

# Referat af Fredensbjergparkens Grundejerforenings generalforsamling

Afholdt tirsdag den 22. oktober 2019 kl. 20.00 i Ellevang Kirke

Til de enkelte punkter på dagsordenen blev bemærket følgende:

## 1) Valg af dirigent

Carsten Madsen (J61) blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, at indkomne forslag var gjort tilgængelige på hjemmesiden rettidigt, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

## 2) Valg af referent

Ulrik Grønberg (K25) blev valgt som referent.

## 3) Valg af stemmeoptællere

Eiler (J2) og Peter (S53) blev valgt som stemmeoptællere. Der var afgivet i alt 24 fuldmagter til den ordinære generalforsamling og 19 til mødet om Grøntudvalget fra ikke-fremmødte medlemmer.

## 4) Formandens beretning for foreningsåret 2018/2019 og godkendelse heraf

Formanden Jesper Lorentzen (K60) berettede om årets aktiviteter, herunder:

- At det har været et roligt år i bestyrelsen – alt er forløbet som planlagt.
- At der i årets løb har været afholdt 5 bestyrelsesmøder.
- At det i år er indført, at alle møder blev afholdt hos formanden, med fast referent (Malene Dørge (S31)), samt at der laves beslutningsreferat med korte beskrivelser, hvilket har været en forbedring for bestyrelsesarbejdets effektivitet.
- Hvordan Grøntudvalgets varetagelse af grøntplejen på kommunens vegne fortsat er en succes. Der er bl.a. sået vilde blomster, samt 9 nye frugttræer (blommer og æbler) og at der efter en beboers (Ole, K72) ønske er opstillet to bistader, hvilket har givet 56 kg honning (som alle kan nyde - tal med Ole!). Opstillingen evalueres efter to år, dvs. i 2021.
- Arrangementer: Fastelavn blev fejret d. 2.3.2019 af 65 beboere – store som små. Skt. Hans arrangementet d. 23.06.2019 samlede ca. 150 børn og voksne til fællesspisning og fællessang ved bålet.
- Forsamlingshuset ved Ellevangskolen blev igen i år støttet med 10.000 kr., så der kunne holdes byfest i Vejlbj by til glæde for lokalområdet.
- Nettosupermarkedet ved Korshøjen er ifølge Salling Group på vej til at blive renoveret og opgraderet. Dette må forventes at blive et stort plus for området.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Formandens beretning på generalforsamlingen 2019 kan læses i dens helhed på foreningens hjemmeside.

## 5) Præsentation og godkendelse af det reviderede regnskab for det forløbne år

Kassereren Carsten Puggaard (K55) fremlagde det af revisorerne godkendte årsregnskab og redegjorde for de væsentligste af årets indtægter og udgifter. Der er i år hele 221 medlemmer af foreningen (ud af 250 mulige). Foreningen har brugt flere penge end indtægterne i det forløbne år – hvilket er i foreningens interesse. Pengene ”forrentes” bedst, når de anvendes til fælles projekter i området, herunder de engangsudgifter til legepladsen, som der blev anvendt ekstra mange penge på i år. Beløbet bliver lavere næste år.

Det kommende års budget udviser et overskud på driften. Det foreslås, at sociale arrangementer opprioriteres – men alligevel vil indtægterne antageligt overstige udgifterne.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

## 6+7) Indkomne forslag – præsentation og afstemning:

Forud for generalforsamlingen 2019 var der indkommet fem forslag. De fem forslag blev vanen tro alle fremlagt hver især forinden der blev stemt om hvert forslag.

### 1) Ændring af opkørslen for enden af Korshøjen. Forslag stillet og præsenteret af Jens Hørlück (K54).

Bestyrelsen skal hjælpe forslagsstilleren med kontakt til kommunen.

Forslaget kom ikke til afstemning i år.

### 2) Forslag om støtte til Vejlbj Byfest (budgetestimat 10.000 kr.) Forslag stillet og præsenteret af Ingelise (J14).

Forsamlingshuset ved Ellevangskolen, der arrangerer Vejlbj Byfest, søger om støtte til det kommende års byfest. I 2020 er det 30-års jubilæum for Vejlbj Byfest.

Forslaget blev vedtaget.

### 3) Stillingtagen til, hvem der er ansvarlig for foreningens trailer. Forslaget stillet af Poul Thulstrup (K99)

Det blev oplyst, at den ansvarlige er Søren Kroman. Bestyrelsen sørger for at anføre det på hjemmesiden og ved et opslag i fællesskuret.

