

Referat af Fredensbjergparkens Grundejerforenings generalforsamling

Afholdt mandag den 24. oktober 2016 i Ellevang kirkes sognegård

Til de enkelte punkter på dagsordnen blev bemærket følgende:

1) Valg af referent

Joan (S33) blev valgt som referent.

2) Valg af dirigent

Jesper (K67) blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

3) Valg af stemmeoptæller

Lise og Ole blev valgt.

4) Formandens beretning for foreningsåret 2015/2016

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Formandens beretning på generalforsamlingen 2015 kan læses i dens helhed på foreningens hjemmeside.

5) Godkendelse af regnskab for det forløbne år

Kassereren Ulrik (K25) gennemgik regnskabet for Generalforsamlingen og uddybede væsentlige indtægter og udgifter.

Der var herefter mulighed for at komme med kommentarer og stille spørgsmål til regnskabet:

Der blev spurgt, om hvad årsagen var til, at der er fem færre medlemmer. Der er ingen der har meldt sig ud.

Der blev ligeledes spurgt, hvor regnskabet for grøntpleje var. Det blev vedtaget på sidste års generalforsamling, at indbetalinger ang. grøntpleje skulle holdes uden for grundejerforeningens eget regnskab. Der er blevet redegjort for regnskabet ved tre bestyrelsesmøder, samt afregning sendt og afstemt ved kommunen. Regnskab for grønt sendes ud i forbindelse med opkrævning for næste års kontingent (regnskabet var på dette tidspunkt godkendt af kommunen).

Regnskabet for grundejerforeningen blev herefter godkendt af samtlige fremmødte.

6) Orientering om forøgede administrationsomkostninger

Jesper (K67) redegjorde for problemstillingen, der er opstået i det forgangne år.

Grøntudvalget ville vurdere arbejdsopgaverne som de kommer og der vil altid være mulighed for at spille ind med kommentarer.

15. november 2016 er næste grøntudvalgsmøde og alle er velkomne. Her vil opgaver for 2017 blive gennemgået og man kan komme med forslag og ønsker. Generalforsamlingen bakkede op om grøntudvalget og støttede fuldt ud op om arbejdet fremadrettet. Generalforsamlingen ønskede, at de, der klager, selv skal betale de omkostninger/tidsforbrug, som kommunen måtte få som følge af klagens behandling.

7) Ting, som generalforsamlingen havde pålagt bestyrelsen at gå videre med på seneste generalforsamling, samt nye, indkomne forslag

Indkomne forslag:

Forud for generalforsamlingen 2016 var der indkommet fire forslag – de blev uddybet af forslagsstillerne og drøftet blandt medlemmerne før de blev sat til afstemning i rækkefølge:

- 1) Vedtaget med flertal.
- 2) Vedtaget med flertal.
- 3) Vedtaget med flertal.
- 4) Vedtaget med flertal.

8) Godkendelse af budget

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

9) Valg til bestyrelsen og suppleant

Af den nuværende bestyrelse var Ulrik og formanden Torben på valg. Torben genopstillede ikke.

Rune (S5) stillede op som medlem til bestyrelsen og blev valgt. Ulrik blev ligeledes valgt.

Charlotte (S35) blev ny suppleant.

Bestyrelsen består herefter af Joan (S33), Rune (S5) Ulrik (25), Anne (K67) og Jesper (K60).

Suppleanter er Charlotte (S35) og Thomas (K124).

10) Valg til formand

Ingen stillede op.

Bestyrelsen fortsatte uden formand og generalforsamlingen gav bestyrelsen frihed til at konstituere en formand i løbet af året.

11) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Carsten (J61) blev valgt som ny revisorer. Ejler (J2) fortsatte som revisor.

Henning (S3) blev valgt som revisorsuppleant.

12) Hvervning af udvalgsmedlemmer

Dirigenten bad indledningsvis bestyrelsen om at redegøre for, hvilke udvalg, der findes:

Grøntudvalg: Står for fællesarealernes vedligehold og udvikling, herunder den løbende dialog med kommunen.

Legepladsudvalg: Står for legepladsens vedligehold og udvikling.

Aktivitetsudvalg: Står for tøndeslagning, sankthansbål m.v. For tiden er det samme personer, der deltager i Legepladsudvalget og Aktivitetsudvalget.

Alle udvalgene er åbne for deltagelse - interesserede beboere kan henvende sig til udvalgene direkte eller til foreningens formand, som kan formidle kontakt til udvalgene.

13) Eventuelt

Lise (S28) foreslog at grundejerforeningen skulle have en art vicevært. Jesper (K67) sagde at vi i disse år er i gang med at renovere, hvormed en vicevært ikke er aktuel på nuværende tidspunkt. Derudover redegjorde Jesper for, at det er meget dyrt at indkøbe de maskiner (til snerydning m.v.), som en vicevært skulle anvende. Det blev besluttet at spørgsmålet tages op igen, når det er relevant.

Helle (K22) spurgte, om man kunne få en haveaffalds-container eller lign. til beboere, som ikke har bil. Jesper (K67) svarede, at det har været drøftet at have et fælles sted til haveaffald. Grøntudvalget ville tage forslaget til efterretning. Ib Sejer fortalte at grøntudvalget tidligere lejede en container to gange om året som alle grundejere kunne bruge.

Det blev spurgt, om man kunne få kommunen til at grave skraldespandene ved Netto ned i jorden, i forbindelse med, at der kommer nye sorteringsregler. Det blev aftalt, at bestyrelsen skal rette henvendelse til kommunen om dette.

Thomas gav på foreningens vegne en vingave til Torben (S81) og takkede for flot arbejde de sidste otte år i bestyrelsen, heraf tre år som formand.