

Grundejerforeningen Fredensbjergparken

Bestyrelsesmøde

Dato: 19. marts hos Thomas (K124)

Dagsorden:

1. Valg af referent

Thomas er valgt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet er ikke godkendt og bedes omskrives.

Der går en runde mere med rettelser som rundsendes til bestyrelsen som godkender.

3. Opsamling på beslutninger fra sidste møde:

1. Aftale med kommunen – Joan og Stig: Joan og Stig snakker om et udkast. Dette præsenteres på næste møde.
2. Webergril – Rune: Rune har kigget på gril, og den fejler ikke noget.

4. Retningslinjer for Grøntudvalget – Joan/Ulrik/Jesper/Steen (se bilag) Udkast til årshjul for grøntudvalget fremlægges og diskuteres.

Bestyrelsen gennemgik oplæg til årshjul. Der vil lbn. blive arbejdet med årshjulet. Til næste møde gennemgås hvorledes medlemmer indtræder i grøntudvalget.

Oplægget fra udvalget blev diskuteret. Der skal rettes nogle stave/slå fejl, samt tillægges en sætning i det sidste afsnit angående medlemmer af foreningens mulighed for at henvende sig til bestyrelsen angående grøntudvalgets arbejde. Ellers blev dokumentet godkendt af en ikke enig bestyrelse.

5. Årshjul for foreningen – Joan (se bilag) Til orientering til nye medlemmer lavede vi sidste år et årshjul for foreningen. Det er opdateret med kasserens årshjul. Dette er blot til orientering.

Oplæg til pkt. 4

6. Nyt fra udvalgene (grønt, aktivitet, økonomi, tinglysning, legeplads, information, velkomstudvalg/Bevar mig vel)

7. Henvendelser til foreningen

1. Henvendelse fra Torben Lund(s81) angående dræn. Modtaget 6- marts: I den sidste blok på Skodshøjen (ulige) har vi for en uge siden afholdt et møde, omhandlende at flere beboere i blokken har konstateret fugtpletter på gulvet i stuen. Efter trykprøvning af vandrør er det, af forsikringselskaberne, blevet konkluderet at der er tale om udefra kommende vand. En del af løsningen er at etablere dampspærre under gulvet, det er der nemlig ikke originalt. Hvad det våde fundament angår kan situationen bedres med en dybere sokkel. Men den sidste del af løsningen har

at gøre med det grønne område syd for vores haver. Jorden i dette område er meget sumpet i store dele af året, og dette kunne tyde på at dræneringen af området ikke længere er tilstrækkelig. Vi er fristet til, af egen lomme at få etableret faskiner, men området er jo fælles, så det må vi faktisk ikke. I 2012 havde vi en tilsvarende sag fra den første blok på Korshøjen (se nedenfor). Sagen sluttede med at der blev lavet ny drænering betalt over grønt/vedligeholdelses budgettet. Dengang væltede vandet ind i stuen hos Morten i S1, men vi vil egentligt gerne have problemet løst inden det kom så vidt.

Vi vil gerne bede om at der overalt i Fredensbjergparken bliver udskiftet dræn ud fra de blokke, som oplever lignende problemer. Hvis dette ikke kan imødekommes vil vi gerne bede om lov til at etablere faskiner på fællesområdet syd for vores haver.

Bestyrelsen bedes forholde sig til problemstillingen, så det kan diskuteres på mødet.

Dræn ved begyndelsen af Skodshøjen er betalt af forsikringen. Joan snakker med Torben – Bestyrelsen ser gerne at beboerne laver en aftale med kommunen, såfremt det nedlægges dræn.

8. Næste møde:

1. 24. April hos Ulrik (K25)
2. 10. September hos Steen(S7)
3. Aktiviteter (arbejdsdag lørdag 26. maj, Skt. Hans lørdag den 24. Juni, Loppemarked 18. August, Generalforsamling – Tirsdag den 23. Oktober 2018)

9. Eventuelt

Bestyrelsen godkender køb af pølsestopper på 3 ltr.

Rune og Thomas tjekker op på telt – og sender billeder til Dancover.