

Referat af Fredensbjergparkens Grundejerforenings generalforsamling

Afholdt torsdag den 25. oktober 2012 kl. 19.30 i Ellevangkirkens lokaler

Til de enkelte punkter på dagsordnen blev bemærket følgende:

1) Valg af dirigent og referent

Jens (K79) blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig og at formalia i øvrigt var behørigt iagttaget.

Ulrik (K25) blev valgt som referent.

2) Formandens beretning for året 2012

Formanden berettede om årets aktiviteter, herunder fællesarrangementer, grøntvandring og vedligehold af fællesarealerne. Også det forløbne års arbejde i bygnings- og forskønnelsesudvalget, informationsudvalget, aktivitetsudvalget m.v. blev beskrevet. Foreningens nye hjemmeside blev under formandens beretning præsenteret for generalforsamlingen for første gang.

Formandens beretning på generalforsamlingen 2012 kan læses i dens helhed på foreningens hjemmeside.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

3) Godkendelse af regnskab for det forløbne år

Kassereren Torben (S81) redegjorde for årets indtægter og udgifter.

Den nyetablerede hjemmeside blev drøftet, herunder formålet med den fælles hjemmeside, omkostningerne til etablering og hvordan man sikrer sig, at folk bliver informeret om nyt i foreningen. Det blev foreslået, at man skulle kunne tilmelde sig nyt fra foreningen via e-mail, således at dem, der ønskede det, kunne få tilsendt en e-mail, når der var nye opslag eller nyt fra udvalgene.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4) Indkomne forslag, samt ting, som generalforsamlingen havde pålagt bestyrelsen at gå videre med på seneste generalforsamling

På generalforsamlingen i 2011 var bestyrelsen blevet pålagt at gå videre med to spørgsmål:

1) Har foreningen et ansvar for faldskader i forbindelse børns brug af en evt. trampolin på fællesarealerne?

Ulrik (K25) havde undersøgt dette via foreningens forsikringsselskab Codan, som oplyste, at foreningen ikke er ansvarlig for evt. skader – medmindre skaderne kan tilregnes forkert installation eller mangelfuld vedligeholdelse af legeredskaberne. Dette princip gælder både for evt. trampoliner, som foreningen en dag måtte etablere, samt for det eksisterende legestativ.

En mere detaljeret beskrivelse af foreningens forsikringsforhold vil blive udarbejdet og lagt på foreningens hjemmeside.

2) Er der grundlag for at lave en ny lokalplan, servitut eller en vejledning?

I forlængelse af drøftelserne herom på sidste års generalforsamling, arrangerede Bygnings- og forskønnelsesudvalget et velbesøgt fællesmøde den 24.4.2012 om dette emne.

Forud for generalforsamlingen 2012 var der indkommet 2 forslag:

1) Forslag om opsparingsordning til udbedring af skader på fælles rørledninger

Frode (J20) påpegede, at ikke alle grundejere var medlemmer af grundejerforeningen – skulle foreningens medlemmer være de eneste, der skulle spare op til og betale alle eventuelle skader på rør?

Henning (S3) påpegede, at der både var fælles drænrør og fælles kloakrør – skulle en evt. opsparingsordning vedrøre skader på begge typer rør? Ejerforholdene var der endvidere en vis tvivl om – nogle rør tilhørte utvivlsomt foreningen, men andre tilhørte muligvis kommunen.

Bestyrelsen blev anmodet om inden næste generalforsamling at udfærdige en redegørelse for kloaksystemet og drænsystemet i området, så medlemmerne kunne få et overblik over rørføring, herunder ejerforholdene.

Forslaget blev ikke vedtaget.

2) Udvidelse af legepladsen med et legestativ for de 1-4 årige

Forslagsstilleren Casper (K4) motiverede forslaget om et nyt legestativ overfor generalforsamlingen og besvarede medlemmernes spørgsmål om behov, pris og placering.

Forslaget blev vedtaget.

5) Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år.

Kassereren Torben (S81) gennemgik budgettet. Budgettet blev godkendt. Kontingentet kr. 350 forblev uændret.

Bestyrelsen blev opfordret til at gøre en ekstra indsats til at få den sidste tredjedel af beboerne til at blive medlemmer – evt. ved at ringe til eller på anden måde kontakte hver enkelt af de beboere, der ikke var medlemmer.

6) Valg til bestyrelsen og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmerne Anne (K67), Ulrik (K25) og Torben (S81) var på valg. De blev alle kåret af generalforsamlingen. Vibeke (K91) blev genvalgt som suppleant.

Klaus (K81) og Thomas (K124) var ikke på valg i år.

Klaus (K81) blev valgt som formand for bestyrelsen.

7) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Søren (J58) og Niels (K14) blev genvalgt som revisorer.

Søren (K91) blev genvalgt som revisorsuppleant.

8) Eventuelt

Morten (K23) var netop flyttet til "højene" i sommeren 2012 – han og hans familie var meget glade for at bo her, og han takkede generalforsamlingen for den gode modtagelse.

Ole (K40) havde lagt mærke til, at kommunens arbejde med vedligehold af beplantningen på visse af fællesarealerne lod noget tilbage at ønske. Grøntudvalget var opmærksom på dette og ville drøfte det med kontaktpersonen i kommunens forvaltning.

Der var i 2012 blevet etableret solcelleanlæg flere steder på Korshøjen (de høje blokke). Emnet solceller blev drøftet, herunder de erfaringer, som man havde gjort sig med hensyn til solcellernes vægt/montering og placering på tagene.