

# Referat af Fredensbjergparkens Grundejerforenings generalforsamling

Afholdt torsdag den 26. oktober 2023 kl. 20.00 i Ellevang Kirke

Til de enkelte punkter på dagsordenen blev bemærket følgende:

## 1) Valg af dirigent

Carsten Madsen (J61) blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, at indkomne forslag var gjort tilgængelige på hjemmesiden rettidigt, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

## 2) Valg af referent

Ulrik Grønberg (K25) blev valgt som referent.

## 3) Valg af stemmeoptællere

Jens Hørlück (K54) og Rune Brøner (S5) blev valgt som stemmeoptællere. Der var afgivet 1 fuldmagt.

## 4) Formandens beretning for foreningsåret 2022/2023 og godkendelse heraf

Bestyrelsens formand Ulrik Grønberg (K25) berettede om årets aktiviteter, herunder:

- Der har i 2022-2023 været afholdt i alt 5 møder.
- At det eneste forslag på sidste års generalforsamling – om etablering af et bordtennisbord på fællesarealerne – nu er blevet ført ud i livet. Bordtennisbordet er meget populært blandt børnene.
- At håndbogen Bevar Mig Vel (der oprindeligt blev udgivet i 1997) nu er blevet ajourført med relevant information om området og vore rækkehuses vedligeholdelse, ligesom der er blevet indføjet fotos fra Højene i gamle dage.
- At der ved hvert møde laves et beslutningsreferat med kort beskrivelse af, hvad der er drøftet/besluttet.
- Aktivitetsudvalget havde afholdt en række arrangementer med godt fremmøde, bla. fastelavnsfesten og vores arbejdslørdag.
- At "Lopper på Højene" i september igen i år var en succes.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Beretningen på generalforsamlingen 2023 kan læses i dens helhed på foreningens hjemmeside.

## 5) Præsentation og godkendelse af det reviderede regnskab for det forløbne år

Kassereren Carsten Puggaard (K55) fremlagde det af revisorerne godkendte årsregnskab og redegjorde for de væsentligste af årets indtægter og udgifter. Der er i år atter 224 medlemmer af foreningen (ud af 251 mulige).

Det kommende års foreløbige budget blev kort præsenteret, men der blev ikke stemt om det, idet budgettets endelige sammensætning ville afhænge af, hvorvidt de indkomne forslag ville blive vedtaget af generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

## **6+7) Indkomne forslag – præsentation og afstemning:**

Forud for generalforsamlingen 2023 var der indkommet seks forslag. De seks forslag blev præsenteret, hvorefter der til sidst blev stemt om dem hver for sig.

### **1. Håndtering af tilstoppede kloakker (Forslag stillet af Hanne Nikolajsen J37).**

Nogle rør er ikke grundejerforeningens ansvar, men der er også rør, som den enkelte grundejer – eller en hel blok af huse – er ansvarlige for. Forslaget lød på, at der skulle nedsættes et *kloakrørsudvalg*, der i første omgang skulle have til formål at danne sig et overblik over rørføringen i området og fastsætte, hvem der ejer rørene i detaljer, eventuelt med sagkyndig bistand.

Når dette var klarlagt, skulle udvalget undersøge mulighederne for etablering af en kloakfond (dvs. en opsparing til fremtidige udgifter), herunder i hvilket omfang Aarhus Kommune kunne hjælpe med dette.

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen.

Hans (J37) og Torben (S81) meldte sig.

### **2. Opsætning af pullertlamper på gangstien mellem Skodshøjen og skolestien (forslag stillet af Per Dahl og Birgitte Dahlgård S85).**

Forslagsstilleren Per Dahl præsenterede forslaget, der skulle sørge for lys på stien, idet stien efter solnedgang er meget mørk, især om vinteren. Stien er ikke kommunal. Omkostningerne kendtes ikke præcist, men indkøb af lamperne ville koste ca. 40.000 kr. inkl. moms, hvortil kom montering og strøm. Efter debat valgte forslagsstiller at ændre forslaget til, at bestyrelsen skal undersøge priser og muligheder for strømtilslutning. Det ændrede forslag blev vedtaget af generalforsamlingen.

