

# REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 20. OKTOBER 2009

Fra bestyrelsen deltog Vibeke(K91), Klaus(K81) og Torben(S81). Der var afbud fra Ingelise (J14) og Per (S18). Der var ved mødets begyndelse 37 fremmødte.

## DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for det foregående år og godkendelse heraf.
3. Grøntudvalgets beretning for det forløbne år.
4. Godkendelse af det reviderede regnskab for det forløbne år.
5. Godkendelse af budget og kontingent for det kommende år.
6. Valg til bestyrelse og to suppleanter.
7. Valg af formand.
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
9. Forslag fra bestyrelsen.
10. Indkomne forslag.
11. Eventuelt.

## 1: VALG AF DIRIGENT

Jens Blom Hansen (k79) blev valgt til dirigent, Niels (j14) til referent og David og Ulrik melder sig som stemmeoptællere.

Jens konstaterede at

- generalforsamlingen er lovligt varslet
- der er rettidigt indkommet to forslag til bestyrelsen, forslagene er runddelt og kan dermed behandles under generalforsamlingen.

Jens fik forsamlingens accept af, at godkendelse af budget og kontingent for det kommende år (under punkt 5) behandles efter punkt 9 idet forslag fra bestyrelsen indgår i kommende budget. I dette referat opdeles punkt 5 herefter i 5a og 5b.

## 2 FORMANDENS BERETNING FOR DET FOREGÅENDE ÅR OG GODKENDELSE HERAF

Klaus fremlagde formandens beretning (vedlagt). Forsamlingen modtog fremlæggelsen med applaus.

Dirigenten konstaterede at forsamlingen godkendte formandens beregning.

### 3 GRØNTUDVALGETS BERETNING FOR DET FORLØBNE ÅR

Vibeke fremlagde Grøntudvalgets beretning (vedlagt). Undervejs opfordrede Vibeke til diskussioner ved de enkelte borde:

- Er frekvensen for græsslåningen passende?
- Vil vi selv bidrage til vedligehold af pur<sup>1</sup>?

Efter diskussionen blev synspunkter og vurderinger blev præsenteret. Synspunkterne var<sup>2</sup>:

- Der bliver ikke slået græs så ofte som ønskeligt. Efter hver slåning ligger der derfor meget afklippet græs og det skæmmer arealerne.
- Vi kan lide Fredensbjergparken med betoning af "parken", der giver området karakter. Denne karakter er fint fremhævet i arbejdet på Skodshøjen.
- Det er vigtigt at vi beholder puren – vi kan eventuelt selv bidrage til vedligeholdelsesarbejdet.
- Et forslag: kunne purens størrelse halveres – eventuelt således at den ikke gennemskæres af passage. Dette vil mindske udgifter til vedligehold.
- Hvad er alternativet til pur? Vibeke svarer at det er græs.
- Puren er med til at holde bilernes hastighed nede.

Vibeke takker for diskussionen og sammenfatter at der er ønske om at bevare puren og vi vil bevare kvaliteten i græsslåningen.

I forlængelse heraf diskuteres øvrigt vedligehold hvor synspunkterne var:

- Det er godt at der er fokus på vedligehold, og at reovering efterfølges af vedligehold.
- Det pointeres at Fra kommunens side er vurderingen at der skal startes forfra, for det er svært at vedligeholde i noget eksisterende. Men der nyplantes ny træer hvor der er blevet tyndet ud.
- Det blev spurgt til fremtiden for bevoksningen mellem Jættehøjen og Skodshøjen mod Nordlandsvej. Vibeke svarer at den er under vurdering.
- Øernes kvaliteter betones og at man ikke må gå drastisk til værks. Vibeke svarer at vurderingen foretages som en afvejning af forskellige beboeres interesser.
- Nogle steder er buskads vokset for meget – det giver lys og luft når det fjernes.
- Ros til Grøntudvalg for at der laves en plan der tager højde for at ting vokser.
- Det er vigtigt at der er kontinuitet i vedligeholdet.
- Det er væsentligt at der reguleres, fx udgør stien mod Vejlbj Vænge pt en smuk alle, men træer kan også blive for store.

