

Referat af Fredensbjergparkens Grundejerforenings generalforsamling

Afholdt onsdag den 28. oktober 2015 kl. 20.00 i Ellevangskirkens lokaler

Til de enkelte punkter på dagsordnen blev bemærket følgende:

1) Valg af dirigent

Klaus (K81) blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ulrik (K25) blev referent.

2) Formandens beretning for foreningsåret 2014/2015

Formanden Torben Lund (S81) berettede om årets aktiviteter, herunder

- Hvordan Grøntudvalget i det forgangne år har fået mere indflydelse på grøntplejen, valg af entreprenører m.v. – og hvordan grundejerne nu også får direkte indflydelse på "basisplejen"
- De vellykkede fællesarrangementer – tøndeslagning til fastelavn, arbejdslørdag med fællesspisning, færdiggørelse af nyt bålsted i forbindelse med sankthansbål m.m.
- Det rekordstore antal medlemmer (205 husstande ud af 251 mulige) af foreningen, vi er nået op på.

Formandens beretning på generalforsamlingen 2015 kan læses i dens helhed på foreningens hjemmeside.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

3) Godkendelse af regnskab for det forløbne år

Kassereren Anne (K67) redegjorde for årets indtægter og udgifter. Bestyrelsen beklagede at regnskabet med bilag ikke var blevet afleveret rettidigt til foreningens revisorer. Den valgte revisor (Søren, J58) havde derfor kun kunnet foretage en hasterevision, baseret på det rundsendte regnskab. Denne hurtige gennemgang havde ikke givet anledning til bekymring, men en fuld revision inklusive bilag er naturligvis nødvendig.

Der var herefter mulighed for at komme med kommentarer og stille spørgsmål til regnskabet:

Der blev fra K83 spurgt, om ikke-medlemmer også kunne deltage i den fælles indbetaling af grøntpleje, hvilket blev afkræftet.

Det blev af Torben S81 kommenteret at regnskabet kunne fremstilles mere klart så det mere klart fremgik hvilke penge der stammer fra kontingent, samt hvilke der stammer fra grøntpleje og overføres til kommunen.

Regnskabet blev herefter godkendt af generalforsamlingen med forbehold. Dels skulle regnskabet stilles således op at det klart fremgik, hvilke penge der er foreningens, og hvilke der udelukkende vedrører grøntplejen. Hernæst skal foreningens revisorer godkende regnskabet inklusive bilag.

4) Indkomne forslag:

Forud for generalforsamlingen 2015 var der indkommet seks forslag:

1) Ændring af vedtægter

På sidste års generalforsamling (2014) havde generalforsamlingen anmodet bestyrelsen om at arbejde på en ajourføring af foreningens vedtægter fra 1970. Et forslag til nye vedtægter var på denne baggrund udfærdiget af bestyrelsen. Torben (S81) redegjorde for ændringerne, som var runddelt til alle medlemmerne d. 10.10.2015. Blandt de væsentligste forbedringsforslag var, at det fremover af vedtægterne skulle fremgå mere tydeligt for købere og andre interesserede, at medlemskabet i grundejerforeningen var pligtmæssigt. Derudover var mange års erfaringer med bestyrelsesarbejdet blevet nedskrevet, således at fremtidige bestyrelser ikke skulle "genopfinde den dybe tallerken".

Vedtægtsændringer kan alene vedtages, såfremt mindst halvdelen af foreningens (205) medlemmer stemmer for.

Forud for generalforsamlingen var runddelt fuldmagtsblanketter, således at medlemmer, der ikke havde mulighed for at deltage i selve generalforsamlingen, kunne tilkendegive, om de stemte for forslaget.

34 af de fremmødte grundejere stemte for forslaget om vedtægtsændringer og yderligere 86 medlemmer havde stemt ja via fuldmagt. Derved havde 120 medlemmer ud af 205 stemt for forslaget, og de nye vedtægter blev anset for vedtaget.

Bestyrelsen blev bemyndiget til at gå videre med tinglysning af det pligtmæssige medlemskab i overensstemmelse med de netop vedtagne vedtægter.

2) Større grøntbudget

Forslaget var fremsat af bestyrelsen v/grøntudvalget. I lyset af det forløbne års succes med at vi selv står for grøntplejen, samt grundejernes øgede ambitionsniveau for grøntplejen på fællesarealerne, blev det foreslået, at grøntbidraget øgedes med 250 kr. (inkl. moms) pr. husstand med virkning for 2016 (første betaling ville blive i 2017, idet betaling som vanligt sker bagud). Det blev understreget, at det ikke var *foreningskontingentet*, der skulle forøges fra de nuværende 350 kr. Det var *grøntplejegebyret* (som p.t. udgør ca. 1.600 kr.), der blev foreslået forhøjet til ca. 1.850 kr. Det blev præciseret, at der ikke nødvendigvis var tale om en rent midlertidig forhøjelse.

