



Referat af Fredensbjergparkens Grundejerforenings generalforsamling Afholdt mandag den 31. oktober klokken 19:30 i Ellevangkirkens lokaler

Til generalforsamlingen var der 67 fremmødte heraf 46 stemmeberettigede.

Til de enkelte punkter på dagsordnen blev bemærket følgende:

1) Valg af dirigent

Jens (K79) blev valgt som dirigent. Han indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at formalia i øvrigt var iagttaget. Torben (S81) blev valgt som referent.

2) Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf

Formanden afgav sin beretning om de væsentligste aktiviteter i foreningen i året der gik. Selve formandens beretning er vedlagt som bilag til dette referat.

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning.

3) Grøntudvalgets årsberetning

Grøntudvalgets formand, Vibeke (K91), afgav beretning om årets aktiviteter, samt de udfordringer der har været. Da beretningen blev åbnet for diskussion introducerede grundejer Lars Larsen K26 sig selv og understregede sit manglende medlemsskab af grundejerforeningen. Dette vakte en del uro og førte til at generalforsamlingen blev bedt om at afgøre, om det var i orden, at grundejere som ikke er medlem af grundejerforeningen, hvis de blev inviteret kunne deltage i generalforsamlingen dog uden at have stemmeret. Dette blev afvist med 21 stemmer imod 20. Efter at denne grundejer havde forladt forsamlingen fulgte en diskussion om grøntpleje kontingent (mere herom senere), samt en diskussion om placering af postkasser. Casper (K4) refererede Post Danmarks regler. Det blev fastslået at postkassen må placeres vinkelret på fortovet (d.v.s. på skuret) men kun så langt inde at postbuddet kan nå brevindkastet fra sin cykel. Brevindkastet skal sidde i 120cm højde.

4) Godkendelse af det reviderede regnskab for det forløbne år

Årets regnskab, som forinden var blevet godkendt, uden anmærkninger, af de to revisorer blev fremlagt og gennemgået af foreningens kasserer, Torben (S81). I sin gennemgang nævnte han bl.a. følgende:

- Medlemstallet har rundet de 200 ud af 250 mulige hvilket er en fin fremgang ift. de sidste par år.
- Udgifter til højtaleren har været begrænsede, da der i stor udstrækning er blevet brugt fotokopier i stedet for et egentligt blad.

- Indtægterne til teltleje passer ikke med antallet af udlån i kalenderen. Der er udsendt rykkere for det forgangne år, men fremover skal der ikke betales leje for lån af telt, kun medlemskab af grundejerforeningen er nødvendigt.
- Støtte til byfesten blev dette år givet som en underskudsgaranti og beløb sig derfor til 8.344,59 kr og ikke som budgetteret 15.000kr. Torben gjorde opmærksom på, at det kunne komme på tale at yde yderligere støtte såfremt kommunen ville kræve erstatning for reparation af den boldbane som var blevet ødelagt af kombinationen vand og cirkus.

Regnskabet for det forgangne år blev godkendt af generalforsamlingen.

5) **Indkomne forslag - herunder opgaver pålagt bestyrelsen på sidste års GF**

Satellitlegeplads:

Sidste år blev bestyrelsen pålagt at finde en placering og en beløbsramme for den satellitlegeplads Helle (K95) havde fremsat forslag om.

Anne (K67, legepladsudvalget) fremlagde bestyrelsens forslag, som var en legeplads til 15.000kr beliggende i området nord for Korshøjen (omkring den 3. blok). Denne placering var valgt ud fra en betragtning om, at satellitlegepladser kan være et alternativ til små børn, som kan benytte disse uden at skulle krydse en vej, når de begiver sig derhen. Forslaget blev nedstemt. Det blev bemærket at ingen fra bestyrelsen stemte for forslaget hvilket kan synes paradoksalt. Det er det dog ikke, da den siddende bestyrelse alle var imod satellit legepladser og foretrak en udbygning af den eksisterende legeplads.

Trampolin:

Elisa og Ricky K103 havde fremsat et forslag om opsætning af en trampolin i området mellem Korshøjen og Skodshøjen. Trampolinen skulle graves ned og kunne etableres for omkring 15.000 kr. En trampolin kunne være et attraktivt element for børn i intervallet 9 -16 år. Thomas (K124) gjorde opmærksom på at de forsikringsmæssige forhold omkring trampoliner på legepladser ikke er trivielle, samt at generalforsamlingen kunne blive draget til ansvar. Det blev vedtaget at bestyrelsen skal undersøge de forsikringsmæssige forhold (45 stemmer for). Herefter blev det foreslået at gå videre hvis de forsikringsmæssige forhold er i orden det blev ikke vedtaget (20 stemmer for og 20 stemmer imod).

