

Referat af Fredensbjergparkens Grundejerforenings generalforsamling

Afholdt mandag den 22. oktober 2018 kl. 20.15 i Ellevangkirkens sognegård

Til de enkelte punkter på dagsordnen blev bemærket følgende:

1) Valg af dirigent

Torben E. Lund (S81) blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2) Valg af referent

Ulrik Grønborg (K25) blev referent.

3) Valg af stemmeoptællere

Ole (K72) og Casper (K4) blev valgt som stemmeoptællere.

4) Formandens beretning for foreningsåret 2017/2018 og godkendelse heraf

Formanden Joan Naldal (S33) berettede om årets aktiviteter, herunder

- Hvordan der har været delte meninger og livlig debat i bestyrelsen, men at det ikke har forhindret opnåelsen af gode resultater i det forløbne år, bl.a. vedtagelsen af regler og årshjul for Grøntudvalget.
- Hvordan Grøntudvalgets varetagelse af grøntplejen på kommunens vegne fortsat er en succes.
- Hvordan legepladsen er blevet forbedret – kom endelig forbi og nyd den fine legeplads.
- Ny hjemmeside – nødvendig med nogle års mellemrum.
- Formandens beretning på generalforsamlingen 2018 kan læses i dens helhed på foreningens hjemmeside.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

5) Præsentation og godkendelse af det reviderede regnskab for det forløbne år

Kassereren Ulrik Grønborg (K25) fremlagde det af revisorerne godkendte årsregnskab og redegjorde for de væsentligste af årets indtægter og udgifter. Foreningen har brugt flere penge end indtægterne i det forløbne år – hvilket er i foreningens interesse. Pengene "forrentes" bedst, når de anvendes til fælles projekter i området, arrangementer, legeplads, hjemmeside m.v.

Det kommende års budget ville efter alt at dømme atter udvise et underskud på driften: De i de tidligere år vedtagne langsigtede projekter med legepladsens forbedring, samt dette års indkomne forslag ville medføre, at udgifterne til fælles projekter m.v. atter vil overstige indtægterne i det kommende regnskabsår.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

6+7) Indkomne forslag – præsentation og afstemning:

Forud for generalforsamlingen 2018 var der indkommet fem forslag. De fem forslag blev vanen tro alle fremlagt forinden der blev stemt om hvert forslag.

- 1) Grøntudvalget fortsætter med varetagelsen af grøntplejen, og budgettet for 2019 forbliver det samme som i 2018, 562.500 kr. inkl. moms. Forslaget blev fremsat og præsenteret af Jesper Lorentzen (K60).**

Jesper Lorentzen uddybede, hvorfor der efter Grøntudvalgets vurdering var behov for at lade budgettet for næste år være uændret.

Morten Charles (K23) kommenterede, at han syntes, at fællesarealernes pleje og de nye tiltag var flot og løftede området til alles gavn. Der var efter hans mening ikke nogen grund til at nedsætte grøntbudgettet.

Jacob (K116) kommenterede, at han syntes, at det ville have været en god idé, hvis der var fremlagt et skriftligt grøntbudget for generalforsamlingen forud for afstemningen.

Forslaget blev vedtaget.

- 2) Forslag om støtte til sociale arrangementer (budgetestimat 10.000 kr.) Forslag stillet og præsenteret af Vibeke Schow Madsen (K91).**

Vibeke Schow Madsen (K91) uddybede, at vi i foreningen har et stort ønske om flere sociale aktiviteter – så når andre i vores lokalområde arrangerer et socialt arrangement for alle beboere, bør vi som forening støtte op om initiativet.

Der blev fra salen stillet forslag om, at man i stedet for at tilbyde et sponsorat, tilbød en underskudsgaranti. Emnet blev drøftet, herunder hvor meget de øvrige grundejerforeninger i området støttede arrangementet økonomisk.

Forslaget blev vedtaget.

- 3) Stillingtagen til reparation af støttemur ved skrænt nær husrække på Jættehøjen. Forslag stillet af Hanne J37 og præsenteret af Torben (S81)**

Karen (J43) og flere andre fra de berørte husrækker kommenterede forslaget. En af husejerne bemærkede, at støttemuren utvivlsomt var privat ejendom og ikke en del af foreningens fællesarealer. Løsningen blev, at de berørte husejere selv ville stå for reparationen, mens Jesper (K61) vil komme med råd og formidle kontakt til dygtige entreprenører.

- 4) Alle udvalg er åbne for medlemmerne. Forslag stillet og præsenteret af Stig (S19)**

Flemming Harris (K9) bemærkede, at vi – da vi overtog grøntplejen – skulle have udskilt Grøntudvalget til en særskilt juridisk enhed. Det organ, der er ansvarligt for grøntplejen må referere til alle medlemmer af Fredensbjergparken, mens grundejerforeningen refererer til de grundejere, der har valgt at melde sig ind i foreningen.

Han foreslog, at et eventuelt nyt organ kunne hedde Fredensbjergparkens Grøntplejenævn. Budgettet for grøntpleje er stort, så det kræver tilsyn, langsigtet planlægning og dygtige folk, som ikke udskiftes hvert år. Han mente ikke, at der skulle være åben adgang til det af ham foreslåede Grøntplejenævn. Nævnet må tage imod forslag og kritik på grøntvandring.