### 4) Forslag om etablering af kørevej til traileren. Forslag stillet af bestyrelsen og uddybet af formanden.

Med en kørevej vil det være nemmere at få traileren frem og tilbage. Budgetestimat 12-14.000 kr.

Forslaget blev vedtaget.

### 5) Forslag angående Grøntudvalget – med fem underforslag. Forslag stillet og præsenteret af Stig (S19)

#### 5.1. Grundejerforeningen skal respektere og samarbejde med alle områdets grundejere.

Forslaget blev trukket tilbage uden afstemning.

## **5.2. Grøntudvalget skal være åbent for alle beboere.**

Forslaget blev trukket tilbage uden afstemning.

## **5.3. Bestyrelsen skal pålægge Grøntudvalget at fremlægge udbudsmateriale og budget for mindst to grøntplejeforslag af forskellig størrelse. Materialet skal til enhver tid være tilgængeligt for de personer, der måtte ønske at se det.**

Grøntudvalget vil fremlægge de generelle opgaveskemaer som benyttes i 2020. Det vil komme på hjemmesiden.

Priser fra konkrete leverandører vil grøntudvalget ikke fremlægge på hjemmesiden, da det vil gøre det vanskeligt at få leverandører til at give tilbud fremover, hvis de ved, at de vil blive offentliggjort. Der blev stemt om, hvorvidt grøntudvalget skulle pålægges at fremlægge samtlige økonomiske oplysninger, herunder priser. Det blev ikke vedtaget.

## **5.4. Budgettet for grøntplejen fastsættes til 379.500 kr. inkl. moms, svarende til 1.500,- pr. ejendom mod de nuværende 2.241. Forslag stillet og uddybet af Stig Thornsohn (S19).**

Forslaget blev trukket tilbage uden afstemning.

## **5.5. Der afsættes et beløb til en uvildig juridisk undersøgelse af, om vedtægternes pkt. 3 og 16 er gyldige, herunder at medlemskab skal tinglyses, samt at man ikke kan melde sig ud af foreningen. Desuden skal det undersøges, om aftalen mellem kommunen og foreningen om uddelegering af grøntplejen er gyldig.**

Det blev fra salen påpeget, at vedtægterne siden 1970 har haft bestemmelse om, at man ikke kan melde sig ud af foreningen, samt at fremtidige beboere automatisk er medlemmer, hvis den fraflyttende ejer har været medlem.

Forslaget blev ikke vedtaget.

## **8) Præsentation og godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år**

Kassereren gennemgik budgettet, set i lyset af de vedtagne forslag (støtte til byfest og etablering af kørevej til trailer), idet han oplyste, at de vedtagne forslag allerede var indarbejdet i budgettet. Kassereren gentog, at der i de kommende år ville være mere fokus på at støtte de sociale arrangementer, arbejdsledørdage m.v. Budgettet blev godkendt, herunder at kontingentet forblev 350 kr.

## **9) Valg til bestyrelsen og to suppleanter**

Af den nuværende bestyrelse – Jesper Lorentzen (K60), Stig Thornsohn (S19), Malene Dørge (S31), Carsten Puggaard (K54) og Ulrik Grønborg (K25) – var Jesper og Stig i år på valg.

Der skulle således vælges to bestyrelsesmedlemmer. Der var tre, der stillede op, hvorfor der blev afholdt afstemning.

De to nyvalgte medlemmer var Jesper Lorentzen (K60) og Birthe Jacobsen (S53).

Bestyrelsens fem medlemmer er herefter **Jesper Lorentzen (K60)**, **Birthe Jacobsen (S53)**, **Malene Dørge (S31)**, **Carsten Puggaard (K54)** og **Ulrik Grønborg (K25)**.

Af de nuværende to suppleanter – Birthe Jacobsen (S53) og Essy Basseri (K24) – udtrådte Birthe, mens Essy ikke var på valg i år. **Jens Halvorsen (S85)** meldte sig som ny suppleant og blev valgt uden afstemning. **Essy Basseri (K24)** fortsætter som suppleant.

## 10) Valg af formand

Af de valgte bestyrelsesmedlemmer var der kun en, der stillede op til posten som formand. **Jesper Lorentzen (K60)** fortsatte således som formand for grundejerforeningen.

## 11) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

**Carsten Madsen (61)** blev genvalgt som revisor. **Eiler Ebbesen (J2)** blev ligeledes genvalgt.

**Henning Ank (S3)** blev valgt som revisorsuppleant.

## 12) Eventuelt

Dirigenten bemærkede for god ordens skyld, at der ikke kunne stemmes om punkter under eventuelt.

