	2023		
22-12-2022	TRÆ opg	24332	24332	12-01-2023	21192 / 16-01-2023	221230-F#21192-BGA_xxxxxxxx	1,00	13.000,00	13.000,00	1,25	16.250,00	sign	2023		
06-10-2022	TRÆ opg	23429	23429	01-10-2022	20711 / 06-10-2022	221006-F#20711-BGA_xxxxx	1,00	6.525,00	6.525,00	1,25	8.156,25	sign	2022		
					EKSEMPEL	RATE BETALINGER basispleje	-	-	-	-	-				
01-08-2023	Rate 4/4				22028 / 30-09-2023	230606-F#22028-BGA rate_4-D&V-xxxx.pdf	1,00	71.712,50	71.712,50	-	-	x	2023	B	
01-06-2023	Rate 3/4				21849 / 30-07-2023	230606-F#21849-BGA rate_3-D&V-SIGN	1,00	71.712,50	71.712,50	-	-	x	2023	B	
01-04-2023	Rate 2/4				21619 / 30-05-2023	230404-F#21619-BGA rate 2-D&V-SIGN	1,00	71.712,50	71.712,50	-	-	x	2023	B	
01-01-2023	Rate 1/4				21197 / 02-03-2023	230112-F#21197-BGA rate_1-D&V-SIGN	1,00	71.712,50	71.712,50	-	-	x	2023	B	
01-04-2022	Rater x4	21-08-2020	01-04-2021		4 rater	BGA tilbud 3 års accept m. forbehold Total 4/4 rater	1,00	286.850,00	286.850,00	-	-	x	4xF	B	
											TOTAL	DKK	536.547,93		
											25%	Heraf moms	DKK	134.136,98	
2023 Forventet indbetaling / disponibelt beløb GU							253	2.237,13			DKK	565.993,89			
06-07-2023 Estimeret rådighedsbeløb bankkonto											DKK	29.445,97			

Bilag 3



Grundejere i Fredensbjergparken – Indexkort 1.33



Fællesarealerne - de grønne fællesområder - falder ind under den private ejendomsret, idet de tilhører grundejerne med en ideel andel pr. hus, jf. Deklaration af 1967.

- Rettigheden består af en tinglyst deklARATION, der giver FBP-grundejerne ret til at nyde det grønne område med respekt for beboers privatliv og respekt for den grønne vegetation.
- Pligten består deri, at samtlige boliger er pålagt pligt til at betale til den grønne drift og vedligeholdelse
- Drift & vedligeholdelse af det grønne område foregår i en koordineret rolle mellem GU (Grøntudvalget) og den GARTNER, der på vegne af FBP forestår drift & vedligeholdelse af grønne områder
- Drift & vedligeholdelse kan være opdelt i 2 kategorier, hhv. del-1, der udføres hver 3. år og del-2, som er hovedentreprisen og udføres hvert år
- Drift & vedligeholdelse er beskrevet skematisk overfor GARTNER, idet GU og GARTNER ved fælles hjælp har udarbejdet beskrivelse af de opgaver, som er indeholdt og beskrevet i den grønne entreprise
- Kortet er fra før ombygning af T&K-Netto