Ole Larsen (K40) påpegede, at kommunen skulle kunne regne med nogle bestemte navne i grøntudvalget. Ikke en svingdør.

Forslaget kom ikke til afstemning, da dirigenten vurderede, at der allerede var bestemt, hvilke fem personer, der skulle være medlemmer af Grøntudvalget for det kommende år, hvorfor det ikke ville give mening at bestemme, at udvalget i stedet skulle være åbent for alle – i hvert fald ikke i det kommende år.

5) Budgettet for grøntplejen fastsættes til 379.500 kr. inkl. moms, svarende til 1.500,- pr. ejendom mod de nuværende 2.241. Forslag stillet og uddybet af Stig Thornsohn (S19).

Søren Bisgaard (K122) og Birthe Jacobsen (S53) bad hver især om at få uddybet og dokumenteret, hvilke grundejerforeninger, der kunne gøre grøntplejen billigere.

Flere påpegede, at det var indtrykket, at man fik meget for pengene.

Forslaget blev trukket tilbage uden afstemning.

8) Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år

Bestyrelsen gennemgik budgettet, set i lyset af de vedtagne forslag, herunder at især de forslag, der allerede tidligere var blevet vedtaget på tidligere generalforsamlinger, ville indebære, at det vil blive tæret på egenkapitalen. Kassereren påpegede, at posten sociale arrangementer nok snarere måtte forventes at blive omkring 18.000 kr. end de 10.000 kr., som fremgik af det fortrykte budget. Budgettet blev godkendt. Kontingentet forblev 350 kr.

9) Valg til bestyrelsen og to suppleanter

Af den nuværende bestyrelse – Joan Naldal (S33), Rune Brøner (S5), Ulrik Grønborg (K25), Jesper Lorentzen (K60) og Stig Thornsohn (S19) – udtrådte Joan og Rune. Ulrik genopstillede. Jesper og Stig var ikke på valg.

Der skulle således vælges tre bestyrelsesmedlemmer. Der var fire, der stillede op, hvorfor der blev afholdt afstemning.

De tre nyvalgte medlemmer var Malene Dørge (S31), Carsten Puggaard (K54), Ulrik Grønborg (K25).

Bestyrelsens fem medlemmer er herefter **Jesper Lorentzen (K60), Stig Thornsohn (S19), Malene Dørge (S31), Carsten Puggaard (K54) og Ulrik Grønborg (K25).**

Af de nuværende to suppleanter – Steen Luk (S7) og Thomas Ottosen (K124) – udtrådte Thomas, mens Steen var på valg. **Birthe Jacobsen (S53) og Essy Basseri (K24)** blev valgt som suppleanter.

10) valg af formand

Af de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer var der to, der stillede op til posten som formand - Jesper Lorentzen (K60) og Stig Thornsohn (S19). Efter omstændighederne valgte Stig høfligt at trække sit kandidatur. **Jesper Lorentzen (K60)** blev herefter ny formand for grundejerforeningen.

11) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Carsten Madsen (J58) blev genvalgt som revisor. **Eiler Ebbesen (J2)** blev ligeledes genvalgt.

Henning Ank (S3) blev valgt som revisorsuppleant.

12) Eventuelt

Det blev foreslået, at der med næste års indkaldelse til generalforsamling skulle fremgå, hvornår man senest kunne fremkomme med evt. forslag til generalforsamlingen.

Rune Brøner (33) meddelte, at han gerne fremover ville være ansvarlig for vort fælles skur.

Niels (K106) gjorde opmærksom på, at grundejerforeningen også har et velfungerende badmintonudvalg, og at det er muligt for alle grundejere at benytte badmintonbanerne på Ellevangskolen mod betaling.

Herefter takkede dirigenten alle for det store fremmøde, erklærede generalforsamlingen for afsluttet og inviterede til vin m.v. i de tilstødende lokaler

....*....

Umiddelbart forud for årets generalforsamling blev der afholdt en afstemning om, hvem der skulle være medlemmer af Grøntudvalget. Afstemningen blev ikke holdt på selve generalforsamlingen, idet tanken var, at også ikke-medlemmer af foreningen skulle have mulighed for at stille op og stemme.

Der var ikke nogen ikke-medlemmer, der mødte op.

Bestyrelsen – som træffer beslutning om Grøntudvalgets sammensætning – havde forud besluttet, at der fremover skulle være 5 medlemmer af udvalget og op til 2 suppleanter. Såfremt der var flere end 5, der stillede op, skulle der være afstemning.

Grøntudvalgets medlemmer blev valgt ved afstemning, hvorefter der blandt de valgte medlemmer blev valgt en formand. Grøntudvalget bestod herefter af:

Søren Bisgaard (K122) – som også blev valgt som ny formand

Birthe Jacobsen (S53)

Kirsten Harris (K9)

Niels Hannestad (J58)

Jesper Lorentzen (K60)

Som suppleanter blev valgt:

Ole Larsen (K40)

Carsten Puggaard (K54)