---

<sup>1</sup> Pur er bevoksningerne der består af lav klippet hæk med nogle træer i. Pur findes ved slippernes udmundinger. *Niels*.

<sup>2</sup> Forsøget er her at give en overordnet præsentation af synspunkterne – vel vidende at en fuldstændig gengivelse af synspunkterne ikke er mulig. *Niels*.

- Med flere midler kan vi arbejde mere med vedligehold. Kontingentet til grundejerforeningen er ikke fulgt almindelig prisudvikling og bør overvejes.

Vibeke sammenfatter at puren skal bevares, der skal være fokus på græsslåningen og at kontingentets størrelse overvejes.

#### 4 GODKENDELSE AF DET REVIDEREDE REGNSKAB FOR DET FORLØBNE ÅR

Torben præsenterede regnskabet for forsamlingen, kommenterede de enkelte poster og begrundede afvigelser fra forventelige beløbs, herunder at flere indkomne kontingenter ikke er medtaget i regnskabet pga. sene indbetalinger.

Torbens fremlæggelse godkendtes med applaus.

Niels (revisor) bemærkede at den ny kasserer har gjort et grundigt arbejde og Torben henviser til at den samlede bestyrelse har indgået i arbejdet.

Torben understregede at grundejerforeningen har en betragtelig egenkapital og pointerer at egenkapitalen investeres bedst i vores lokale område – eksempelvis i legeplads, i vedligehold og det at gøre Fredensbjergparken til et attraktivt sted at bo.

#### 5 A FREMLÆGGELSE AF BUDGET OG KONTINGENT FOR DET KOMMENDE ÅR

Jens bad som dirigent om forsamlingens tilladelse af at behandle budgettet selvom det ikke er rundsendt forud for generalforsamlingen – og forsamlingen accepterede.

Torben gennemgik budgettet (vedlagt andetsteds) og begrundede de enkelte poster. Der var ingen kommentarer til fremlæggelsen. Torben tilføjede at bestyrelsen i samarbejde med revisorer vil reducere antallet af konti for at spare penge og administration.

#### 6 VALG TIL BESTYRELSEN

Lars (K18) foreslog Kasper (K4) som kandidat til bestyrelsen. Casper blev valgt med applaus.

Klaus blev genvalgt og fortsætter således i bestyrelsen sammen med Vibeke, Torben og Per.

Søren blev genvalgt som suppleant. Peter fratrådte, men Ulrik (K25) meldte sig og blev indvalgt med applaus.

#### 7 VALG AF FORMAND

Klaus blev valgt til formandsposten – med applaus.

## 8 VALG AF TO REVISORER OG REVISORSUPPLEANT

Niels fortsætter som revisor og Nicolai blev ligeledes genvalgt som revisor.

Birthe (K93) er revisorsuppleant.

## 9 FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Bestyrelsen fremsatte to forslag:

- Etablering af satellitlegepladser
- Renovering af 8-tallet

### OM SATELLITLEGEPLADSER

Som repræsentant for legepladsudvalget refererede Jens (J16) to tilbud for etablering af satellitlegepladser. Begge tilbud forudsætter at vi selv bidrager med et vist arbejde med etablering af faldunderlag – og begge tilbud ligger lige omkring 20.000 kr.

Herefter diskuterede forsamlingen hvorvidt der skal satses på satellit-modellen eller om der bør satses mere i den centrale legeplads.

Synspunkterne var:

- Området ændrer karakter og der er flere småbørn.
- Satellitlegepladser er trygge for de mindste.
- Heroverfor fremhæves det at en central legeplads kan indeholde faciliteter for både større og mindre børn.

Bestyrelsens forslag er en satellitlegeplads mellem Skodshøjen og Jættehøjen. Forslaget kom til afstemning, og blev vedtaget med 18 for og 2 imod. Der skal etableres en satellitlegeplads.

### 8-TALLET

Torben fortæller at der er indsamlet forslag til renovering. Firmaet NCC tilbyder retablering af 8-tallet, inklusiv rodfræsning af træer og ny asfalt for 65.000 kr. Alternativt kan vi bede kommunen medvirke i en fjernelse af 8-tallet, der så kan ledsages af en udbygning af legeplads. Fjernelse af 8-tallet samt såning af græs vil beløbe sig til 19.500 kr.

