



Referat af Fredensbjergparkens Grundejerforenings generalforsamling Afholdt torsdag den 14. oktober klokken 19:30 i Ellevangkirkens lokaler

Til de enkelte punkter på dagsordnen blev bemærket følgende:

1) Valg af dirigent

George (K102) blev valgt som dirigent. Han indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at formalia i øvrigt var iagttaget.

2) Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf

Formanden afgav sin beretning om de væsentligste aktiviteter i foreningen i året der gik. Selve formandens beretning er vedlagt som bilag til dette referat.

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning.

3) Grøntudvalgets årsberetning

Grøntudvalgets afgående formand, Vibeke (K91), afgav beretning om årets aktiviteter. Hun indledte med at redegøre for det gode samarbejde med kommunens skovfoged, Lene. Imidlertid havde sparerunder i kommunen og en lang vinter (der lå megen sne helt frem til april 2010) haft en negativ indvirkning på de arbejder, som var blevet nået i det forløbne år. Grøntudvalget var således bevidste om, at der blandt foreningens medlemmer havde været utilfredshed med kommunens græsslåning og med hvor relativt lidt, der var blevet lavet på de grønne områder.

Noget var der dog sket i løbet af året – der var bl.a. blevet fældet en del høje træer rundt i området, ligesom ”8-tallet” blev bortfjernet.

Indenfor kort tid vil det planlagte arbejde bag ved blok 2 på Korshøjen blive udført.

Slipperne (de små stier mellem blokkene) vil alle blive renoveret.

Den vanlige grøntvandring blev undtagelsesvis sprunget over i 2010, da (for) mange opgaver var planlagt og prioriteret i den nærmeste fremtid – der er ikke pt. behov for flere ideer til opgaver.

Grøntudvalget forudså, at der i løbet af det kommende år igen må tages en drøftelse omkring, at visse træer i området er blevet for høje/brede. De er ikke så sunde og fylder for meget. Emnet vil blive taget op i forbindelse med grøntvandringen i 2011.

Grøntudvalgets afgående formands store arbejdsindsats for forbedring af vores fælles arealer blev kommenteret og rost af flere af de fremmødte – med akklamation fra generalforsamlingen.

4) Godkendelse af det reviderede regnskab for det forløbne år

Det reviderede årsregnskab blev fremlagt og gennemgået af foreningens kasserer, Torben (S81), som i sin gennemgang bl.a. nævnte følgende:

Teltet, der kan lejes for kr. 150, blev ikke udlejet mere end 2 gange i det forløbne år. De fremmødte blev opfordret til at leje det oftere næste år.

Udgifterne til udgivelsen af foreningsbladet Højtaleren faldt i 2010, hvilket dels skyldtes, at omfanget af Højtaleren var blevet mindre, dels at der ikke for tiden var annonceindtægter. Begge dele sås gerne ændret.

I det forløbne år blev der indkøbt 2 haveborde af høj kvalitet ("Paustianbordene") og 5 andre borde af lavere kvalitet. De 2 Paustianborde blev faststøbt nær legepladsen i forbindelse med foreningens arbejdsdøgn, mens de øvrige 5 borde er mobile og kan benyttes på hele foreningens areal.

En række bankkonti blev lagt sammen, så der fremover kun er girokontoen tilbage, ligesom foreningens aktier blev solgt – dette for at forenkle administrationen af foreningens økonomi.

Foreningens egenkapital var i det forløbne år nedbragt ud fra deisen: Vores penge forrentes bedst ved investering i området.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

5) Bestyrelsens forslag

Forslag om etablering af nyt skur/skurrenovation

Foreningens kasserer Torben (S81) redegjorde for problemerne med det nuværende fælles redskabsskur – dets lave placering i terrænet gjorde det udsat for oversvømmelser om vinteren, det var råddent flere steder og vi behøvede mere plads til bl.a. "låneborde". Omkostningerne til nyt skur blev anslået til cirka 50.000 kr. Dirigenten besluttede, at afstemningen om forslaget skulle ske samtidig med to andre indkomne forslag, der også krævede midler.

Forslag om oprettelse af en hjemmeside- og Højtaler-gruppe

Bestyrelsen stillede forslag om, at et "Informationsudvalg" skulle oprettes med henblik på at forbedre foreningens hjemmeside og Højtaleren. Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

6) Indkomne forslag

Satellitlegeplads:

Helle (K95) havde fremsat forslag om etablering af en satellit-legeplads i slutningen af Korshøjen – mellem Korshøjen og Skodshøjen. Det ville koste cirka 20.000 kr. at etablere den.

Det blev foreslået, at bestyrelsen skulle undersøge om foreningens forsikring dækkede evt. tilskadekomst på en sådan legeplads, samt undersøge legepladsens placering og pris mere præcist.

Støtte til byfest:

Knud (K95) havde stillet forslag om, at grundejerforeningen igen i år støtter byfesten i Vejlbj med kr. 15.000.

Eftersom der muligvis ikke ville være midler til såvel forslaget om etablering af skur til 50.000 kr, etablering af ny satellitlegeplads til 20.000 kr. og støtte til byfest på 15.000 kr. i samme budgetår, blev de tre forslag sendt til afstemning samtidig.

Dirigenten besluttede, at der skulle stemmes om forslagene i omvendt rækkefølge:

Forslaget om støtte til byfest blev vedtaget af generalforsamlingen. Forslaget indeholdt ikke en specifikation af, hvorledes den økonomiske støtte ønskedes, så dette blev der også stemt om. Det blev vedtaget, at støtten i år skal gives som underskudsgaranti på 15.000 kr.

Forslaget om etablering af satellitlegeplads blev ikke vedtaget i dette budgetår.

Forslaget om etablering af skur blev vedtaget af generalforsamlingen, således at der blev bevilget 50.000 kr. til skur i budgetåret 2010.

7) Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

Det årlige kontingent kr. 350 forblev uændret. Det blev oplyst, at ca. 190 ud af de mulige 250 grundejere i Fredensbjergparken er medlemmer af grundejerforeningen.

8) Valg til bestyrelsen og suppleanter

3 bestyrelsesmedlemmer var på valg: Per (S18), Vibeke (K91) og Torben (S81). De to førstnævnte genopstillede ikke i år – Torben genopstillede.

Torben (S81), Ulrik (K25) og Anne(K67) blev valgt til bestyrelsen efter afstemning. Søren (S49) og Bodil (J58) blev valgt som suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmerne Klaus (K81) (formanden) og Casper (K4) var ikke på valg i år.

9) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Som revisorer blev Niels (K14) genvalgt og Søren (J58) valgt. Vibeke (K91) blev revisorsuppleant.

10) Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt.