

Referat af Fredensbjergparkens Grundejerforenings generalforsamling

Afholdt tirsdag den 25. oktober 2022 kl. 20.00 i Ellevang Kirkes sognegård

Til de enkelte punkter på dagsordenen blev bemærket følgende:

1) Valg af referent

Ulrik Grønberg (K25) blev valgt som referent.

2) Valg af dirigent

Carsten Madsen (J61) blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, at indkomne forslag var gjort tilgængelige på hjemmesiden rettidigt, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

3) Valg af stemmeoptællere

Mette Balle Christensen (S49) og Rune Brøner (S5) blev valgt som stemmeoptællere. Der var afgivet 5 fuldmagter.

4) Formandens beretning for foreningsåret 2021/2022 og godkendelse heraf

Bestyrelsens formand Ulrik Grønberg (K25) berettede om årets aktiviteter, herunder:

- Der har i 2021-2022 været afholdt i alt 6 møder.
- At der ved hvert møde laves et beslutningsreferat med kort beskrivelse af, hvad der er drøftet/besluttet.
- At sidste års generalforsamlingsbeslutning om at yde støtte til etablering af vejtræer er blevet taget vel imod af beboere. Der er ydet støtte til blok 2 på Korshøjen – seks træer og tilskud på 2.000 kr. pr. træ.
- Aktivitetsudvalget havde afholdt en række arrangementer med godt fremmøde, bla. Fastelavnsfesten d. 26.02.2022, vores arbejdslovsdag og Skt. Hans bål på fællesarealerne.
- At "Lopper på Højene" i september også var en succes. Dette loppemarked – som ikke blev arrangeret af aktivitetsudvalget – forventes gentaget i 2023.
- At forhandlingerne med Aarhus Kommune omkring ejerskabet til de fælles friarealer har ført til, at kommunen skriftligt har bekræftet, at vi ejer friarealerne, uanset hvad der måtte fremgå af tingbogen
- At der er blevet udarbejdet et oversigtskort "Introduktion til Fredensbjergparken", der skal give nye beboere et overblik over, hvem der har vedligeholdelsespligt m.v. for vores arealer

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Beretningen på generalforsamlingen 2022 kan læses i dens helhed på foreningens hjemmeside.

5) Præsentation og godkendelse af det reviderede regnskab for det forløbne år

Kassereren Carsten Puggaard (K55) fremlagde det af revisorerne godkendte årsregnskab og redegjorde for de væsentligste af årets indtægter og udgifter. Der er i år 224 medlemmer af foreningen (ud af 251 mulige), hvilket er højere end tidligere år.

Det kommende års foreløbige budget blev kort præsenteret, men der blev ikke stemt om det, idet budgettets endelige sammensætning ville afhænge af, hvorvidt de indkomne forslag ville blive vedtaget af generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

6+7) Indkomne forslag – præsentation og afstemning:

Forud for generalforsamlingen 2022 var der indkommet et forslag.

1) Etablering af bordtennisbord. Forslag stillet af Rune Brøner (S5)

Forslagsstilleren præsenterede forslaget, som indebar, at der skulle etableres et udendørs bordtennisbord på de grønne arealer. Det forventes at koste cirka 18.500 kr. at indkøbet bordet og 10 kvm. stenbelægning (under bordet), samt køb af bat/bolde til udlån (placering i fællesskuret). Placeringen af bordet kunne være f.eks. være i området foran fællesskuret eller ovre ved det nedlagte ”otte-tal” nær stien ml. Skodshøjen og Korshøjen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Den nærmere placering med tilhørende stenbelægning blev overladt til forslagsstiller.

8) Præsentation og godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år

Kassereren gennemgik budgettet, set i lyset af det vedtagne forslag (etablering af udendørs bordtennisbord). Budgettet ville formentlig give ende med et mindre overskud. Budgettet blev godkendt, herunder at kontingentet forblev 350 kr.

9) Valg til bestyrelsen og to suppleanter

Hele den nuværende bestyrelse blev valgt på sidste års generalforsamling. Med henblik på at få genindført princippet om, at dele af bestyrelsen skal være på valg hvert år, trådte to af bestyrelsens medlemmer – Birthe og Malene – ud af bestyrelsen.