Medlemmerne af grundejerforeningen tilkendegav deres holdning (samtlige 42 fremmødte stemte for), hvilket vil blive viderebragt til kommunen.

Det øgede budget forventes anvendt til fældning, nye beplantninger og andre nødvendige tiltag, der skal højne de fælles arealer. Den 5.11.2015 vil Grøntudvalget redegøre nærmere herfor til alle interesserede grundejere.

3) Tilskud til byfest

Forslagsstilleren (Vibeke K91) uddybede forslaget om, at foreningen skulle yde 10.000 kr. som sponsorat af Byfesten i Vejlbj 2016.

Torben (S81) tilsluttede sig forslaget, idet han bemærkede, at vi i foreningen havde et stort ønske om flere sociale aktiviteter – så når andre i vores lokalområde arrangerer et socialt arrangement for alle beboere, bør vi som forening støtte op om initiativet.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

4) Etablering af udendørs træningsfaciliteter til voksne

Forslagsstilleren var ikke fremmødt. Det blev foreslået, at man i stedet for at stemme om forslaget på nuværende tidspunkt, skulle bede forslagsstilleren om at undersøge mulighederne, placering og økonomien nærmere.

Forslaget blev ikke vedtaget (39 imod – 3 for).

Bestyrelsen vil kontakte forslagsstilleren med henblik på at høre, om forslaget kunne blive konkretiseret, så det eventuelt kan fremsættes i mere uddybet form næste år.

5) Etablering af trailer P-plads

Forslagsstilleren var ikke fremmødt. Forslaget mødte sympati ved mange af de fremmødte, men forslaget manglede redegørelse for økonomi, placering, materialevalg m.v.

Forslaget blev ikke vedtaget (18 imod – 8 for – resten stemte ikke).

6) Omlægning af grøntpleje til større fokus på natur i nærområdet

Forslagsstilleren Erik (S81) redegjorde for baggrunden for sit forslag: Den danske natur er gået ca. 50% tilbage i løbet af de seneste årtier. Der bliver færre pindsvin, eger m.m. Man skal med andre ord foretage en aktiv indsats, hvis man vil bevare de naturområder, vi har. Det kræver, at man er sig bevidst, hvilke træer, der plantes – ikke kun, hvad der er praktisk og pænt.

Forslaget lød på, at Grøntudvalget skulle søge et samarbejde med kommunen om større naturforståelse i forbindelse med plejen.

Forslaget blev drøftet, herunder at der ikke nødvendigvis var en modsætning mellem, hvad der var pænt og hvad naturen havde behov for.

Forslaget blev vedtaget (31 for – ingen imod – resten undlod at stemme).

5) Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år

Kassereren Anne (K67) gennemgik budgettet. Budgettet blev godkendt. Kontingentet forblev 350 kr.

6) Valg til bestyrelsen og to suppleanter

Af den nuværende bestyrelse - Vibeke, Anne, Thomas, Ulrik og Torben – var Vibeke, Thomas og Anne på valg.

Vibeke og Thomas genopstillede ikke. Anne genopstillede til bestyrelsen.

Joan (S33) og Jesper (K60) blev valgt til bestyrelsen.

Thomas (K124) og Ejler (J2) blev valgt som nye suppleanter.

7) Valg til formand

Torben blev formand forrige år og genopstillede igen i år som formand. Han blev genvalgt.

8) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Søren (J58) blev genvalgt som revisor. Ejler (J2) blev valgt som ny revisor.

Klaus (K81) blev valgt som revisorsuppleant.

9) Eventuelt

Børnehaven på Skodshøjen 1 er blevet lukket – og nu påtænker kommunen at sælge lokalerne. Torben (S81) redegjorde for sine tanker omkring, hvorvidt og til hvad, grundejerforeningen kunne bruge de ledige lokaler. Det kunne være festlokaler, forsamlingshus, gæsteboliger m.m. Imidlertid findes der allerede sådanne muligheder i vort lokalområde (festlokaler på Kildehøjen, forsamlingshus på Ellevangskolen, lokale gæsteboliger/ledige værelser kan man finde på AirBnb osv.). Der kommer en lokalplan, som bestyrelsen vil holde sig orienteret om.

Vibeke (S81), der ikke genopstillede til bestyrelsen, blev takket af Grundejerforeningen for sin årelange indsats i grundejerforeningen, herunder sin årelange kompetente ledelse af Grøntudvalget.