Efter diskussion af 8-tallets kvaliteter, spurgte bestyrelsen generalforsamlingen om 8-tallet skulle fjernes eller blive liggende. Generalforsamlingen stemte for fjernelse med 23 stemmer og imod med 4. 8-tallet skal afvikles.

## 10 INDKOMNE FORSLAG

### FORSLAG OM BYGNINGSUDVALG

Lars (K18) begrundet forslaget med henvisning til vi som fællesskab står stærkere i tilbudsindhentning når vi optræder samlet – eksempelvis skal vi tages stilling til isoleringen under vinduerne, vedligehold af mure mellem haver med videre.

Der er opbakning til initiativet og en kort diskussion drejer sig om sammenfald/overlapping med det eksisterende Forskønnelsesudvalg.

Klaus (K81) foreslår at initiativet kan rummes indenfor rammerne af et fornyet "Bygnings- og forskønnelsesudvalg"

Lars accepterer modforslaget, der vedtages uden afstemning

#### ØKONOMISK STØTTE TIL BYFESTEN 2010 PÅ 15.000 KR.

Knud(K95) begrundet forslaget med den betydning, Forsamlingshuset og den årlige byfest for det lokale område og dets udvikling.

Torben støtter forslaget – men pointerer at vores forening ikke skal bidrage til at mindske det underskud, der er opstået ved byfesten sidste år. Og foreslår at tilskuddet kan ydes som underskudsgaranti.

Forslaget blev bragt til afstemning og vedtaget med 24 stemmer for og 3 imod.

## 5B GODKENDELSE AF BUDGET

Det foreslås at støtten til byfesten fremgår som en separat post på budgettet. Budget for det kommende år og kontingentets størrelse godkendes med applaus.

## 11 EVENTUELT

1. Klaus opfordrer de, der er interesserede i at medvirke i udvalgene til at kontakte bestyrelsen.
2. Birthe(K93): På legepladsen står to affaldscontainere. Er der nogen der vil tage ansvar for at tømme de sorte affaldssække? Bestyrelsen følger op og finder løsning.
3. Fra sportsudvalget gør Niels opmærksom på at der stadig er ledige timer til badmintonbanerne.

Referent: Niels (J14)

## Formandens beretning:

Bestyrelsen er i år mødtes i alt 8 gange og har generelt lavet det vi plejer at lave: Behandlet og ekspederet mange forskellige henvendelser fra foreningens medlemmer; alt fra hjertesuk over spørgsmål til klager, vi har samarbejdet med Fredensbjergparkens forskellige udvalg – Forskønnelsesudvalget, Grøntudvalget, Legepladsudvalget og i mindre grad det noget inaktive Aktivitetsudvalg og vi har arbejdet med de faste opgaver samt dem vi blev pålagt på sidste års generalforsamling.

Mere konkret:

Bestyrelsen har indhentet tilbud på et nyt telt og efterfølgende købt det.

Vi har diskuteret og indhentet forskellige tilbud på renovering af 8-tallet – hvad vi vender tilbage til.

Vi har – gennem legepladsudvalget – modtaget og diskuteret muligheder for satellitlegepladser. Hvad vi vender tilbage til.

Vi har arrangeret og afviklet arbejdslørdag den 2. maj – dog ikke uden fornem opbakning fra højenes beboere!

Vi har fået foreningens nye kasserer – Torben – formelt og praktisk indsat og dermed har vi fået overblik over økonomien.

Vi har haft møder med det nævnte udvalg og med Højtalerens nye redaktør Frey.

Årets mest dominerende debat i bestyrelsen har taget sit udgangspunkt i det lidt svingende medlemstal, som dog efter omdeling af rykkere er endt på 190 ud af 253 mulige medlemmer. En forening er intet uden medlemmer og på samme måde er bestyrelsen, dens muligheder, ideer og energi baseret på det fællesskab medlemsskaren udgør.

Beretningen skal derfor slutte med at takke de fremmødte for deres opbakning til foreningen, og i øvrigt opfordre alle i Fredensbjergparken til at være opmærksomme på det fællesskab de er del af.

---