

# Referat af Fredensbjergparkens Grundejerforenings generalforsamling

Afholdt tirsdag den 1. oktober 2013 kl. 19.30 i Ellevangkirkens lokaler

Til de enkelte punkter på dagsordenen blev bemærket følgende:

## 1) Valg af dirigent

Morten (K23) blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ulrik (K25) blev referent.

## 2) Formandens beretning for foreningsåret 2012/2013

Formanden Klaus Rød Frederiksen berettede om årets aktiviteter, herunder

- Den vellykkede arbejdslørdag d. 8.juni 2013,
- hvorfor grøntvandringen undtagelsesvist var uforholdsmæssig i år,
- grøntplejen fra kommunen, samt helhedsplanen for træer og øvrig beplantning,

Også bygnings- og forskønnelsesudvalget blev drøftet – herunder, hvorledes udvalget kunne få nye medlemmer efter at en del udvalgsmedlemmer var stoppet i løbet af året. Endelig blev det forløbne års arbejde i informationsudvalget, legepladsudvalget m.v. beskrevet.

Formanden trådte tilbage efter 8 år i bestyrelsen, heraf 7 år som formand. Han påpegede, at særligt emnerne rørføring og kloakkernes vedligeholdelse, ville blive en vigtig opgave for foreningens kommende bestyrelse.

Formandens beretning på generalforsamlingen 2013 kan læses i dens helhed på foreningens hjemmeside.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

## 3) Godkendelse af regnskab for det forløbne år

Kassereren Torben (S81) redegjorde for årets indtægter og udgifter.

Der var ingen spørgsmål fra generalforsamlingen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

## 4) Indkomne forslag, samt ting, som generalforsamlingen havde pålagt bestyrelsen at gå videre med på seneste generalforsamling

På generalforsamlingen i 2012 var bestyrelsen blevet pålagt at se nærmere på kloaksystemet og drænsystemet i området, så medlemmerne kunne få et overblik over rørføring, herunder ejerforholdene. Anne (K67) redegjorde for bestyrelsens arbejde og opfordrede interesserede i at gå med i et nyt udvalg, der

kunne mere gå i dybden med emnet. Det blev foreslået, at udvalget også inddrog ekspertise fra grundejere, der ikke var med i grundejerforeningen, idet emnet berørte samtlige beboere, ikke kun foreningens medlemmer.

Forud for generalforsamlingen 2013 var der indkommet 5 forslag – de blev uddybet af forslagsstillerne og drøftet blandt medlemmerne før de blev sat til afstemning i rækkefølge:

- 1) **Indkøb af nye fodboldmål og –net på fællesarealernes fodboldbane.** Mikael (S35) foreslog udskiftning af fodboldmål m.v. for ca.12.000 kr.

Forslaget blev vedtaget.

- 2) **Øget betaling til forbedring af fællesarealerne.** Leif (J50) foreslog, at vi satte betalingen til vedligehold af fællesarealerne op, så der fremover var flere midler til at sørge for de grønne områder og fliserne på det interne stisystem.

Flere andre beboere markerede, at de var enige i, at der var behov for øget vedligeholdelse af de grønne arealer, uanset at dette måtte føre til en større årlig udgift end de ca. 1.500 kr., der betales nu - det er nødvendigt og omkostningerne værd.

Det blev under drøftelserne nævnt, at *stierne* er klassificeret som offentlig vej og dermed er et rent kommunalt ansvar – offentlige stiers vedligeholdelse er ikke noget vi selv skal/må finansiere. *De grønne arealer* vedligeholdes af kommunens gartner for grundejernes regning – og det er kommunens gartner, der bestemmer, hvad der er et passende grøntplejebudget, idet kommunen dog tager Grøntudvalget med på råd.

Forslagsstilleren trak forslaget tilbage, idet han i stedet henstillede til grøntudvalget og bestyrelsen at arbejde for at få kommunen til at hæve beløbet. Forslaget kom ikke til afstemning.

- 3) **Etablering af en lille legeplads** tæt ved petanque-banen ved de sidste blokke på Skodshøjen/Korshøjen. Flere beboere (K103, K105, K93, K87, K75, K99, S40, S38, K95, K97) foreslog i fællesskab, at foreningen skulle købe et lille klatrestativ i træ med sand som faldeunderlag, samt evt. et vippedyr. Budgettet var der usikkerhed omkring, men mindst ca. 16.000 kr. ekskl. montering – for et vippedyr ca. 3-4.000 kr.

Synspunkterne var delte – skal foreningen fokusere på den store fælles legeplads som samlingssted for kvarterets børn, eller skal der være plads til mindre "satellit"-legepladser rundt omkring mellem blokkene, hvor der bor særligt mange småbørn?

Der blev først stemt om, hvorvidt der både skulle indkøbes klatrestativ og vippedyr. Dette blev ikke vedtaget. Der blev herefter stemt om, hvorvidt der alene skulle indkøbes et vippedyr. Dette blev heller ikke vedtaget.

- 4) **Indkøb af et fælles rullestillads.** Casper (K4) begrundede forslaget. Budgetramme: 9.000 kr. Forslaget blev vedtaget – idet generalforsamlingen stillede som betingelse for godkendelse af forslaget, at rullestilladset skulle kunne være i det fælles redskabsrum.

- 5) **Etablering af bålplads på fællesarealer.** Casper (K4) uddybede, at det drejede sig om indkøb af kampesten og etablering af bålplads nær den fælles legeplads – til brug for Skt. Hans fester m.v. Budgetramme: 5.000 kr.

Forslaget blev vedtaget.

- 6) **Afsættelse af 6.000 kr. årligt til vedligehold af de eksisterende legestativer og udskiftning af sandkassens sand.** Casper (K4) begrundede dette – sit sidste – forslag med, at foreningen bør gøre, hvad den kan for at holde de eksisterende legearealer ved lige, få dem inspiceret løbende m.v., også for at undgå at nogen en dag kommer til skade på f.eks. legestativet. Han foreslog, at der blev afsat 6.000 kr. pr. år hertil – ikke kun i det kommende år, men hvert år fremover.

Forslaget blev vedtaget.

## 5) Godkendelse af budget

Kassereren Torben (S81) gennemgik budgettet. Budgettet blev godkendt. Kontingentet forblev 350 kr.

## 6) Valg til bestyrelsen og suppleant

Af den nuværende bestyrelse - Klaus, Anne, Thomas, Ulrik og Torben – var Klaus, Anne og Thomas på valg. Klaus genopstillede ikke og foreningen manglede dermed en formand. Torben blev valgt som formand.

Anne og Thomas genopstillede – og blev begge valgt. Anne blev kasserer. Vibeke blev valgt som 5. bestyrelsesmedlem – hun havde tidligere været suppleant.

Casper (K4) blev valgt som ny suppleant.

## 7) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Søren (J58) og Niels (K14) blev genvalgt som revisorer.

Morten (K23) blev valgt som revisorsuppleant.

## 8) Eventuelt

Medlemmerne blev gjort opmærksomme på, at der findes en nabohjælp-ordning (nabohjælp.dk) som man eventuelt kunne tilmelde sig.

Det blev foreslået, at foreningens bestyrelse skulle udfærdige en skabelon til en servitut om pligtmæssigt medlemskab af grundejerforeningen. Servitutten skulle kun gælde for den/de grundejere, der ønskede det – og fremtidige beboere på de enkelte matrikler.

Det blev foreslået, at der blev lejet en fælles container til haveaffald en gang årligt. Grøntudvalget vil overveje dette.