

Nyt fra Grøntudvalget / GU-Fredensbjerg (Juli status)



Kære Grundejer i Fredensbjergparken!

Når du kigger ud ad dine vinduer eller går en tur i vores grønne fællesområde, så ser du et område bestående af grønne arealer, stier, veje, fortove og parkeringsarealer m.v.

Stort område kræver stor vedligeholdelse, især på de områder, der skal driftes af grundejerne. Ind imellem disse områder ligger der områder, der skal driftes af Aarhus kommune (AAK), bl.a. de tre veje i FBP, stierne og visse områder omkring indkørsel til de tre høje samt områder omkring ende slipperne (områder for enden af de enkelte husrækker).

Den grønne Drift og Vedligehold (D&V) på det grønne fællesområder foregår - som i de seneste mange år - i et samarbejde med AAK, der således har det grundlæggende ansvar for D&V. Gennem en aftale med AAK ligger ansvaret for D&V i GU (Grøntudvalget), men det er stadig AAK, der sikrer, at alle betaler til den fælles vedligeholdelse.

Forløbet indtil nu

Naturen gik pludselig amok. Efter at foråret plantemæssigt lod vente på sig, gik det pludselig stærkt og naturen eksploderede i en frodig grøn masse, hvor det hele pludselig så ud til, at det trængte til pleje.

Grøntudvalget arbejdede benhårdt på at få en optimal aftale med GARTNER for at få vores grønne fællesområde til at fremstå gartnerisk pænt og vedligeholdt i et samarbejde med GARTNER. Vi leverer vores input i form af ønsker fra GU og får samtidig en sparring, som sætter os i stand til at indgå i en "teknisk" dialog med GARTNER og sikre en optimeret arbejdsydelse til rimelig pris.

I denne forbindelse, blev der hen over foråret gennemført et større arbejde omkring udarbejdelse af udbudsmateriale for tilbud på delopgaver, da visse områder i foråret trængte til at blive frisket op. Til den grønne del fik vi et basisinput fra en grøn konsulent, hvorefter vi selv udarbejdede udbudsmaterialet. Det grønne basisinput medgik som et bilag til beskrivelse af de grønne områder, og blev en del af Delopgave-1. Delopgaven blev gennemført i marts måned, hvor udtydning og frisering blev foretaget flere steder.

I samme tidsrum og hen over forsommeren er der pågået flere mødet med GARTNER samt forhandlinger om både ydelser og især priser, der tidligere har været en del af GU-budgettet for D&V.

Vi har under hele forløbet lagt vægt på at få professionel bistand til udarbejdelse af vore planer og beskrivelser og at dette sker i en gensidig forståelse for vort samarbejde med GARTNER. Vi modtager her både professionel gartnerisk input, som bruges i den videre udvikling af basisgrundlaget for det udbudsmateriale, som skal benyttes i en forhandling for opnåelse af optimale arbejdsydelser og gerne til bedre pris, end vi har kendt til tidligere.

Den nuværende entrepris for D&V indeholdende græsentreprisen løber til ultimo oktober, hvorefter den skal fornyes og forhåbentlig til en samlet lavere pris end tidligere, således at der kan blive mulighed for yderligere gartnerisk tiltag i form af fornyelser af visse beplantninger i vort grønne fællesområde.

Kadencen synes at være faldet på plads og vi føler således, at der er ro i tonearten.

Sæson 2022

Men GU har denne sæson haft lidt usædvanlige arbejdsbetingelser og udfordringer, idet det tidligere GU pga. misforståelser **ikke** fik opsagt den tidligere kontrakt med GARTNER, hvorfor aftalen løber til ultimo oktober 2022.

Vi har så at sige "arvet" den nuværende aftale fra det foregående grøntudvalg. Dette har givet nogle oplagte begrænsninger, men også en mulighed for i mellemtiden at få et grundigt gennemsyn af den eksisterende aftale samt et antal ad-hoc opgaver, der er blevet sat i søen de seneste mange år. Dette arbejde har givet os en del fingerpeg om, hvad vi skal gøre fremover og især hvad vi ikke skal gøre.

Som nævnt ovenfor har vi i mellemtiden brugt anledningen til – i samarbejde med GARTNER - at få lavet en grundig gennemgang af hele området baseret på en ny kortlægning af de grønne fællesområder (se kortet).

Overordnede mål

Det overordnede mål er i den forbindelse at skabe **et klart og gennemsigtigt grundlag for D&V** af vore grønne fællesområder og finde frem til, hvad det egentligt koster og bør koste at drifte og vedligeholde et grønt fællesområde, sådan som det er tilfældet i Fredensbjergparken. Og vi er godt på vej.

Efter ekstern grøn rådgivning op til den grønne sæson og med god gartnerisk bistand fra GARTNER, er vi ved at have udarbejdet vor egen basisplan for "det nødvendige årlige vedligehold", altså de faste opgaver med hække, plæner, træer, buske og slipper. Det betyder, at vi kan undgå den uhenigtsmæssige praksis fra tidligere med store beløb til "ad hoc" opgaver, der har fordyret arbejdet væsentligt. Vi satser på en treårsplan, hvilket giver en optimeret pasningsplan og besparelser pga. gartnerfirmaets muligheder for at langtidsplanlægge og fordele opgaverne, så det passer med årstiderne.

Der bliver ikke sparet på standarden, tværtimod, vi får mere for pengene, hvilket samtidig giver os mulighed for at imødekomme flere ønsker om **nye initiativer**. Eftersom græsentreprisen blev opsagt sidste efterår, har vi med en gensidig open-mind forhandling fået forhandlet en græsentreprise tilpasset eksisterende buske og træer og til en betydelig bedre pris for det samme arbejde som tidligere (samme hyppighed og en besparelse på ca. 10 %). Den forhandlede græsentreprise giver således et hæderligt plus til vores "kassebeholdning" og kan efterfølgende bruges på andre grønne tiltag.

Det økonomiske overblik samt planer for den kommende D&V regner vi med at kunne fremlægge primo september. Da forventer vi også at have fået en endelig afklaring med Aarhus Kommune (AAK) om ansvarsfordeling, ligesom vi er ved at have en aftale på plads med Boligforeningen af 1943 (BF43) om grænseområderne mod Kildehøjen og Vejlbj Vænge. Vi har en god og konstruktiv nabodialog med BF43.

Sammen med Grundejerforeningen har vi haft nogle møder med AAK om den oprindelige tinglyste deklaration fra 1967, der ikke har været helt respekteret af AAK. Også dette forventes at falde på plads.

Vi ser frem til at præsentere arbejdet og økonomien i detaljer primo september.

GU ønsker ikke at lave tiltag, der går på tværs af almen gartnerisk korrekthed, så har du ændringsønsker, spørgsmål / kommentarer undervejs i forløbet, skal du rette henvendelse til GU på e-mail eller telefon:

8240GU@gmail.com / 2028 0402

Alle kontraktlige aftaler med GARTNER – ændringer / ønsker m.v. – går via GU, der laver de endelige og gældende aftale med GARTNER.

Vi ønsker dig en god sommer.

Venlig hilsen

GU - Grøntudvalget

Inger Møldrup Sørensen, J23, forkvinde

Jette Granhof, J6

Stig Thornsohn, S19

Steen Luk, S7

Inger maler lågen ved Nordlandsvej >>>>>