Det blev bragt op, at de private vejtræers rødder samt beplantningen ud mod vejen ikke blev vedligeholdt lige godt af alle grundejere.

Det blev endvidere foreslået, at der på alle tre veje skulle plantes bøgehække mellem de enkelte ejeres parkeringspladser – ligesom det er gjort på Jættehøjen. Det er imidlertid de enkelte grundejere, der er ansvarlige herfor, da det ikke er fællesarealer.

Det blev foreslået at der til foråret/sommer skulle placeres containere til haveaffald en eller to gange om året – af hensyn til de beboere, der ikke har bil og trailer. Bestyrelsen vil drøfte forslaget nærmere.

Herefter takkede dirigenten alle for det store fremmøde, erklærede generalforsamlingen for afsluttet og inviterede til vin m.v.

.... \* ....

### Budget og valg til Grøntudvalget:

Umiddelbart forud for årets generalforsamling blev der afholdt et møde vedrørende Grøntudvalgets *budget*, ligesom grundejerforeningens bestyrelse havde besluttet, at der skulle holdes en afstemning om, hvem der skulle være *medlemmer* af Grøntudvalget. Afstemningen blev ikke holdt på selve generalforsamlingen, idet tanken var, at også ikke-medlemmer af foreningen skulle have mulighed for at stille op og stemme.

Der var ikke nogen ikke-medlemmer, der mødte op.

#### Grøntbudgettet:

Grøntudvalgets formand **Søren Bisgaard (K122)** redegjorde for årets arbejder og for budgettet for 2020. Der budgetteres med samme beløb som året før, 562.500 kr. inkl. moms.

Der regnes ikke med hensættelser/overskud.

Der var fremsat et forslag om nedsættelse af budgettet for grøntplejen, hvilket – med tilladelse fra forslagsstilleren – blev bragt til afstemning forud for selve generalforsamlingen:

**Forslag 5.4: Budgettet for grøntplejen fastsættes til 379.500 kr. inkl. moms, svarende til 1.500,- pr. ejendom mod de nuværende 2.241. Forslag stillet og uddybet af Stig Thornsohn (S19).**

Forslaget blev ikke vedtaget. Budgettet blev derfor 562.500 kr. inkl. moms.

*Valg til grøntudvalget:*

Bestyrelsen – som træffer beslutning om Grøntudvalgets sammensætning – havde forud besluttet, at der fremover skulle være 5 medlemmer af udvalget og op til 2 suppleanter. Såfremt der var flere end 5, der stillede op, skulle der være afstemning.

Grøntudvalgets medlemmer blev valgt ved afstemning, hvorefter der blandt de valgte medlemmer blev holdt afstemning om valg af formand. Grøntudvalget bestod herefter af:

**Birthe Jacobsen (S53)** – som også blev valgt som ny formand

**Søren Bisgaard (K122)**

**Kirsten Harris (K9)**

**Niels Hannestad (J68)**

**Jesper Lorentzen (K60)**

Som suppleanter blev valgt:

**Ole Larsen (K40)**

**Carsten Puggaard (K54)**

Dirigenten genopfriskede i den forbindelse hvad der var grøntudvalgets juridiske stilling:

Kommunen har ifølge deklARATIONEN af 08.03.1967 pligt til at stå for ren- og vedligeholdelse af fællesarealerne på alle grundejernes vegne.

Kommunen har siden 2015 givet fuldmagt til, at grundejerforeningen som juridisk enhed kan stå for den praktiske udførelse af dette ren- og vedligeholdelsesarbejde, senest i aftaledokument af 18.10.2018, indgået mellem kommunen og bestyrelsen for grundejerforeningen.

Grundejerforeningens bestyrelse har – med kommunens billigelse - nedsat et grøntudvalg til at stå for det omfattende arbejde med at lave kravspecifikationer, indhente tilbud og være i løbende kontakt med de valgte leverandører, gartnere m.v. Dette har i de forløbne år været en succes.

Grundejerforeningens bestyrelse har valgt at lade dets grøntudvalg være åbent for ikke-medlemmer.

Bestyrelsen kunne også have ladet være med dette. Grøntudvalget (og de øvrige udvalg i foreningen) er ikke nævnt i foreningens vedtægter, hvorfor det er bestyrelsen, der bestemmer de nærmere retningslinjer for dets udvalgs arbejde og sammensætning.

Grøntudvalget står til ansvar overfor bestyrelsen, som igen står til ansvar overfor generalforsamlingen.