Der var derfor to pladser i bestyrelsen, der skulle genbesættes. Birthe og Malene var de eneste, der stillede op, og de blev genvalgt uden afstemning. De er således ikke på valg i 2023.

Bestyrelsens fem medlemmer er herefter: **Malene Dørge (S31)**, **Carsten Puggaard (K54)**, **Ulrik Grønborg (K25)**, **Birthe Jacobsen (S53)** og **Søren Kromann (S49)**.

Som suppleanter blev valgt **Mette Balle Christensen (S49)** og **Torben Lund (S81)**.

10) Valg af formand

Af de valgte bestyrelsesmedlemmer var der kun en, der stillede op til posten som formand. **Ulrik Grønborg (K25)** der i det forgangne år havde været formand, blev således genvalgt af generalforsamlingen som formand for grundejerforeningen.

11) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Carsten Madsen (J61) blev genvalgt som revisor. **Eiler Ebbesen (J2)** blev ligeledes genvalgt.

Der blev ikke valgt nogen revisorsuppleant.

12) Eventuelt

Dirigenten bemærkede for god ordens skyld, at der ikke kunne stemmes om punkter under eventuelt.

Det blev foreslået, at bestyrelsen i det kommende år skulle arbejde på at få flere nye beboere ind i udvalg og det frivillige arbejde.

Det blev endvidere foreslået, at bestyrelsen lavede mere detaljerede regler for grøntudvalget. Der blev også efterspurgt, at grøntudvalget skulle redegøre mere detaljeret for deres regnskab. Regnskabsåret for grøntudvalget slutter først d. 31.12., men så kunne udvalget dog berette om, hvad de har brugt år til dato, og hvad de planlægger med at bruge i årets sidste måneder.

Bestyrelsen blev bedt om at se på problemer med overfladevand på fællesarealerne. Særligt når jorden er frossen, kan vand have svært ved at sive ned, og det kan i nogen tilfælde lede vand ind i grundejernes haver. Muligvis der kunne etableres drænrør.

En beboer foreslog, at der skulle indhentes tilbud på etablering af sedum-beplantning på garagetagene på de to-etages huse på højene. Det ville forskønne området.

Efter endt debat, takkede dirigenten alle for det store fremmøde, erklærede generalforsamlingen for afsluttet og inviterede til vin m.v.

....*....

Budget og valg til Grøntudvalget:

Umiddelbart forud for årets generalforsamling blev der afholdt et møde vedrørende Grøntudvalgets *budget*, ligesom grundejerforeningens bestyrelse havde besluttet, at der skulle holdes en afstemning om, hvem der skulle være *medlemmer* af Grøntudvalget. Afstemningen blev ikke holdt på selve generalforsamlingen, idet tanken var, at også ikke-medlemmer af foreningen skulle have mulighed for at stille op og stemme.

Grøntbudgettet:

Grøntudvalgets formand Inger Møldrup Sørensen (J23) redegjorde for årets arbejder, som efterfølgende blev gennemgået i nærmere detaljer på en præsentation fra Steen Luk (SS7).

Der budgetteres i 2023 med samme beløb som året før, 562.500 kr. inkl. moms. Der regnes ikke med henrettelser/overskud. Budgettet blev vedtaget til 562.500 kr. inkl. moms.

Nogle af udvalgets medlemmer havde trukket sig i løbet af året grundet intern uenighed i udvalget. Et af de fratrådte medlemmer – Kirsten Harrits (K9) – uddybede årsagen til dette, hvorefter der blev afholdt valg til grøntudvalget.

Valg til grøntudvalget:

Bestyrelsen – som træffer beslutning om Grøntudvalgets sammensætning – havde forud besluttet, at der skulle være 5 medlemmer af udvalget og op til 2 suppleanter. Såfremt der var flere end 5, der stillede op, skulle der være afstemning.

Der var fire, der stillede op til Grøntudvalget, som herefter har følgende medlemmer: **Steen Luk (S7), Inger Møldrup Sørensen (J23), Stig Thornsohn (S19) og Morten Charles (K23).**