### **3. Køb af stilladsstige (forslag stillet af Dorthe Gammelgaard J48)**

Forslagsstiller var ikke fremmødt og kunne derfor ikke uddybe forslaget. Det blev bemærket, at en lignende stige netop var blevet foræret af en grundejer til foreningen. Dirigenten besluttede, at forslaget bortfaldt.

### **4. Køb af to nye fodboldmål (forslag stillet af Rune Brøner S5)**

Foreningen har to ældre, men velfungerende fodboldmål andetsteds på de grønne arealer og det blev foreslået, at de kunne blive flyttet over til fodboldbanen. Når/hvis de en dag ikke fungerer længere, kan de to foreslåede nye fodboldmål blive indkøbt. Udgiften ville være 2.598 kr. inkl. moms og forslagsstilleren ville sørge for at samle målene.

Generalforsamlingen stemte for, at der kunne købes to fodboldmål, når de andre fodboldmål ikke længere fungerer.

#### 5. Sikkerhedskontrol af legeplads (forslag stillet af Joan Naldal S33)

Der var ifølge forslagsstilleren behov for en sikkerhedskontrol af vores legeplads. Det ville koste 5.647,50 kr. inkl. moms.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### 6. Ny hjemmeside til Fredensbjerg.dk (forslag stillet af Joan Naldal S33)

Foreningens hjemmeside Fredensbjerg.dk er senest blevet opgraderet i 2017 og der er behov for en ny side, blandt andet fordi den lettere vil kunne vedligeholdes af Informationsudvalget, såfremt den er lavet i systemet Wordpress i stedet for det nuværende Umbraco. Udgiften ville være 30.000 kr. ifølge et modtaget tilbud.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Informationsudvalget (Joan S33, Jens K54 og Ulrik K25) vil gå i gang med projektet.

### 8) Præsentation og godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år

Kassereren gennemgik budgettet, set i lyset af de vedtagne forslag (legepladseftersyn, ny hjemmeside og (eventuelt) køb af to nye fodboldmål). Budgettet ville formentlig ende med et underskud. Kassereren påpegede, at foreningen dog har en betydelig egenkapital på ca. 200.000 kr., som kan dække det forventede underskud.

Budgettet blev godkendt, herunder at kontingentet forblev 350 kr.

### 9) Valg til bestyrelsen og to suppleanter

Malene (S31) ønskede at udtræde af bestyrelsen. Birte (S53) blev valgt på generalforsamlingen i 2022 og var således ikke på valg i år. Der var herefter fire ledige pladser i bestyrelsen. Der var fire, der stillede op, og de blev valgt uden afstemning.

Bestyrelsens fem medlemmer er herefter: **Torben Lund (S81), Carsten Puggaard (K55), Ulrik Grønberg (K25), Birthe Jacobsen (S53) og Søren Kromann (S49).**

Som suppleant blev valgt **Jens Hørlück (K54) og Mette Balle Christensen (S49).**

### 10) Valg af formand

Af de valgte bestyrelsesmedlemmer var der kun en, der stillede op til posten som formand. **Ulrik Grønberg (K25)** der siden 2020 havde været formand, blev således genvalgt af generalforsamlingen som formand for grundejerforeningen.

### 11) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

**Carsten Madsen (J61)** blev genvalgt som revisor. **Eiler Ebbesen (J2)** blev ligeledes genvalgt.

**Leif Bech (S51)** blev valgt som revisorsuppleant.

## 12) Eventuelt

Dirigenten bemærkede for god ordens skyld, at der ikke kunne stemmes om punkter under eventuelt.

Det blev foreslået, at det blev undersøgt af bestyrelsen, om der var behov for forsikring af legestativet.

Bestyrelsen blev opfordret til at se på, hvorvidt der på de store fællesarealer kunne komme et *fitness-område*, en *byggelegeplads* og et *kolonihave-område*. Desuden en lille *frugtlund*, da det kunne være noget socialt, der kunne samle os.

Efter endt debat, takkede dirigenten alle for det store fremmøde, erklærede generalforsamlingen for afsluttet og inviterede til vin m.v.