

**Referat af bestyrelsesmøde i Fredensbjergparkens Grundejerforening,
afholdt den 23.1.2014 hos Vibeke, K81.**

Torben, Anne, Vibeke og Ulrik (referent) deltog – Thomas havde meldt afbud.

Godkendelse af seneste referat.

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

Nyt fra udvalgene:

Grøntudvalget:

Vibeke og Anne har holdt møde med Lars Trolle fra Ejendomsforvaltningen. Stien ved børnehaven og vejen fra Netto til Skodshøjen vil (sandsynligvis) blive renoveret af kommunen i løbet af 2014. Der er skrevet mere herom på hjemmesiden.

Træerne med stormskader vil blive fjernet af kommunen – uden beregning. Alle større træer vil i efteråret blive besigtiget af kommunens eksperter med henblik på vurdering af, om de er i risiko for at vælte i fremtidige storme.

Der vil ikke blive fjernet flere træer fra "alleen" mellem Skodshøjen og skolestien – de syge træer er nu fjernede.

Kloakudvalget:

Der arbejdes på at samlet de sidste bilag fra den tidligere sag med kommunen, som blev afsluttet i 1997. Anne vil kontakte Jens Jørgen Nielsen (Korshøjen), som har kendskab til detaljerne i korrespondancen. Anne tilbød at lave en ordforklaring vedrørende de forskellige rørledningstyper til brug for hjemmesiden.

En kloakfond – med det formål at spare op til fremtidig renovering af vores fælles ledninger - skal oprettes, såfremt kommunens ingeniør bestemmer det. Alternativt skal de enkelte grundejere betale et engangsbeløb, når rørene en gang i fremtiden skal renoveres.

Bygningsudvalget:

2 ingeniørstuderende (Peter og Jonas) har taget imod vores opfordring om at se på mulighederne for energirenovering af husene på Højene. Det er deres afgangsprøveprojekt på ingeniøruddannelsen. Hvad kan man gøre for at forbedre energiregnskabet og komforten/indeklimaet for boliger som vores – uden at ændre husenes udtryk. De vil se nærmere på et 2-etagers og et 3-etagers hus. Målsætningen er at lave et idekatalog for os beboere. De vil bede beboerne om at svare på nogle spørgsmål om energiforbrug i forbindelse med projektet – mere herom senere.

Fibernet på Højene:

En beboer fra Korshøjen stillede på generalforsamlingen sidste år spørgsmål om, hvorvidt der var planer om at få fibernet (dvs. lynhurtigt internet) på Højene. Det var der ikke på daværende tidspunkt – men han blev opfordret til at gå videre med at undersøge mulighederne for at få fibernet.

Han har herefter kontaktet NRGi, som har udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse vedrørende hvad fibernetts fordele er. Alt tyder på, at vi beboerne vil benytte internettet mere og mere, ikke mindst til filmtjenester og TV – og der bliver derfor behov for hurtigere hastigheder.

NRGi vil gerne lægge kabler m.v. til alle beboere på Højene. Dette er dog betinget af, at en vis del af grundejerne har interesse for det og fra starten vil tilmelde sig. Er der tilstrækkelig tilmeldte, vil fiberkablerne blive gravet ned på fællesarealerne uden udgifter fra grundejerforeningen eller enkelte ejere. Der vil blive lavet skræddersyede løsninger, der er egnede til vores rækkehuse.

Det vil være lidt billigere end YouSee.

Der vil blive afholdt et fællesmøde for alle grundejere (ikke kun medlemmer af foreningen) i Ellevangkirken store sal **tirsdag den 4.3. kl.19.00**, hvor NRGi vil fortælle mere om de forskellige installationsmuligheder for de enkelte hustyper på Højene.

Der skal på mødet stemmes om, hvorvidt det kan accepteres, at der graves i en uge (ca.) på fællesarealerne.

Hvis man tilmelder sig, men senere ombestemmer sig, kan man efter ½ år skifte tilbage til YouSee.

Eventuelt:

Økonomi

Vi skifter bankforbindelse, således at vi fremover har foreningens konti i Arbejdernes Landsbank. Arbejdernes Landsbank tilbyder en særlig service for grundejerforeninger, hvilket vil give vores forening en række fordele.

Tøndeslagning

Søndag d. 2.3. afholder grundejerforeningen fælles tøndeslagning kl. 10 på legepladsen.