

## **Referat af bestyrelsesmøde i Fredensbjergparkens Grundejerforening, afholdt den 15.1.2015 hos Torben, S81**

Vibeke, Torben, Anne, Jesper og Ulrik deltog – Thomas havde meldt afbud.

### **1. Valg af referent**

Ulrik blev valgt.

### **2. Godkendelse af referat fra generalforsamling**

Referatet fra generalforsamlingen blev godkendt.

### **3. Nyt fra udvalg (specielt grønt)**

#### **Grøntudvalget:**

Stien mellem Netto og Børnehaven på Højene er nu endelig blevet pæn. Også huller m.v. er blevet udbedret af kommunen på opfordringer.

Drøftelserne gav anledning til at præcisere: Vedligeholdelse og renholdelse af fortovet hører under den grundejer, der bor ud for fortovet. Fortovet hører ikke til den kommunale vej – kommunen står for selve kørebanen. Kommunen står endvidere for stierne mellem husene, samt for fortov for enden af disse stier.

Er det en grundejers træes rødder, der forårsager ujævnheder i belægningen, er det (naturligvis) grundejerens ansvar.

Den flerårige helhedsplan for grøntpleje bliver fulgt. Kommunen har fortsat ansvaret for grøntplejen på grundejernes regning – men der er nu etableret en ordning, hvor grøntudvalget har fået væsentlig øget indflydelse på valget af den specifikke entreprenør/anlægsgartner, der udfører arbejdet, samt hvilke opgaver, der skal prioriteres. Der er forventning om, at vi derved vil opleve at få mere for pengene.

De fælles græsområder, som er blevet ødelagt af tung kørsel i forbindelse med Fibias installation af fibernet på Højene, vil blive udbedret/gensået af Fibia i løbet af 2015.

Der er på Korshøjen blevet fjernet buske ud for slipperne (de såkaldte "purer" ), hvilket har forskønnet området. Der skal nu findes en løsning på, hvad der skal være på arealerne i stedet – og hvorvidt der skal etableres hegn, nye stier m.v. Torben, Anne og Jesper vil gerne deltage i en besigtigelse af hvert areal, så der kan findes individuelle løsninger.

Bålpladsen er fortsat under etablering – Casper og Torben står herfor. Det blev aftalt at lave en mindre bøgehæk nær bålpladsen for at skærme og give mere hygge til bålpladsen. Dette vil kunne gøres indenfor det allerede vedtagne bålpladsbudget. Jesper vil kontakte en anlægsgartner, så det kan blive ført ud i livet i denne sæson.

Grøntudvalget har planer om, at der i 2015 skal ske en udtyndning/fældning af ældre træer og efterfølgende genplantning. En oversigtstegning over de 8 hektar, som Højene ligger på, blev gennemgået af Jesper fra Grøntudvalget. Man har holdt sig indenfor samme budget som i 2014. En beskrivelse af opgaverne vil blive lagt på hjemmesiden.

Bestyrelsen tiltrådte, at alle de foreslåede opgaver blev lavet, herunder opgaven A3, således at den ikke blev udskudt til 2016. Beslutningen om område A3 vil for god ordens skyld blive set på igen i juni/juli 2015, så det sikres, at budgettet holder.

#### **Aktivitetsudvalget:**

Aktivitetsudvalget vil sørge for tøndeslagning i forbindelse med fastelavn. Det kommer til at foregå fastelavnssøndag.

#### **4. Økonomi**

Anne (kasserer) har lavet et nyt, mere tidssvarende system via Arbejdernes Landsbank, så der langt nemmere kan holdes styr, hvilke husstande, der har betalt kontingent og grøntplejebidrag.

#### **5. Fibernet på højene (status)**

NRGi/Fibia har nu – så vidt vides - udrullet fibernet ud i hele kvarteret. Hvis man ikke kan opnå den bestilte hastighed ved at sætte et kabel mellem router og PC, kan Fibia kontaktes, så fejlen kan udbedres.

#### **6. Meddelelser**

Blå Kors vil gerne sætte en tøjcontainer op ved siden af flaskecontaineren. Containeren vil blive tømt en gang om ugen – og aftalen kan opsiges straks, hvis det viser sig ikke at fungere. Bestyrelsen har ingen indvendinger herimod. Blå Kors kontakter kommunen herom.

Børnehaven på Højene skal lukkes – kommunen vil sælge bygningen.

#### **7. Eventuelt**

Det blev drøftet, at man på Højene (måske) kunne systematisere udlejning af ledige værelser – også til gæster, der kun vil overnatte en enkelt nat. Der er en privat Bed & Breakfast på Kildehøjen – men der er også mange ledige værelser rundt omkring på Højene. Udlejning via websitet AirBnB.com blev drøftet som en lavpraktisk mulighed for at sætte det i værk.