



Indkomne forslag til generalforsamlingen den 22. oktober 2019 i
Fredensbjergparkens Grundejerforening

Forslag 1

Ændring af opkørslen for enden af Korshøjen

Stillet af Jens Hørlück, K54

Uddybende tekst:

Ændring af opkørslen for enden af Korshøjen så cyklende og kørestolsbrugere kan komme direkte op på stien. Dvs. selve trappen bibeholdes og den nuværende kørestolsrampe erstattes med en noget fladere opkørsel uden bomme og med en bredde svarende til en moderne elektrisk kørestol.

For enden af Korshøjen er der nu 4 trin op til cykel/gangstien. For gående er trappen helt fin. Men for cyklende og folk i kørestol er den håbløs.

Kørestolsbrugere SKAL have en hjælper til at forcere opkørslen; men de fleste er i dag selvkørende og så er der lukket for adgang.

Opkørslen er helt klart designet dengang ungdommen ræsede rundt på knallerter – og helst skulle holdes væk fra pæne folks veje. Men det er jo 50 år siden.

Forslag 2

Sponsorstøtte til gennemførelse af Byfest i Vejlby 2020.

Stillet af Ingelise, J14

Uddybende tekst:

Forsamlingshuset ved Ellevangskolen søger hermed sponsorstøtte til gennemførelse af Byfest i Vejlby 2020. Byfesten, der gennem mange år har præsenteret cirkusforestillinger og meget anden underholdning lige her hvor vi bor, afvikles som altid en lørdag i juni. Det sker på cirkuspladsen ved Langengevej/hundeskoven, og i 2020 bliver det formentlig den 13. juni. Forsamlingshuset planlægger dermed Byfest i Vejlby nummer 30 næste år – alle hidtidige år med cirkus på programmet. Kun i kraft af støtten fra Fredensbjergparkens Grundejerforening og Boligforeningen af 10. marts 1943 er det lykkedes for forsamlingshuset at udbygge den lokale byfest med flere alsidige familieindslag, der appellerer bredt til alle aldersgrupper, det være sig ponyridning, musikoptræden, motocross show, gymnastikopvisning, hoppeborge, klatrevæg m.v. I 2019 havde vi besøg af De Jydske Hertes Solskinscirkus. De kom som erstatning for Cirkus Krone - Danmarks mindste omrejsende cirkus, der på grund af sygdom desværre måtte aflyse turneen i 2019. Forsamlingshuset søger sponsorstøtte, så billetpriserne til endnu et cirkusbesøg eller andre indslag kan holdes pænt nede som hidtil, og således at man kan præsentere den brede vifte af underholdningstilbud som mange ønsker. Det er planen at markere 30 års byfest-tradition med særlige indslag næste år. Forslaget er, at sponsorstøtten i 2020 fastsættes på et niveau, vi kender fra tidligere - dvs. 10.000 kr. Venlig hilsen og på vegne af Forsamlingshuset, der har mange medlemmer og støtter på højene.

Forslag 3

Forslag om traileransvarlig

Stillet af Poul Thulstrup, K99

Uddybende tekst:

Beboerforeningens trailer er meget benyttet og går derfor af og til i stykker, pt er kablet defekt.

Hver gang er det et problem at finde ud af hvem, der har ansvar for at få det ordnet.

Jeg foreslår derfor, at der udpeges en person til dette, og at det offentliggøres på hjemmesiden.

Forslag 4

Forslag om etablering af kørevej til traileren

Stillet af bestyrelsen

Uddybende tekst:

Bestyrelsen stiller forslag om, at der etableres en "grøn" kørevej fra Skodshøjen ind til foreningens trailer, der står ved legepladsen.

Etableringen ligger i størrelsen kr. 12.000,- til 14.000,- incl. moms.

Forslag 5

Forslag ang. Grøntudvalget m.m. 1-5

Stillet af bestyrelsesmedlem Stig Thornsohn, S19

1.

FGF bekræfter at ville respektere og samarbejde med en gruppe af grundejere fra Fredensbjergparken (der ikke er medlemmer af FGF) i forhold til Aarhus kommune og andre samarbejdspartnere?

Baggrund: Ikke alle grundejere på Højene er medlemmer af "FGF". Nogle har fravalgt medlemskab p.g.a. de udemokratiske forhold i foreningen og den manglende gennemsigtighed, der er en selvfølge i ethvert foreningsarbejde. Der er interesse for at etablere en parallel grundejerforening, og det vil være logisk og naturligt at to foreninger inden for samme område arbejder sammen.

2.

Grøntudvalget, GU, er åbent for alle beboere i Fredensbjergparken – Jættehøjen, Skodshøjen og Korshøjen.

Baggrund:

GU kan ikke være et lukket udvalg, hvor de samme personer år efter år bestemmer grøntplejen.

Det er der ikke hjemmel til i Deklarationen af 8. marts 1967 eller i vedtægterne, der ikke foreskriver valg til udvalg.

Generalforsamlingen opfordres (igen) til at nedsætte en bred arbejdsgruppe af medlemmer som ikke medlemmer af Fredensbjergparkens Grundejerforening, der kan sikre at alle bliver repræsenteret.

3.

Grøntudvalget, GU, skal fremlægge udbudsmateriale og budget for mindst to grøntplejeforslag af forskellig størrelse. Materialet skal til enhver tid være tilgængeligt for de personer, der måtte ønske at se det.

Baggrund:

Der er ingen gennemsigtighed i de eksisterende budgetpunkter, ligesom det ikke er muligt at forholde sig til mulige alternativer. Eksempelvis:

- antal gange græsset skal slås. Gartnerne mener selv det sker for ofte og at det skader jorden, bl.a. dens evne til at optage regnvand.

- hvor meget der bruges på reparationer / vedligeholdelse af arealer, der ikke vedrører FGF.

4.

Budgettet for grøntplejen fastsættes til 379.500 inkl. moms, svarende til 1.500,- pr. ejendom.

Baggrund:

Ifølge grøntudvalget, GU, er den overordnede rydning og omplantning på plads. Derfor vil et lidt mindre beløb mere end rigeligt kunne klare almindeligt vedligehold og løbende opgaver.

Det er ikke GU's opgave at opspare og hensætte reserver i foreningen.

5.

Der afsættes et beløb til en uvildig juridisk vurdering af Fredensbjergparkens Grundejerforenings beslutninger omkring pligtig tinglysning, "tvungent" medlemskab og repræsentation i forhold til kommunen og andre samarbejdspartnere.

Baggrund:

Ref. Vedtægterne

§ 3: (...) Medlemmer har pligt til at lade ejendommens medlemskab tinglyse på ejendommen...

§ 16: Et medlem kan ikke udmelde sig af foreningen så længe han er ejer af en ejendom inden for foreningens område.

Omkostninger anslået til 10.-12.000 dkk nogenlunde det samme Grøntudvalget brugte på en landmåler, for at få oplysninger de kunne have fået gratis hos kommunen eller fundet gratis på internettet (det har ikke været muligt at få det nøjagtige beløb på landmåleren oplyst eller info af opgavens omfang og resultat).