

Referat af Fredensbjergparkens Grundejerforenings generalforsamling

Afholdt mandag den 27. oktober 2014 kl. 19.30 i Ellevangkirkens lokaler

Til de enkelte punkter på dagsordenen blev bemærket følgende:

1) Valg af dirigent

Klaus (K81) blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ulrik (K25) blev referent.

2) Formandens beretning for foreningsåret 2013/2014

Formanden Torben Lund (S81) berettede om årets aktiviteter, herunder

- Nye projekter vedrørende beplantning m.v. for fællesarealerne
- Perspektiver omkring muligheder for mere indflydelse på grøntplejen, valg af entreprenører m.v.
- Rapporten om energirenovering af vores boliger, udfærdiget af ingeniørstuderende
- De vellykkede fællesarrangementer – tøndeslagning til fastelavn, arbejdslørdag, sankthansbål m.m.

Formandens beretning på generalforsamlingen 2014 kan læses i dens helhed på foreningens hjemmeside.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

3) Godkendelse af regnskab for det forløbne år

Kassereren Anne (K67) redegjorde for årets indtægter og udgifter.

Der var herefter mulighed for at komme med kommentarer og stille spørgsmål til regnskabet:

Der blev spurgt, om det fremover kunne markeres mere tydeligt i regnskabet, at grøntplejeindkrævningerne (til kommunen) og grøntplejeudgifterne (til kommunen) var "et lukket kredsløb", da disse store beløb forstyrrede overblikket over foreningens mere reelle indtægter og udgifter. Kassereren vil sørge herfor.

Det blev bragt i forslag, at der på næste generalforsamling også kunne blive fremlagt være et separat grøntplejeregnskab til medlemmernes orientering – mange har interesse for emnet.

Stierne er ikke i optimal stand – det blev foreslået, at der fra grøntudvalget blev rettet henvendelse til kommunen på ny.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4) Ting, som generalforsamlingen havde pålagt bestyrelsen at gå videre med på seneste generalforsamling, samt nye, indkomne forslag

På generalforsamlingen i 2013 var bestyrelsen blevet pålagt at gå videre med følgende fire punkter:

1) Indkøb af nye fodboldmål og –net på fællesarealernes fodboldbane.

Bestyrelsen oplyste, at nye mål og net er indkøbt.

2) Indkøb af et fælles rullestillads. Generalforsamlingen havde i 2013 godkendt dette, men stillede samtidig som betingelse for godkendelse af forslaget, at rullestilladset skulle kunne være i det fælles redskabsrum.

Bestyrelsen oplyste, at det har vist sig, at der ikke er plads i skuret til et sådant stillads, hvorfor man har undladt at indkøbe dette.

3) Etablering af bålplads på fællesarealer.

Bålstedet er blevet etableret og der mangler alene siddefaciliteter. Der arbejdes således på projektet.

4) Afsættelse af 6.000 kr. årligt til vedligehold af de eksisterende legestativer og udskiftning af sandkassens sand. Casper (K4), der sidste år fremsatte forslaget, oplyste, at han fortsat er i færd med at finde det rette firma til opgaven. Casper vil gå videre med opgaven, således at det kan være på plads inden næste generalforsamling.

Nabohjælp:

Bestyrelsen var yderligere af generalforsamlingen blevet anmodet om at undersøge "Nabohjælp"-konceptet nærmere. Thomas (K127) redegjorde overfor generalforsamlingen for Nabohjælp, herunder hvordan man tilmeldte sig (via nabohjælp.dk). Flere beboere er allerede tilmeldt.

Indkomne forslag:

Forud for generalforsamlingen 2014 var der indkommet tre forslag – de blev uddybet af forslagsstillerne og drøftet blandt medlemmerne før de blev sat til afstemning i rækkefølge:

1) Støtte til "Forsamlingshuset" ved Ellevangskolen på 10.000 kr.

Forslaget blev uddybet af Knud (K95), der havde stillet forslaget på vegne af bestyrelsen i Forsamlingshuset. Støtten skulle bruges til et særligt arrangement i anledning af Forsamlingshusets 25 års jubilæum i 2015.

Forslaget blev vedtaget.

2) Muligheder for ajourføring af vedtægter og deklaration

Forslaget blev uddybet af forslagsstilleren Jesper (K60). Han fandt foreningens vedtægter fra 1970 og deklarationen fra 1967 utidssvarende og foreslog, at et udvalg gennemgik dokumenterne med henblik på ajourføring.

Det blev vedtaget, at der ville blive søgt oprettet et udvalg under pkt. 9.

3) Fælles hjertestarter

Forslaget blev uddybet af forslagsstilleren Jesper (K60). Burde vores forening anskaffe en hjertestarter? Prisen for en sådan er ca. 10.000 kr.

Der kom kommentarer fra to af foreningens medlemmer – begge læger – som udtrykte skepsis dels overfor hvorvidt en hjertestarter ville blive benyttet og hvor en sådan kunne placeres for at undgå hærværk. Det blev drøftet, hvad man eventuelt kunne gøre af alternative tiltag (førstehjælpskursus i foreningen?) med samme formål.

Forslaget blev ikke vedtaget.

5) Godkendelse af budget

Kassereren Anne (K67) gennemgik budgettet. Budgettet blev godkendt. Kontingentet forblev 350 kr.

6) Valg til bestyrelsen og suppleant

Af den nuværende bestyrelse - Vibeke, Anne, Thomas, Ulrik og Torben – var Ulrik og Torben på valg.

Ulrik og Torben genopstillede begge til bestyrelsen – og blev begge valgt.

Casper (K4) fratrådte som suppleant. Jesper (K60) blev valgt som ny suppleant.

Anne blev kasserer.

7) Valg til formand

Torben blev formand sidste år og genopstillede i år som formand. Han blev genvalgt.

8) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Søren (J58) og Niels (K14) blev genvalgt som revisorer.

Holger (J33) blev valgt som revisorsuppleant.

9) Hvervning af udvalgsmedlemmer

Dirigenten bad indledningsvis bestyrelsen om at redegøre for, hvilke udvalg, der findes:

Grøntudvalg: Står for fællesarealernes vedligehold og udvikling, herunder den løbende dialog med kommunen.

Bygnings- og forskønnelsesudvalg: Står for at se på bygningernes udvikling

Informationsudvalg: Står for foreningens hjemmeside

Legepladsudvalg: Står for legepladsens vedligehold og udvikling.

Aktivitetsudvalg: Står for tøndeslagning, sankthansbål m.v. For tiden er det samme personer, der deltager i Legepladsudvalget og Aktivitetsudvalget.

Vedtægts- og deklarationsudvalg: Dette udvalg blev oprettet under selve generalforsamlingen. Udvalget har til formål at gennemgå foreningens vedtægter og deklARATIONEN med henblik på at komme med forslag til forbedringer. Samtidig skal udvalget vurdere, hvorledes evt. vedtægtsændringer mest praktisk gennemføres.

Alle udvalgene er åbne for deltagelse - interesserede beboere kan henvende sig til udvalgene direkte eller til foreningens formand, som kan formidle kontakt til udvalgene.

10) Eventuelt

Det blev forespurgt, hvilke projekter, grøntudvalget har planlagt for 2015. Vibeke (udvalgets formand) redegjorde for de kommende projekter på et kort over bebyggelsen. Blandt større projekter var bla. beplantningen ud mod Nordlandsvej og fældning af visse af de (for) store træer på fællesarealerne.