

# NETTO byggeriet på Korshøjen

**Til:** Bünyamin Simsek, Rådmand, Teknik & Miljø, Aarhus Kommune

**Fra:** De høringsberettigede beboere på Korshøjen, 8240 Risskov – Dato: 20.08.2020

**Ref:** Deres brev af 13.08.20, Rådmandsbesvarelse - Klage over byggeri - Korshøjen 1

**Emne:** Byggetilladelse til opførelse af Netto, Korshøjen 1 - Sag: 20/061045-5

Vi har modtaget svar vedr. ovennævnte, og er mildest talt forundrede over magistratens manglende indsigt i og forståelse for situationen, samt at der i brevet gengives direkte urigtige oplysninger fra den ansvarlige afdelingsleder.

1. Der er helt klart *ikke* taget hensyn til kommentarerne fra de høringsberettigede beboere, hvilket kan dokumenteres ud fra den simple kendsgerning, at der efterfølgende overhovedet ikke er ændret i det oprindelige projektforslag!
2. Det påstås endvidere i brevet, at lastbilerne kan foretage en U-vending (180 Grader) på Netto's egen grund i forbindelse med vareleverancer etc. Dette er *ikke korrekt*, idet Deklaration af 8. marts 1967 for området foreskriver, at et areal på 2½ m i bredden inde på Netto-grunden, parallelt med Korshøjen, skal friholdes til gående offentlig færdsel. Lastbilerne skal således både krydse ind over Korshøjen - en lille smal villavej, som slet ikke er dimensioneret til denne type trafik - for herefter at fortsætte drejningen ind over fodgænger-området, således at lastbilerne kører parallelt med fortovet, hvorefter der bakkes mod vareindleveringen parallelt med - og givetvis til tider ind over - fortovet til stor fare for skolebørn og andre bløde trafikanter. Det burde også gøre indtryk, at Korshøjen er en særdeles populær skolevej til/fra Ellevangskolen, og vi kan oplyse, at skolens ledelse deler vores bekymring, og at sagen snarest vil blive behandlet af den nye skolebestyrelse.
3. I øvrigt er de viste kørekurver højst teoretiske, idet der kan være biler (lovligt) parkeret på Korshøjen (gæster, hjemmepleje, håndværkere etc.) ud for de enkelte matrikler, således at lastbilerne ikke kan foretage de beregnede sving, og derfor skabe kaos og øget usikkerhed for beboere og trafikanter.
4. Der står i brevet, at lastbilerne ikke længere vil komme til at holde og vente på Korshøjen, og at Netto vil bestræbe sig på at koordinere vareleverancer etc. Hvor skal de så holde, når der allerede er en lastbil ved vareindleveringen? Og betyder det, at Netto ikke hidtil har bestræbt sig på at koordinere transporterne? Vi har igennem alle de år Netto har været på Korshøjen oplevet forøgede gener i takt med at lastbilerne er blevet større, hvilket er klart dokumenteret i adskillige videoer (se tidligere fremsendte). Vi har derfor ingen tiltro til, at det vil ændre sig fremover.
5. Korshøjen er som nævnt, en smal lukket villavej, og qua ovennævnte vil ventende lastbiler fortsat være nødsaget til at holde på Korshøjen, indtil der er ledigt ved vareindleveringen for aflæsning/afhentning af varer, returemballage, skrald etc. En situation, som vi har talrige eksempler på allerede, og som fortsat vil skabe farlige situationer for beboere og trafikanter, og ikke mindst hindre fremkommeligheden for udrykningskøretøjer, hvorfor politiets vejteknisk afdeling nu er blevet inddraget i sagen.

# NETTO byggeriet på Korshøjen

Vi må derfor med stor beklagelse konstatere, at beboerne på Korshøjen ikke føler sig betrygget i, at sagen har været grundig behandlet og alle hensyn inddraget. Vi har ydermere fremsat konstruktive løsningsforslag, som rådmanden og MTM åbenbart ikke værdiger et svar. Vi har f.eks. foreslået den oplagte løsning, nemlig en særskilt indkørsel fra Nordlandsvej til vareindleveringen og til parkeringsområderne, i stedet for at belaste de små veje, Korshøjen og Skodshøjen yderligere - Det har man gjort andre steder f.eks ved Netto på Nordre Strandvej.

Vi har også fremført adskillige klagepunkter undervejs og foreslået møder uden at MTM har reageret eller kommenteret herpå, og vi vil nu udarbejde et åbent brev til rådmanden, hvor vi ønsker at gennemgå og offentliggøre hele sagsforløbet.

Imidlertid, er det *altoverskyggende spørgsmål*, som hverken kommunen, Salling Group - Netto eller bygherrene tilsyneladende synes at bekymre sig om: **TRAFIKSIKKERHEDEN**, specielt for skolebørn og andre bløde trafikanter. Den projekterede vareindlevering og de skitserede køremønstre vil skabe helt uforsvarlige trafikmæssige forhold på Korshøjen. Det vil derfor være helt uansvarligt, at fortsætte byggeriet uden at der foreligger en uvildig og troværdig analyse af de lokale forhold - som også adresserer det indlysende faktum, at der generelt må forventes en betydelig øget trafikmængde som følge af en større butik, og dermed også øgede gener for beboere og trafikanter.

Det er derfor med stor undren og helt uforståeligt, at der i forbindelse med projektering og projektgodkendelse ikke er taget behørigt hensyn til de trafikmæssige, sikkerheds- og miljømæssige problematikker og udvist oprigtige bestræbelser på at skabe bedre rammer og forhold for beboere og trafikanter i området, men udelukkende tilgodeset Netto's og bygherrenes forslag og krav til byggeriet.

Som nævnt allerede i høringsvaret, deltager vi beredvilligt i et møde for at drøfte sagen yderligere med henblik på at finde en bæredygtig og fremtidssikret løsning på sagen.

Med venlig hilsen

De be(op)rørte beboere på Korshøjen