Lokalplan:

Hans Martin (J19) fremlagde et forslag om at få udarbejdet en lokalplan, der skulle sikre at området kunne bevare sin karakter. Det blev bekræftet at selv om det måtte være grundejerforeningen der betalte de 50.000 - 100.000 kr., som udarbejdelsen af en plan anslås at koste, vil alle højenes beboere kunne deltage i den demokratiske proces. Det blev fremført at en lokalplan kunne medføre en hævelse af grundskylden, men det blev afkræftet. K41 udtrykte bekymring om hvilke begrænsninger en lokalplan ville medføre for opsætning af solceller. Hans Martin understregede at solceller ville være et naturligt element at inddrage i en lokalplan, som i givet fald kunne sikre fælles retningslinjer for udformningen. Generelt var der stor interesse for emnet, men det blev også fremført (Torben

S81) at en renoveringsplan måske var mere relevant end en bevaringsplan. Det blev vedtaget at bestyrelsen (via Bygnings- og forskønnelsesudvalget) indkalder til et særligt tema møde.

Grøntkontingent:

Ingelise og Niels (J14) havde fremsat forslag om at grønkontingentet blev hævet. Som Vibeke tidligere havde forklaret i sin grøntudvalgsberetning står det ikke i grundejerforeningens magt at fastsætte kontingentet for grøntpleje. I følge kommunen kan dette kun ændres dersom alle beboere er enige deri. Hun fortalte at beløbet dog fremover ville blive indeksreguleret. Det blev fremført af Carsten Eltang (J17) at han bestemt mente at have gamle kvitteringer liggende, der kunne dokumentere at kontingentet tidligere havde været meget højere. Der blev foretaget en vejledende afstemning som Vibeke vil kunne bruge i sin fremtidige kommunikation med kommunen. 24 stemte for en hævelse af gebyret og 10 stemte i mod.

6) Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år

Torben præsenterede budgettet for det kommende år og fremhævede blandt andet:

- Der er afsat 15.000kr til Byfest på trods af at der ikke er indkommet noget forslag herom, dette reflekterer den før omtalte usikkerhed i tilstrækkeligheden af underskudsgarantien fra det forgangne regnskabsår.
- Der er stadig afsat 50.000 kr til fælles arealer, de kan bruges til vedligehold af skur og inventar.
- Der er afsat penge på driften til etablering af foreningens nye hjemmeside.

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen. Det årlige kontingent på kr. 350 forblev uændret.

7) Valg til bestyrelsen og suppleanter

2 bestyrelsesmedlemmer var på valg: Casper (K4) og Klaus (K81). Casper genopstillede ikke.

Klaus (K81), Thomas (K124) stillede op til bestyrelsen og blev valgt med applaus.

Vibeke (K91) blev valgt som suppleant og blev valgt med applaus.

Bestyrelsesmedlemmerne Anne (K67), Ulrik (K25) og Torben (S81) (kasserer) var ikke på valg i år og fortsætter.

8) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Som revisorer blev Niels (K106) genvalgt og Søren (J58) blev valgt med applaus.

9) Eventuelt

Under eventuelt blev der diskuteret solceller og det blev foreslået at Bygnings- og forskønnelsesudvalget skulle arrangeres en temaaften om emnet.

Niels (K106) gjorde opmærksom på sportsudvalget og at man for 300 kr kunne spille badminton i skolens sportshal.

Der blev opfordret til at hundeejere samlede hundenes efterladenskaber op.

BILAG

Formandens beretning

I bestyrelsen er vi mødtes seks gange siden sidste generalforsamling den 14. oktober 2010. På møderne har vi beskæftiget os en del med at arbejde videre med de ting vi blev pålagt sidste år – som det forhåbentligt også vil fremgå engang når denne forsamling er forbi.

Vi har også altid en del henvendelser fra grundejere, der er i tvivl om noget, oprørt over noget eller blot interesserede i at gøre os opmærksomme på forhold i foreningen. Vi prøver efter bedste evne at svare, løse og behandle alle henvendelser, og jeg vil for så vidt gerne opfordre medlemmerne til at sende endnu flere ind – udover en aften som denne, så er henvendelserne jo en af de bedste måder at få foreningen til at leve på som formel forening. I denne sammenhæng vil jeg gerne påpege, at man jo altid kan henvende sig til sin kommune som borger, hvis man har noget at påtale eller gøre opmærksom på. Men i bestyrelsen vil faktisk meget gerne foretage, eller assistere i disse henvendelser til kommunen – og det er det også skrevet ind i vedtægterne, at vi skal. Så derfor vil jeg udover, at opfordre medlemmerne til at henvende sig med alle slags spørgsmål, også gerne at opfordre medlemmerne til at informere bestyrelsen om, at man har henvendt sig til kommunen, hvis man har det.

Vi bruger også tid på at koordinere og bakke op om indsatsen og arbejdet i grundejerforeningens forskellige udvalg, når der er behov for det.

I bestyrelsen har vi forsøgt at gøre os en smule mere synlige i år, fordi vi tror det kan lokke flere ind i det fællesskab vi sidder som de tydeligste repræsentanter for – vi har blandt andet været rundt og hilse på i husene og profileret min egen funktion som formand. I skrivende stund kan jeg ikke sige om det har betydet noget for deltagelsen, men jeg håber der sidder flere her i aften end der gjorde sidste år.

De vigtigste begivenheder for året 2011 er følgende:

- Aktivitetsudvalget arrangerede en munter og meget vellykket tøndeslagning for foreningens mindste medlemmer den 6. marts, hvor det er mit indtryk områdets forældre for første gang fik

øjnene op for, hvor langt det er kommet med afviklingen af sølvbryllupskvarteret og starten på et nyt.

- Arbejdslørdagen og den efterfølgende fest arrangeret i fællesskab mellem Grøntudvalget og bestyrelsen blev afholdt den 14. maj. Selvom dele af dagen var rigelig fugtig, og her tænker jeg ikke på aftenen, så er og bliver den dag grundejerforeningens væsentligste aktivitet. Dels fordi det er den ene begivenhed, hvor flest beboere mødes, og dels fordi den illustrerer den fælles interesse i arbejdet med de fælles arealer. I år var deltagelsen og aktivitetsniveauet som altid flot, og den afsluttende fest i det nye telt, og de til lejligheden udspændte presenninger gjorde dagen mere end almindeligt vellykket.

- Samarbejdet med grundejerforeningens forskellige udvalg er i året 2011 også forløbet tilfredsstillende.

Samarbejdet med Grøntudvalget er af naturlige årsager det mest omfangsrige vi har. At udvalgets forkvinde ikke længere sidder i bestyrelsen har gennem året medført nogle organisatoriske udfordringer, som vi dog mener blev løst i og med bestyrelsesformanden trådte ind som medlem af udvalget. Mere om dette udvalgs arbejde om et øjeblik.

Bygnings- og forskønnelsesudvalget har igen i år haft et flot aktivitetsniveau, som vi i bestyrelsen sætter stor pris på. De arbejder jo med og for de huse vi alle sammen bor i. I år sneg en enkelt såkaldt hvid elefant i betydningen; "et projekt som ikke blev til noget", sig dog ind. Sidste år på generalforsamlingen vedtoges det, at vi skulle bygge et nyt skur, fordi det gamle var udtjent og ude over det renovérbare. Denne opgave endte naturligt nok i Bygnings- og forskønnelsesudvalget – som gjorde det nødvendige forarbejde, lige op til at få de kommende genboer til det nye skur til at godkende placeringen af det nye skur. Hvad de ikke gjorde. Det har dog medført en grundigere oprydning i det gamle skur – som står endnu, og løsningen på sagen bliver som det ser ud nu, nok nærmere en renovering. Bestyrelsen ser under alle omstændigheder frem til mere samarbejde med Bygnings- og forskønnelsesudvalget.

Informationsudvalget, som blev oprettet på sidste generalforsamling, har mødtes mere uformelt og løst med fokus på at få oprettet en ny hjemmeside til foreningen, som kan få foreningens aktiviteter og historie hurtigere og nemmere ud til medlemmerne. Det er indtil videre resulteret i følgende udkast, som vi forventer kommer op at køre indenfor de næste to måneder. >> For ikke at forsvinde helt som virtuel forening har vi haft god hjælp af den tidligere webmaster på "fredensbjerg.dk" INGelise, med at opdatere den eksisterende side, og så har udvalget også fået trykt indtil videre tre midlertidige Højtalere.

Brugen af det stadig nye telt er, som flere vel har bemærket, populær blandt medlemmerne. Jeg er ikke sikker på budgettets indtægter på den front afspejler det faktiske antal udlejninger, hvad

der, udover at udsende nogle rykkere, har fået bestyrelsen til at beslutte, at lån af telt fremover kun kræver medlemsskab. Bestyrelsen er ganske tilfreds med at investeringen i et nyt telt ser ud til at have været rigtig. Jeg kan i øvrigt oplyse at foreningen – i fælleskab med Jellebakkens Forsamlingshus, tak for det – har klunset sig til endnu et stort telt. Det kan ikke reserveres, men det står i skuret til fri afbenyttelse.

I afdelingen for andre sager følgende:

Kommunikationen med Netto er nu så god, at jeg dagen efter at have påtalt placeringen af deres skilte helt ude ved fortovet på Nordlandsvej og rækken af udtjente indkøbsvogne langs muren til Korshøjen, så udbedringer af problemerne.

Som man har bemærket, står de midlertidige boliger – såkaldte pavilloner – stadig på Vejlbj Vænges grønne områder. Det er helt efter planen, og der vil de stå ca. til september 2012.

Som et sidste punkt skal nævnes grundejerforeningens medlemstal, som nu er ganske pænt; faktisk 4/5 eller 80 %, hvad vi i bestyrelsen selvfølgelig er meget begejstrede for.

Grundejerforeningen hjælper alle med at bevare både glæden ved og værdien i at bo i disse ganske unikke 'højhuse'.

Derfor slutter jeg også af med at takke de fremmødte for deres opbakning til foreningen, og i øvrigt opfordre alle i Fredensbjergparken til at være opmærksomme på det fællesskab de er del af.